



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 493 507
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDÅS TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	6 024 531	5 755 350
Annen driftsinntekt	3	25 742	19 086
Sum inntekter		6 050 273	5 774 436
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	337 335	280 349
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	116 769	119 894
Annen driftskostnad	7,8,9	8 631 537	5 861 087
Sum kostnader		9 085 641	6 261 329
Driftsresultat		-3 035 368	-486 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		83 939	58 164
Sum finansinntekter		83 939	58 164
Annen rentekostnad		25 803	
Sum finanskostnader		25 803	0
Netto finans		58 136	58 164
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-2 977 232	-428 729
Totalresultat		-2 977 232	-428 729
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 977 232	-428 729
Sum overføringer og disponeringer		-2 977 232	-428 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	78 529 000	78 529 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	463 622	580 391
Sum varige driftsmidler		78 992 622	79 109 391
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		78 992 622	79 109 391
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 369	41 928
Andre fordringer		204 585	260 917
Sum fordringer		230 954	302 845
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 519 281	890 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 519 281	890 254
Sum omløpsmidler		2 750 235	1 193 099
SUM EIENDELER		81 742 857	80 302 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		112 300	112 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		112 300	112 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 258 208	46 235 440
Sum opptjent egenkapital		43 258 208	46 235 440
Sum egenkapital		43 370 508	46 347 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	4 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	11	33 187 900	33 187 900
Sum annen langsiktig gjeld		37 687 900	33 187 900
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 984	214 666
Skyldige offentlige avgifter		36 660	31 725
Annen kortsiktig gjeld		401 805	520 459
Sum kortsiktig gjeld		684 449	766 850
Sum gjeld		38 372 349	33 954 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 742 857	80 302 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540889

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 493 507
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDÅS TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 952 493 507
BORETTSLAGET NORDÅS TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	6 024 531	5 755 350
Annen driftsinntekt	3	25 742	19 086
Sum inntekter		6 050 273	5 774 436
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	337 335	280 349
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	116 769	119 894
Annen driftskostnad	7, 8, 9	8 631 537	5 861 087
Sum kostnader		9 085 641	6 261 329
Driftsresultat		-3 035 368	-486 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		83 939	58 164
Sum finansinntekter		83 939	58 164
Annen rentekostnad		25 803	
Sum finanskostnader		25 803	0
Netto finans		58 136	58 164
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-2 977 232	-428 729
Totalresultat		-2 977 232	-428 729
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 977 232	-428 729
Sum overføringer og disponeringer		-2 977 232	-428 729



Organisasjonsnr: 952 493 507
BORETTSLAGET NORDÅS TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	78 529 000	78 529 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	463 622	580 391
Sum varige driftsmidler		78 992 622	79 109 391
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		78 992 622	79 109 391
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 369	41 928
Andre fordringer		204 585	260 917
Sum fordringer		230 954	302 845
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 519 281	890 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 519 281	890 254
Sum omløpsmidler		2 750 235	1 193 099
SUM EIENDELER		81 742 857	80 302 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		112 300	112 300



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	112 300	112 300
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	43 258 208	46 235 440
Sum opptjent egenkapital	43 258 208	46 235 440
Sum egenkapital	43 370 508	46 347 740
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 4 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	11 33 187 900	33 187 900
Sum annen langsiktig gjeld	37 687 900	33 187 900
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	245 984	214 666
Skyldige offentlige avgifter	36 660	31 725
Annen kortsiktig gjeld	401 805	520 459
Sum kortsiktig gjeld	684 449	766 850
Sum gjeld	38 372 349	33 954 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	81 742 857	80 302 490



Organisasjonsnr: 952 493 507
BORETTSLAGET NORDÅS TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nordås Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Nordås Terrasse som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnshes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: AD0U1-ZQ75J-ZP0W4-XJ8YC-YZQL3-DJ5B2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: AD0U1-ZQ75J-ZP0W4-XJ8YC-YZQL3-DJ5B2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-25 07:07:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ADOU1-ZQ751-ZPOW4-XJ8YC-YZQL3-DJ5B2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Nordås Terrasse
2023**

Borettslaget Nordås Terrasse Org.nr. 952493507

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Borettslaget Nordås Terrasse
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	6 024 531	5 755 350	6 023 036	7 024 328
Andre inntekter	3	25 742	19 086	0	0
Sum inntekter		6 050 273	5 774 436	6 023 036	7 024 328
Driftskostnader					
Dugnad		5 250	5 700	6 000	6 000
Styrehonorar	4, 5	295 000	245 000	235 000	260 000
Arbeidsgiveravgift	4	42 335	35 349	32 000	37 400
Avskrivninger	6	116 769	119 894	117 000	117 000
Felles strøm og varme		325 096	371 947	405 000	320 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 360 533	1 279 054	1 390 000	1 442 600
Andre driftskostnader	7	1 928 700	1 785 999	1 645 151	1 639 215
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	19 073	91 453	40 000	50 000
Vedlikehold	9	4 090 771	1 698 552	1 340 001	3 130 001
Forretningsførsel		200 755	183 946	223 509	206 875
Revisjonshonorar		16 125	13 388	15 900	17 300
Andre konsulenthonorarer		200 700	0	1	1
Kontingent		30 600	30 900	30 900	30 900
Forsikring		447 918	394 430	435 000	486 300
Sikringsfond		6 017	5 720	5 800	5 800
Sum driftskostnader		9 085 641	6 261 329	5 921 262	7 749 392
Driftsresultat		-3 035 368	-486 893	101 774	-725 064
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		39 771	9 734	0	0
Andre finansinntekter		44 168	48 430	0	0
Sum finansinntekter		83 939	58 164	0	0
Rentekostnader lån		25 803	0	0	323 702
Sum finanskostnader		25 803	0	0	323 702
Resultat av finansposter		58 136	58 164	0	-323 702
Resultat		-2 977 232	-428 729	101 774	-1 048 766
Til/fra annen EK		-2 977 232	-428 729	0	0
Sum disponeringer		-2 977 232	-428 729	0	0

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Nordås Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Nordås Terrasse

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	73 929 000	73 929 000
Tomt	10, 11	4 600 000	4 600 000
Andre driftsmidler	6	463 622	580 391
Sum varige driftsmidler		78 992 622	79 109 391
Sum anleggsmidler		78 992 622	79 109 391
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 369	41 928
Forskuddsbetalte kostnader		177 137	222 209
Andre fordringer		27 448	38 708
Sum fordringer		230 954	302 845
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 519 281	890 254
Sum bankinnsk. og kontanter		2 519 281	890 254
Sum omløpsmidler		2 750 235	1 193 099
SUM EIENDELER		81 742 857	80 302 490

Balanserapport 2023 for Borettslaget Nordås Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Nordås Terrasse

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10 300	10 300	
Innskutt egenkapital	102 000	102 000	
Sum innskutt egenkapital	112 300	112 300	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	43 258 208	46 235 440	
Sum opptjent egenkapital	43 258 208	46 235 440	
SUM EGENKAPITAL	43 370 508	46 347 740	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	4 500 000	0
Borettsinnskudd	11	33 187 900	33 187 900
Sum langsiktig gjeld		37 687 900	33 187 900
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		0	49 944
Leverandørgjeld		245 984	214 666
Skyldige off. myndigheter		36 660	31 725
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		260 000	225 000
Påløpne renter		25 803	0
Annen kortsiktig gjeld		116 001	245 515
Sum kortsiktig gjeld		684 449	766 850
SUM GJELD		38 372 349	33 954 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 742 857	80 302 490

Bergen,
Styret for Borettslaget Nordås Terrasse

Gunnar Mikkelsen
Styrets leder

Lim Alexander Nordeide
Styremedlem

Iselin Amundsen Noss
Styremedlem

Åshild Økland
Nestleder

Jørgen Vetaas
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Borettslaget Nordås Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	5 277 452	4 967 736	5 265 800	6 232 402
3804 Utleie garasjeplasser	40 000	27 000	31 200	64 800
3816 Kabel-TV	625 004	690 924	690 924	632 214
3825 Leieinntekter EI-bil	43 663	39 978	3 000	40 000
3826 Boder	37 500	28 800	31 200	54 000
3829 Feiingsavgift	912	912	912	912
Sum felleskostnader	6 024 531	5 755 350	6 023 036	7 024 328

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Diverse inntekter	0	3 600	0	0
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	0	13 086	0	0
3885 Andre inntekter	25 742	2 400	0	0
Sum andre inntekter	25 742	19 086	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	260 000	225 000	235 000	260 000
5331 Avsetning styrehonorar	35 000	20 000	0	0
Sum styrehonorar	295 000	245 000	235 000	260 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Minitraktor	Fellesmåling strøm	Gatelykt (2015)	Varmekabel gangvei
Anskaffelseskost pr.01.01	62 375	379 110	28 750	26 250
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	62 375	379 110	28 750	26 250
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	62 375	379 110	28 750	26 250
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2009	2007	2015	2015
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	P-plasser (2016)	Gatelykt (2016)	Stillas (2017)	Porttelefonanl egg (2017)
Anskaffelseskost pr.01.01	69 531	20 225	43 917	213 750
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	69 531	20 225	43 917	213 750
Årets av- og nedskr. pr.31.12	6 953	0	4 391	21 375
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	50 409	20 225	27 814	140 718
Bokført verdi pr.31.12	19 121	0	16 103	73 031
Anskaffelsesår	2016	2016	2017	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	3	0	4	4
	Porttelefonanl egg (2018)	Porttelefonanl egg (2018)	Porttelefonanl egg (2019)	Gangveier
Anskaffelseskost pr.01.01	114 724	100 000	54 750	241 768
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	114 724	100 000	54 750	241 768
Årets av- og nedskr. pr.31.12	11 472	9 882	5 475	24 176
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	65 010	49 764	26 462	102 751
Bokført verdi pr.31.12	49 714	50 235	28 287	139 017
Anskaffelsesår	2018	2018	2019	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	5	6	6	6

Dokumentet er elektronisk signert



Lekeapparater	
Anskaffelseskost pr.01.01	165 210
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	165 210
Årets av- og nedskr. pr.31.12	33 042
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	77 098
Bokført verdi pr.31.12	88 112
Anskaffelsesår	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	3

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	1 358	772	0	0
6300 Møtekostnader	3 000	3 000	2 500	2 500
6326 Snømåking og brøyting	209 778	144 434	100 000	130 000
6335 Containerleie/ -tømming	14 348	31 085	30 000	30 000
6336 HMS	0	57 188	5 000	5 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 094	701	5 000	5 000
6360 Renhold og matteleie	264 621	275 825	250 000	230 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	12 969	12 750	0	12 750
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	1 260	2 736	0	0
6370 Garasjer	64 764	37 901	6 750	6 750
6372 Heis	13 431	6 218	20 000	10 000
6375 TV/Bredbånd	711 838	643 573	690 900	632 214
6376 Vaktmestertjenester	537 906	455 969	500 000	500 000
6377 Vakhold	11 521	11 475	0	0
6390 Andre driftskostnader	1 299	0	10 000	0
6391 Diverse serviceavtaler	13 188	25 075	15 000	15 000
6395 Andre leiekostnader	4 800	0	0	0
6400 Leie maskiner og utstyr	47 347	0	0	50 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	10 000	10 000	10 000
6632 Kostnader forsikringsskader	0	50 642	0	0
6800 Kontorkostnader	556	5 172	0	0
6860 Kursutgifter	1 000	0	0	0
6900 Telefonutgifter	0	0	1	1
6940 Porto	358	660	0	0
7000 Drivstoff	1 725	883	0	0
7120 Utlegg bompenger,parkering mm	0	698	0	0
7740 Øreavrunding	-1	-155	0	0
7779 Andre gebyr	540	8 348	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	1 052	0	0
Sum driftskostnader	1 928 700	1 785 999	1 645 151	1 639 215

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 IT utstyr	390	5 689	0	0
6503 Annet driftsmateriell	183	1 069	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	14 962	67 414	20 000	30 000
6510 Verktøy og redskap	2 352	9 345	20 000	20 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	2 500	0	0
6540 Inventar	0	4 501	0	0
6553 Abonnement og lisenser	1 185	935	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	19 073	91 453	40 000	50 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	202 035	544 758	400 000	150 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	51 841	386 191	120 000	50 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	155 935	133 680	110 000	100 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	30 106	44 019	50 000	80 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	1 612	0	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	143 135	24 862	60 000	250 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	11 754	0	1	1
6614 Vedlikehold maling	123 076	16 005	300 000	300 000
6616 Vedlikehold tak	0	21 075	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	3 371 278	527 961	300 000	2 200 000
Sum vedlikehold	4 090 771	1 698 552	1 340 001	3 130 001

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Boliger	Tomter/eiendo m
Anskaffelseskost pr.01.01	73 929 000	4 600 000
Anskaffelseskost pr.31.12	73 929 000	4 600 000
Bokført verdi pr.31.12	73 929 000	4 600 000
Anskaffelsesår	1990	1990

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	37 687 900	33 187 900
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	78 529 000	78 529 000

Note 12 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 5,05%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2023	4 500 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
Lånesaldo 31.12		4 500 000
Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2033		

Sum langsiktig gjeld **4 500 000**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2023**

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 065 387

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 1636.76.28468	12	54 111	649 332
	1	52 486	52 486
	36	49 428	1 779 408
	6	42 841	257 046
	25	38 369	959 225
	23	34 892	802 516

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	426 249	735 084
Periodens resultat	-2 977 232	-428 729
Årets avskrivninger	116 769	119 894
Opptak lån	4 500 000	0
Endring i disponible midler	1 639 537	-308 835
Disponible midler 31.12.	2 065 786	426 249

Dokumentet er elektronisk signert



110 - Årsregnsk...

Name Date
Økland, Åshild 2024-03-21

Identification

 bankID[™] Økland, Åshild

Name Date
Vetaas, Jørgen 2024-03-21

Identification

 bankID[™] Vetaas, Jørgen

Name Date
Mikkelsen, Gunnar 2024-03-21

Identification

 bankID[™] Mikkelsen, Gunnar


Name Date
Nordeide, Lim Alexander Ese 2024-03-21

Identification

 bankID[™] Nordeide, Lim Alexander
Ese

Name Date
Noss, Iselin Amundsen 2024-03-22

Identification

 bankID[™] Noss, Iselin Amundsen
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))