



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 262 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINNASVINGEN 48 AS
Forretningsadresse: Nerliveien 1
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrunn Gysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 592 462 | 561 236 |
| Sum inntekter | | 592 462 | 561 236 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 78 000 | 78 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 106 190 | 79 195 |
| Sum kostnader | | 184 190 | 157 195 |
| Driftsresultat | | 408 272 | 404 041 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 261 |
| Sum finansinntekter | | | 261 |
| Annen rentekostnad | | 62 524 | 62 838 |
| Sum finanskostnader | | 62 524 | 62 838 |
| Netto finans | | -62 524 | -62 577 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 345 748 | 341 464 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 76 064 | 75 095 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 269 684 | 266 369 |
| Årsresultat | | 269 684 | 266 369 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | 7 | -269 684 | -266 369 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -269 684 | -266 369 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,4 | 3 449 000 | 3 527 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 449 000 | 3 527 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 449 000 | 3 527 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 11 935 | |
| Andre fordringer | | 18 619 | 15 657 |
| Sum fordringer | | 30 554 | 15 657 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 392 310 | 1 131 530 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 392 310 | 1 131 530 |
| Sum omløpsmidler | | 1 422 864 | 1 147 187 |
| SUM EIENDELER | | 4 871 864 | 4 674 187 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5,7 | 103 000 | 103 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 417 404 | 417 404 |
| Sum innskutt egenkapital | | 520 404 | 520 404 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 907 549 | 1 637 865 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 907 549 | 1 637 865 |
| Sum egenkapital | | 2 427 953 | 2 158 269 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 133 331 | 133 553 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 133 331 | 133 553 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 133 331 | 133 553 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 000 | |
| Betalbar skatt | 6 | 76 286 | 74 133 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 74 371 | 75 057 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 2 069 919 | 2 157 446 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 75 004 | 75 729 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 310 580 | 2 382 365 |
| Sum gjeld | | 2 443 911 | 2 515 918 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 871 864 | 4 674 187 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 304302

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 262 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINNASVINGEN 48 AS
Forretningsadresse: Nerliveien 1
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrunn Gysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 262 714
HINNASVINGEN 48 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 592 462 | 561 236 |
| Sum inntekter | | 592 462 | 561 236 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 78 000 | 78 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 106 190 | 79 195 |
| Sum kostnader | | 184 190 | 157 195 |
| Driftsresultat | | 408 272 | 404 041 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 261 |
| Sum finansinntekter | | | 261 |
| Annen rentekostnad | | 62 524 | 62 838 |
| Sum finanskostnader | | 62 524 | 62 838 |
| Netto finans | | -62 524 | -62 577 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 76 064 | 75 095 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 269 684 | 266 369 |
| Årsresultat | | 269 684 | 266 369 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | 7 | -269 684 | -266 369 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -269 684 | -266 369 |



Organisasjonsnr: 993 262 714
HINNASVINGEN 48 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3,4

3 449 000

3 527 000

Sum varige driftsmidler

3 449 000

3 527 000

Sum anleggsmidler

3 449 000

3 527 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

11 935

Andre fordringer

18 619

15 657

Sum fordringer

30 554

15 657

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

1 392 310

1 131 530

Sum bankinnskudd,

1 392 310

1 131 530

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

1 422 864

1 147 187

SUM EIENDELER

4 871 864

4 674 187

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5,7

103 000

103 000

Annen innskutt egenkapital

7

417 404

417 404

Sum innskutt egenkapital

520 404

520 404

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

1 907 549

1 637 865

Sum opptjent egenkapital

1 907 549

1 637 865

Sum egenkapital

2 427 953

2 158 269

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 6 | 133 331 | 133 553 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 133 331 | 133 553 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 133 331 | 133 553 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 000 | |
| Betalbar skatt | 6 | 76 286 | 74 133 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 74 371 | 75 057 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 2 069 919 | 2 157 446 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 75 004 | 75 729 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 310 580 | 2 382 365 |
| Sum gjeld | | 2 443 911 | 2 515 918 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 871 864 | 4 674 187 |



Organisasjonsnr: 993 262 714
HINNASVINGEN 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5,7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1030.00 | 100.00 | 103000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Gysland Eiendom AS | 1030.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 1030.00 | 100.00% | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Hinnasvingene 48 AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Hinnasvingene 48 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 269.684.- Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjon 1 AS
Statsautorisert revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hinna, 25.03.2022

Knut E Andersen

Statsautorisert revisor



Hinnasvingene 48 AS

Noter til regnskapet for 2021.

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode kan utlignes.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i året. Det har heller ikke vært utbetalinger til styret og daglig leder.



Hinnasvingene 48 AS

Noter til regnskapet for 2021.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygninger | Sum |
|----------------------------------|---------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 750 000 | 3 897 441 | 4 647 441 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 750 000 | 3 897 441 | 4 647 441 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 0 | 1 198 441 | 1 198 441 |
| Balanseført verdi pr.31.12. | 750 000 | 2 699 000 | 3 449 000 |
| Årets avskrivninger | 0 | 78 000 | 78 000 |

Note 4 Fordring/gjeld konsernselskap. Pantstillelser

Gjeld til morselskap Gysland Eiendom AS kr. 2 069 919.-

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

| Selskapets aksjonærer er: | Eierandel | |
|---------------------------|-----------|-------------------------|
| Gysland Eiendom AS | 100 % | Daglig leder styreleder |

Note 6 Skattekostnad

| | | | |
|--------------------------------|---------|---------|---------|
| Årets skattekostnad består av: | | | |
| Betalbar skatt | | 76 286 | |
| Skatt på mottatt konsernbidrag | | | |
| Endring utsatt skatt | | -222 | |
| Netto skattekostnad | | 76 064 | |
| Utsatt skatt: | | | |
| Netto skattegrunnlag | 31.12. | 01.01. | Endring |
| Utsatt skatt | 606 052 | 607 060 | -1 008 |
| | 133 331 | 133 553 | -222 |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 7 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkap. | Sum |
|--------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-----------|
| Pr.01.01. | 103 000 | 417 404 | 0 1 637 865 | 2 158 269 |
| Direkte pensjonsforpliktelse | | | 0 | 0 |
| Nedskr aksjekap med utbet. | 0 | | 0 | 0 |
| Før årets egenkapitalbevegelse | 103 000 | 417 404 | 1 637 865 | 2 158 269 |
| Årets resultat | | | 269 684 | 269 684 |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | 0 | 0 |
| Pr.31.12. | 103 000 | 417 404 | 1 907 549 | 2 427 953 |