



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 397 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LETT-TAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdal
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Michael Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 296 476	11 114 280
Sum inntekter		11 296 476	11 114 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 237 851	2 236 136
Annen driftskostnad	1	15 006	19 571
Sum kostnader		2 252 856	2 255 706
Driftsresultat		9 043 620	8 858 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 578	24 346
Sum finansinntekter		12 578	24 346
Annen rentekostnad			644
Sum finanskostnader			644
Netto finans		12 578	23 702
Ordinært resultat før skattekostnad		9 056 198	8 882 276
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 992 319	1 954 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 063 879	6 928 067
Årsresultat		7 063 879	6 928 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 063 879	6 928 067
Totalresultat		7 063 879	6 928 067
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	4	-2 936 121	6 928 067
Sum overføringer og disponeringer		7 063 879	6 928 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	48 447 263	50 685 113
Sum varige driftsmidler		48 447 263	50 685 113
Sum anleggsmidler		48 447 263	50 685 113
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 346 218	17 969 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 346 218	17 969 416
Sum omløpsmidler		27 346 218	17 969 416
SUM EIENDELER		75 793 481	68 654 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	6 000 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	56 994 412	59 930 531
Sum opptjent egenkapital		56 994 412	59 930 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		62 994 412	65 930 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	328 869	336 059
Sum avsetninger for forpliktelser		328 869	336 059
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		328 869	336 059
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 999 510	1 924 844
Skyldig offentlige avgifter		470 690	463 096
Utbytte		10 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		12 470 200	2 387 940
Sum gjeld		12 799 069	2 723 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 793 481	68 654 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 227830

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 397 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LETT-TAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdal
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Michael Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2021



Organisasjonsnr: 929 397 983
LETT-TAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 296 476	11 114 280
Sum inntekter		11 296 476	11 114 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 237 851	2 236 136
Annen driftskostnad	1	15 006	19 571
Sum kostnader		2 252 856	2 255 706
Driftsresultat		9 043 620	8 858 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 578	24 346
Sum finansinntekter		12 578	24 346
Annen rentekostnad			644
Sum finanskostnader			644
Netto finans		12 578	23 702
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		9 056 198	8 882 276
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 992 319	1 954 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 063 879	6 928 067
Årsresultat		7 063 879	6 928 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 063 879	6 928 067
Totalresultat		7 063 879	6 928 067
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-2 936 121	6 928 067
Sum overføringer og disponeringer		7 063 879	6 928 067



Organisasjonsnr: 929 397 983
LETT-TAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

48 447 263

50 685 113

Sum varige driftsmidler

48 447 263

50 685 113

Sum anleggsmidler

48 447 263

50 685 113

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

27 346 218

17 969 416

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

27 346 218

17 969 416

Sum omløpsmidler

27 346 218

17 969 416

SUM EIENDELER

75 793 481

68 654 530

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

6 000 000

6 000 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital

6 000 000

6 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

56 994 412

59 930 531

Sum opptjent egenkapital

56 994 412

59 930 531

Sum egenkapital

62 994 412

65 930 531

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

328 869

336 059

Sum avsetninger for

forpliktelser

328 869

336 059



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	328 869	336 059
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	1 999 510	1 924 844
Skyldig offentlige avgifter	470 690	463 096
Utbytte	10 000 000	
Sum kortsiktig gjeld	12 470 200	2 387 940
Sum gjeld	12 799 069	2 723 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	75 793 481	68 654 530



Organisasjonsnr: 929 397 983
LETT-TAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	10000.00	6000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lundhs Labradoreksport A/s	498.00	83.00%	Ordinære aksjer
John Schjetne	51.00	8.50%	Ordinære aksjer
Marit Schjetne	51.00	8.50%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lett-Tak Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lett-Tak Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 063 879. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: AQ81M-EEENC2-ZLJKH-31BWB-BNTOE-Z3V3X



Revisors beretning - 2020
Lett-Tak Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Larvik, 17. april 2021
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: AQ81M-EENC2-ZLJKH-31BWB-BNT0E-Z3V3X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-17 06:25:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: AQ81M-EEENC2-ZLJKH-31BWB-BNT0E-Z3V3X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Lett-Tak Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnrøkket: 6SVJ4-701CE-UH25C-P50TC-P8DN7-5USJQ

Org.nr.: 929 397 983



Lett-Tak Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		11 296 476	11 114 280
Sum driftsinntekter		11 296 476	11 114 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 237 851	2 236 136
Annen driftskostnad	1	15 006	19 571
Sum driftskostnader		2 252 856	2 255 706
Driftsresultat		9 043 620	8 858 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 578	24 346
Annen rentekostnad		0	644
Resultat av finansposter		12 578	23 702
Ordinært resultat før skattekostnad		9 056 198	8 882 276
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 992 319	1 954 209
Ordinært resultat		7 063 879	6 928 067
Årsresultat		7 063 879	6 928 067
Overføringer			
Avsatt til utbytte		10 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	-2 936 121	6 928 067
Sum overføringer		7 063 879	6 928 067

Penneo Dokumentnøkkel: 6SVJ4-701CE-UH25C-P50TC-P8DN7-5USJQ



Lett-Tak Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	48 447 263	50 685 113
Sum varige driftsmidler		48 447 263	50 685 113
Sum anleggsmidler		48 447 263	50 685 113
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 346 218	17 969 416
Sum omløpsmidler		27 346 218	17 969 416
Sum eiendeler		75 793 481	68 654 530

Penneo Dokumentnr: 6SV/4-701CE-UH25C-P50TC-P8DN7-5USJQ



Lett-Tak Eiendom AS		Årsregnskap 2020	
Balanse	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	56 994 412	59 930 531
Sum opptjent egenkapital		56 994 412	59 930 531
Sum egenkapital		62 994 412	65 930 531
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	328 869	336 059
Sum avsetning for forpliktelser		328 869	336 059
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 999 510	1 924 844
Skyldig offentlige avgifter		470 690	463 096
Utbytte		10 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		12 470 200	2 387 940
Sum gjeld		12 799 069	2 723 999
Sum egenkapital og gjeld		75 793 481	68 654 530

15.04.2021
Styret i Lett-Tak Eiendom AS

Mette Lundh Håkestad
styreleder

Thor Lundh
styremedlem

Steinar Sørli
styremedlem

Morten Ruud
styremedlem

Thor-Anders Lundh Håkestad
styremedlem



Lett-Tak Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapeter satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet består av utleie av et næringsbygg i Larvik.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig- og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt i sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Penneo Dokumentnøkkel: 6SVJ4-701CE-UH25C-P50TC-P8DN7-5USJQ



Lett-Tak Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Note 1 Lønnskostnader

Lett-Tak Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 000 ekskl. mva.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg og annen eiendom	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 137 797	73 112 203	3 425 647	82 675 647
Anskaffelseskost 31.12	6 137 797	73 112 203	3 425 647	82 675 647
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	28 553 264	1 201 135	29 754 399
Årets avskrivninger	0	1 893 571	342 565	2 237 851
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	30 446 835	1 543 700	31 990 535
Balanseført verdi pr. 31.12	6 137 797	42 665 368	1 881 947	50 685 112
Økonomisk levetid		50 år	14 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke.	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: 6SVJ4-701CE-UH25C-P50TC-P8DN7-5USJQ



Lett-Tak Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 999 509	1 924 844
Endring i utsatt skatt	-7 190	29 365
Skattekostnad ordinært resultat	1 992 319	1 954 209
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 056 198	8 882 276
Permanente forskjeller	-194	486
Endring i midlertidige forskjeller	32 678	-133 473
Skattepliktig inntekt	9 088 681	8 749 289
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 999 510	1 924 844
Sum betalbar skatt i balansen	1 999 510	1 924 844

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 064 799	2 239 961	175 162
Gevinst – og tapskonto	-569 938	-712 422	-142 484
Sum	1 494 861	1 527 539	32 678
Grunnlag for utsatt skatt	1 494 861	1 527 539	32 678
Utsatt skatt (22 %)	328 869	336 059	7 189

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	6 000 000	59 930 531	65 930 531
Årets resultat		7 063 879	7 063 879
Utbytte		-10 000 000	-10 000 000
Pr 31.12.2020	6 000 000	56 994 409	62 994 409

Penneo Dokumentnøkkel: 6SVJ4-701CE-UH25C-P50TC-P8DN7-5USJQ



Lett-Tak Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lett-Tak Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	10 000,0	6 000 000
Sum	600		6 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lundhs Labradoreksport A/s	498	83,0	83,0
John Schjetne	51	8,5	8,5
Marit Schjetne	51	8,5	8,5
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor-Anders L Håkestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-907712

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-15 18:19:36Z



Steinar Sørli

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2980339

IP: 80.213.xxx.xxx

2021-04-16 06:34:55Z



Morten Ruud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-528478

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-04-16 07:21:33Z



Mette Lundh Håkestad

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2997099

IP: 195.1.xxx.xxx

2021-04-16 12:28:23Z



Thor Lundh

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-4732089

IP: 195.1.xxx.xxx

2021-04-16 12:42:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6SVJ4-701CE-UH25C-PSOTC-P8DN7-5USJQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>