



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 125 012  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: BB1 GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		648 897	
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 897</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	
Annen driftskostnad		625 282	
<b>Sum kostnader</b>		<b>682 332</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 435</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		55	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 381</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 381</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 381	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 381</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		325 578	
Andre fordringer		366 395	
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131 683	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131 683	
Sum omløpsmidler		1 823 656	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 823 656</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-33 381	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 381</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-33 381</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		517 050	
Annen kortsiktig gjeld		1 339 986	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 857 036</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 857 036</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 823 656</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 636639

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 826 125 012  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: BB1 GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 826 125 012  
BBI GARASJESAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		648 897	
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 897</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	
Annen driftskostnad		625 282	
<b>Sum kostnader</b>		<b>682 332</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 435</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		55	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 381</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 381</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 381	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 381</b>	



Organisasjonsnr: 826 125 012  
BBI GARASJESAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		325 578	
Andre fordringer		366 395	
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131 683	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131 683	
Sum omløpsmidler		1 823 656	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 823 656</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-33 381	
Sum opptjent egenkapital		-33 381	



Sum egenkapital	-33 381	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	517 050	
Annen kortsiktig gjeld	1 339 986	
Sum kortsiktig gjeld	1 857 036	0
Sum gjeld	1 857 036	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 823 656	0



Organisasjonsnr: 826 125 012  
BBI GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	

### Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet ekstraordinært styrehonorar.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Resultatregnskap****Bb1 Garasjesameie**

	Note	Regnskap des. 2020 -2021	Budsjett 2021	
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Andre inntekter	2	648 897	485 000	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>648 897</b>	<b>485 000</b>	
Styrehonorar		0	50 000	0
Andre personalkostnader	3	57 050	7 000	0
Vedlikehold	4	50 150	185 000	0
Kollektiv avtale TV/bredbånd		5 332	0	0
Driftskostnader	5	377 985	120 000	0
Honorarer	6	141 247	60 000	0
Forsikring		30 417	60 000	0
Andre kostnader	7	20 152	20 000	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>682 332</b>	<b>502 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 435</b>	<b>-17 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter		55	0	0
<b>Netto finansresultat</b>		<b>55</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-33 381</b>	<b>-17 000</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		-33 381	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-33 381</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  
BankID Signing  
Eirik Ek Hagen  
2022-04-25  
BankID Signing  
Trond Skaarud  
2022-04-25  
BankID Signing  
Roy Magne Solberg Taranger  
2022-04-25  
BankID Signing  
Marius Solstad Flood  
2022-04-26  
BankID Signing  
Cecilia Mia Wolff  
2022-04-26  
BankID Signing  
Terje Flatner  
2022-04-27  
BankID Signing  
Thomas Drogseth  
2022-04-28  
BankID Signing  
Anita Nielsen  
2022-04-28



## Balanse

### Bb1 Garasjesameie

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		325 578	0
Fyringsoppgjør	8	366 395	0
Bankinnskudd mv.	9	1 131 683	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 823 656</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 823 656</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-33 381	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-33 381</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		17 944	0
Leverandørgjeld		517 050	0
Påløpte kostnader	11	1 322 042	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 857 036</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 857 036</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 823 656</b>	<b>0</b>

OSLO, 31.12.2021  
Styret for Bb1 Garasjesameie

Thomas Drogseth  
Styrets leder

Cecilia Mia Wolff  
Styremedlem

Eirik Ek Hagen  
Styremedlem

Terje Flatner  
Styremedlem

Roy Magne Solberg Taranger  
Styremedlem

Anita Nielsen  
Styremedlem

Trond Skaarud  
Styremedlem

Marius Solstad Flood  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Regnskapstallene reflekterer drift i tidsperioden desember 2020 til og med desember 2021. Budsjettallene gjelder et helt driftsår.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Felleskostnader boder	5 080	6 000	0
Felleskostnader garasjeplasser	366 994	379 000	0
Felleskostnader borettslag	89 500	100 000	0
Strømforbruk elbil	137 998	0	0
Andre inntekter	49 325	0	0
<b>Sum</b>	<b>648 897</b>	<b>485 000</b>	<b>0</b>

### Note 3 Andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Ekstraordinært honorar	50 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 000	0
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>7 000</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

### Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Vedl. nøkler, låser, skilt	115	0	0
Vedlikehold VVS	0	35 000	0
Vedlikehold garasjeanlegg	17 335	35 000	0
Vedlikehold ventilasjon	0	30 000	0
Brannsikkerhet, sprinkling	32 700	30 000	0
Diverse vedlikehold	0	55 000	0
<b>Sum</b>	<b>50 150</b>	<b>185 000</b>	<b>0</b>



## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Strøm fellesanlegg	0	40 000	0
Strøm samlet - 85442	377 707	0	0
Renhold	0	50 000	0
Vaktmester	0	30 000	0
Porto	278	0	0
<b>Sum</b>	<b>377 985</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>

## Note 6 Honorarer

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Revisjon	0	10 000	0
Forretningsførsel	53 750	50 000	0
Honorar juridisk bistand	26 000	0	0
Konsulenttjenester	61 497	0	0
<b>Sum</b>	<b>141 247</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>

## Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Styre-/årsmøter	0	5 000	0
Bankomkostninger	13 199	5 000	0
EHF-fakturagebyr	1 070	0	0
Diverse kostnader	5 898	10 000	0
Øreavrunding	-15	0	0
<b>Sum</b>	<b>20 152</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>

## Note 8 Fyringsoppgjør

Akonto fyring 2. halvår 2021	-1 249 392
Kostnad fjernvarme 2. halvår 2021	1 238 591
<b>Uavregnet fyringsoppgjør 2. halvår 2022</b>	<b>-10 801</b>

Akonto fyring i avregningsperiode 010720-300621	-342 268
Sum kostnader avregningsperiode 010720-300621	1 206 716
Avregning fyring fakturert eiere	-247 739
Avregning fyring dekket av Solon	-280 843
Restbeløp avregning	41 331
<b>Sum fyringsavregning</b>	<b>377 196</b>

**Sum fyringsoppgjør** **366 395**

\* Se også omstridt krav avsatt i note 11 vedrørende fjernvarme i avregningsperioden



## Note 9 Bankinnskudd mv.

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
1506.54.57781	1 131 683	0
<b>Sum</b>	<b>1 131 683</b>	<b>0</b>

## Note 10 Egenkapital

	<b>Regnskap 2021</b>
Egenkapital 01.01.	-
Tilført fra årets resultat	-33 381
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-33 381</b>

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Udekket tap vil bli dekket inn gjennom likviditetstilskudd, og forutsetningen om fortsatt drift er derfor fortsatt til stede.

## Note 11 Påløpte kostnader

	<b>Regnskap 2021</b>
Påløpte kostnader*	473 373
Avsetninger og forpliktelser**	848 669
<b>Sum</b>	<b>1 322 042</b>

\*påløpte kostnader består av strøm og fjernvarme desember 2021.

\*\*avsetninger og forpliktelser består av omstridt krav fra Solon Eiendom vedrørende viderefakturering av fjernvarme frem til og med juni 2021.