



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 526 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKI EIENDOM A/S
Forretningsadresse: Skjenbrekken 2
5184 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viktor Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		607 958	500 004
Sum inntekter		607 958	500 004
Kostnader			
Varekostnad		19 530	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 829	34 829
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	181 412	132 859
Sum kostnader		235 771	167 688
Driftsresultat		372 188	332 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 545	4 699
Sum finansinntekter		3 545	4 699
Netto finans		3 545	4 699
Ordinært resultat før skattekostnad		375 733	337 015
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 662	74 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 071	262 872
Årsresultat	4	293 071	262 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 071	262 872
Totalresultat		293 071	262 872
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		400 277	368 644
Overført fra annen egenkapital		-107 206	-105 772
Sum overføringer og disponeringer		293 071	262 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		822 449	857 278
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	822 449	857 278
Sum anleggsmidler		822 449	857 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 391	16 492
Sum fordringer		17 391	16 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 026	176 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 026	176 356
Sum omløpsmidler		184 417	192 847
SUM EIENDELER		1 006 866	1 050 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		302 104	409 310
Sum opptjent egenkapital		302 104	409 310
Sum egenkapital	4	442 104	549 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 510	18 542
Sum avsetninger for forpliktelser		16 510	18 542
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16 510	18 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 033	11 919
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		34 834	24 148
Kortsiktig konserngjeld		484 971	444 415
Annen kortsiktig gjeld		14 415	1 791
Sum kortsiktig gjeld		548 253	482 273
Sum gjeld		564 763	500 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 006 866	1 050 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 196884

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 526 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKI EIENDOM A/S
Forretningsadresse: Skjenbrekken 2
5184 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viktor Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022



Organisasjonsnr: 947 526 111
VIKI EIENDOM A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		607 958	500 004
Sum inntekter		607 958	500 004
Kostnader			
Varekostnad		19 530	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 829	34 829
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	181 412	132 859
Sum kostnader		235 771	167 688
Driftsresultat		372 188	332 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 545	4 699
Sum finansinntekter		3 545	4 699
Netto finans		3 545	4 699
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 662	74 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 071	262 872
Årsresultat	4	293 071	262 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 071	262 872
Totalresultat		293 071	262 872
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		400 277	368 644
Overført fra annen egenkapital		-107 206	-105 772
Sum overføringer og disponeringer		293 071	262 872



Organisasjonsnr: 947 526 111
VIKI EIENDOM A/S

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 822 449 857 278

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 822 449 857 278

Sum anleggsmidler 822 449 857 278

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 17 391 16 492

Sum fordringer 17 391 16 492

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 167 026 176 356

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 167 026 176 356

Sum omløpsmidler 184 417 192 847

SUM EIENDELER 1 006 866 1 050 125

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 140 000 140 000

Sum innskutt egenkapital 140 000 140 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 302 104 409 310

Sum opptjent egenkapital 302 104 409 310

Sum egenkapital 4 442 104 549 310

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 510	18 542
Sum avsetninger for forpliktelse		16 510	18 542
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16 510	18 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 033	11 919
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		34 834	24 148
Kortsiktig konserngjeld		484 971	444 415
Annen kortsiktig gjeld		14 415	1 791
Sum kortsiktig gjeld		548 253	482 273
Sum gjeld		564 763	500 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 006 866	1 050 125



Organisasjonsnr: 947 526 111
VIKI EIENDOM A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

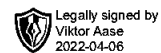
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Viki Eiendom A/S

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 947 526 111



Resultatregnskap			
Viki Eiendom A/S			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		607 958	500 004
Sum driftsinntekter		607 958	500 004
Varekostnad		19 530	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 829	34 829
Annen driftskostnad	2	181 412	132 859
Sum driftskostnader		235 771	167 688
Driftsresultat		372 188	332 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 545	4 699
Resultat av finansposter		3 545	4 699
Ordinært resultat før skattekostnad		375 733	337 015
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 662	74 143
Ordinært resultat		293 071	262 872
Årsresultat	4	293 071	262 872
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		400 277	368 644
Overført fra annen egenkapital		107 206	105 772
Sum overføringer		293 071	262 872



Legally signed by
Viktor Aase
2022-04-06

Balanse			
Viki Eiendom A/S			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		822 449	857 278
Sum varige driftsmidler	1	822 449	857 278
Sum anleggsmidler		822 449	857 278
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 391	16 492
Sum fordringer		17 391	16 492
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 026	176 356
Sum omløpsmidler		184 417	192 847
Sum eiendeler		1 006 866	1 050 125
Viki Eiendom A/S			Side 3

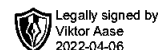


Balanse			
Viki Eiendom A/S			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		302 104	409 310
Sum opptjent egenkapital		302 104	409 310
Sum egenkapital	4	442 104	549 310
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	16 510	18 542
Sum avsetning for forpliktelser		16 510	18 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 033	11 919
Skyldig offentlige avgifter		34 834	24 148
Konserngjeld		484 971	444 415
Annen kortsiktig gjeld		14 415	1 791
Sum kortsiktig gjeld		548 253	482 273
Sum gjeld		564 763	500 815
Sum egenkapital og gjeld		1 006 866	1 050 125

Bergen 6. april 2022
Styret i Viki Eiendom A/S

Viktor Aase
styreleder

Viki Eiendom A/S Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

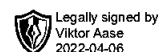
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 932 474
Anskaffelseskost 31.12.21	2 932 474
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 110 025
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	2 110 025
Bokført verdi 31.12.21	822 449
Årets ordinære avskrivninger	34 829
Økonomisk levetid	75 år
(herav andel tomt - ikke avskrivning på)	300 000



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 694	75 771
Endring i utsatt skatt	-2 032	-1 628
Skattekostnad ordinært resultat	82 662	74 143

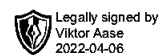
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	375 733	337 015
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 238	7 400
Avgitt konsernbidrag	-384 971	-344 415
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 694	75 771
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-84 694	-75 771
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	375 733	337 015
Beregnet skatt av resultat før skatt	82 661	74 143
Sum	82 661	74 143
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	75 044	84 282	9 238
Sum	75 044	84 282	9 238
Grunnlag for utsatt skatt	75 044	84 282	9 238
Utsatt skatt (22 %)	16 510	18 542	2 032



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	140 000	409 310	549 310
Pr 01.01.2021	140 000	409 310	549 310
Årets resultat		293 071	293 071
Konsernbidrag avgitt (netto etter skatt)		-400 277	-400 277
Pr 31.12.2021	140 000	302 104	442 104

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Viki Eiendom A/S pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 800,00	140 000
Sum	50		140 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Viki Holding AS (eies 100% av styrets leder)	50	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	50	100,00	100,00



**Vik
Revisjon AS**

epost: post@vikrevisjon.no

Litleåsvegen 41,

5132 Nyborg

Telefon 98206465

Godkjent revisjonsselskap

Medlem i Den Norske Revisorforeningen

Organisasjonsnr NO 919875208

Til generalforsamlingen i **Viki Eiendom AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Viki Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 293 071. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Vik Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 6. april 2022

Vik Revisjon AS

Odd Arne Vik

Statsautorisert revisor