



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 308 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJS EIENDOM 5 AS
Forretningsadresse: Våkleiven 43
5155 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roar Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		587 571	545 975
Sum inntekter		587 571	545 975
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	90 300	90 300
Annen driftskostnad		146 914	104 359
Sum kostnader		237 214	194 659
Driftsresultat		350 357	351 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 020	155
Sum finansinntekter		1 020	155
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	143 791	153 342
Annen rentekostnad		72	898
Sum finanskostnader		143 863	154 240
Netto finans		-142 843	-154 085
Resultat før skattekostnad	4	207 514	197 230
Skattekostnad på resultat	4	45 668	43 431
Årsresultat		161 846	153 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 846	153 799
Totalresultat		161 846	153 799
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	80 238	132 798
Avgitt konsernbidrag	5	81 608	21 001
Avsatt til annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		161 846	153 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 809 193	1 899 493
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		1 809 193	1 899 493
Sum anleggsmidler		1 809 193	1 899 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		203 487	65 219
Sum fordringer		203 487	65 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 300	435 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 300	435 645
Sum omløpsmidler		403 787	500 864
SUM EIENDELER		2 212 981	2 400 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	38 645	49 493
Sum avsetninger for forpliktelser		38 645	49 493
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 853 833	2 060 378
Sum annen langsiktig gjeld		1 853 833	2 060 378
Sum langsiktig gjeld		1 892 478	2 109 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 175	27 651
Betalbar skatt	4	33 498	47 809
Skyldig offentlige avgifter		20 965	25 304
Utbytte	3, 5	80 238	132 798
Annen kortsiktig gjeld	3	104 626	26 924
Sum kortsiktig gjeld		290 502	260 486
Sum gjeld		2 182 980	2 370 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 212 981	2 400 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397665

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 308 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJS EIENDOM 5 AS
Forretningsadresse: Våkleiven 43
5155 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roar Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 308 747
KJS EIENDOM 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		587 571	545 975
Sum inntekter		587 571	545 975
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	90 300	90 300
Annen driftskostnad		146 914	104 359
Sum kostnader		237 214	194 659
Driftsresultat		350 357	351 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 020	155
Sum finansinntekter		1 020	155
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	143 791	153 342
Annen rentekostnad		72	898
Sum finanskostnader		143 863	154 240
Netto finans		-142 843	-154 085
Resultat før skattekostnad	4	207 514	197 230
Skattekostnad på resultat	4	45 668	43 431
Årsresultat		161 846	153 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 846	153 799
Totalresultat		161 846	153 799
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	80 238	132 798
Avgitt konsernbidrag	5	81 608	21 001
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		161 846	153 799



Organisasjonsnr: 914 308 747
KJS EIENDOM 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 809 193	1 899 493
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		1 809 193	1 899 493
Sum anleggsmidler		1 809 193	1 899 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		203 487	65 219
Sum fordringer		203 487	65 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		200 300	435 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 300	435 645
Sum omløpsmidler		403 787	500 864
SUM EIENDELER		2 212 981	2 400 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	38 645	49 493
Sum avsetninger for forpliktelser		38 645	49 493
Annen langsiktig gjeld			



Konvertible lån	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 853 833	2 060 378
Sum annen langsiktig gjeld		1 853 833	2 060 378
Sum langsiktig gjeld		1 892 478	2 109 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 175	27 651
Betalbar skatt	4	33 498	47 809
Skyldig offentlige avgifter		20 965	25 304
Utbytte	3, 5	80 238	132 798
Annen kortsiktig gjeld	3	104 626	26 924
Sum kortsiktig gjeld		290 502	260 486
Sum gjeld		2 182 980	2 370 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 212 981	2 400 357



Organisasjonsnr: 914 308 747
KJS EIENDOM 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Kjs Eiendom 5 AS

Document ID: f9e2b824-7049-4a8d-ba59-251ce3f7adb0c

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Kjs Eiendom 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		587 571	545 975
Sum driftsinntekter		587 571	545 975
Avskrivning av driftsmidler	2	90 300	90 300
Annen driftskostnad		146 914	104 359
Sum driftskostnader		237 214	194 659
Driftsresultat		350 357	351 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 020	155
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	143 791	153 342
Annen rentekostnad		72	898
Resultat av finansposter		-142 843	-154 085
Resultat før skattekostnad	4	207 514	197 230
Skattekostnad på resultat	4	45 668	43 431
Resultat		161 846	153 799
Årsresultat		161 846	153 799
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	80 238	132 798
Avsatt konsernbidrag	5	81 608	21 001
Sum overføringer		161 846	153 799

Utarbeidet av ECIT

Document ID: f9e2b824-7049-4a8d-ba59-251ca3f7adb0c



Balanse			
Kjs Eiendom 5 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 809 193	1 899 493
Sum varige driftsmidler		1 809 193	1 899 493
Sum anleggsmidler		1 809 193	1 899 493
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		203 487	65 219
Sum fordringer		203 487	65 219
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 300	435 645
Sum omløpsmidler		403 787	500 864
Sum eiendeler		2 212 981	2 400 357

Utarbeidet av ECIT

Document ID: f9e2b824-7049-4a8d-ba59-251ca37ddbc



Balanse			
Kjs Eiendom 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	38 645	49 493
Sum avsetning for forpliktelser		38 645	49 493
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 853 833	2 060 378
Sum annen langsiktig gjeld		1 853 833	2 060 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 175	27 651
Betalbar skatt	4	33 498	47 809
Skyldig offentlige avgifter		20 965	25 304
Utbytte	3, 5	80 238	132 798
Annen kortsiktig gjeld	3	104 626	26 924
Sum kortsiktig gjeld		290 502	260 486
Sum gjeld		2 182 980	2 370 357
Sum egenkapital og gjeld		2 212 981	2 400 357

Elektronisk, 27.02.2025
Styret i Kjs Eiendom 5 AS

_____ Svein Roar Simonsen styreleder	_____ Torstein Pihl styremedlem
--	---------------------------------------

Document ID: f9e2b824-7049-4a8d-ba59-251ca3f7addc

Utarbeidet av ECIT



Note regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Regnskapet avlegges under fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Document ID: f9e2b824-7049-4a6d-ba59-251ca3f7adb0c



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 585 958	2 585 958
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 585 958	2 585 958
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	776 765	776 765
= Bokført verdi 31.12.24	1 809 193	1 809 193
Årets ordinære avskrivninger	90 300	90 300
Økonomisk levetid	5-50 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Mellomværende med morselskap SIPI AS

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 853 833	2 060 378
Annen kortsiktig gjeld konsern	184 864	26 924
Sum	2 038 697	2 087 302

Lån fra foretak i samme konsern blir renteberegnet. Annen kortsiktig gjeld konsern gjelder avgitt konsernbidrag og avsatt utbytte.

Document ID: f9e2b824-7049-4a8d-ba59-251ca37add0c



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 516	53 732
Endring i utsatt skatt	-10 848	-10 301
Skattekostnad ordinært resultat	45 668	43 431
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	207 514	197 230
Permanente forskjeller	72	181
Endring i midlertidige forskjeller	49 307	46 824
Avgitt konsernbidrag	-104 626	-26 924
Skattepliktig inntekt	152 267	217 312
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 516	53 732
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-23 018	-5 923
Sum betalbar skatt i balansen	33 498	47 809

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	175 659	224 966	49 307
Sum	175 659	224 966	49 307
Grunnlag for utsatt skatt	175 659	224 966	49 307
Utsatt skatt (22 %)	38 645	49 493	10 848

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	0	30 000
Årets resultat		161 846	161 846
Konsernbidrag til morselskap		-81 608	-81 608
Avsatt utbytte		-80 238	-80 238
Pr. 31.12.2024	30 000	0	30 000

Utarbeidet av ECIT

Document ID: f9e2b824-7049-4e8d-ba59-251ca37adb0c



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjs Eiendom 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
SIPI AS	30	100,0

Document ID: f9e2b824-7049-4a8d-ba59-251ca37adb0c



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: f9a2b824-7049-4a8d-ba59-251ca3f7adb0



2025-04-22 09:26:28 UTC+00:00

Svein Roar Simonsen

 bankID

NO BankID - db4b0922-5ba4-45b0-984b-2c7b27886e75

2025-04-27 10:17:52 UTC+00:00

Torstein Pihl

 bankID

NO BankID - aeb474f4-ae7-46a0-85c0-c8a37d097082

Document ID: f9a2b824-7049-4a8d-ba59-251ca37dd0c