



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 543 443
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FLØYLIA BK 25 OG 26
Forretningsadresse: Elveslettvegen 115
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Dalheim Kornbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 469 340	162 917
Sum inntekter		1 469 340	162 917
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	53 950	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	860 281	34 694
Sum kostnader		914 232	34 694
Driftsresultat		555 108	128 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	16 971	0
Netto finans		16 971	0
Ordinært resultat før skattekostnad		572 080	128 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		555 109	128 223
Årsresultat		572 080	128 223
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		572 080	128 223
Sum overføringer og disponeringer		572 080	128 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 692	109 911
Andre fordringer		75 275	127 943
Sum fordringer		91 967	237 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		731 517	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731 517	0
Sum omløpsmidler		823 484	237 854
SUM EIENDELER		823 484	237 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		128 223	0
Sum egenkapital		700 303	128 223
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		106 489	87 534
Annen kortsiktig gjeld		16 692	22 097
Sum kortsiktig gjeld		123 181	109 631
Sum gjeld		123 181	109 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		823 484	237 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336779

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 543 443
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FLØYLIA BK 25 OG 26
Forretningsadresse: Elveslettvegen 115
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Dalheim Kornbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 932 543 443
SAMEIET FLØYLIA BK 25 OG 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 469 340	162 917
Sum inntekter		1 469 340	162 917
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	53 950	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	860 281	34 694
Sum kostnader		914 232	34 694
Driftsresultat		555 108	128 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	16 971	0
Netto finans		16 971	0
Ordinært resultat før skattekostnad		572 080	128 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		555 109	128 223
Årsresultat		572 080	128 223
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		572 080	128 223
Sum overføringer og disponeringer		572 080	128 223



Organisasjonsnr: 932 543 443
SAMEIET FLØYLIA BK 25 OG 26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 692	109 911
Andre fordringer		75 275	127 943
Sum fordringer		91 967	237 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		731 517	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731 517	0
Sum omløpsmidler		823 484	237 854
SUM EIENDELER		823 484	237 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		128 223	0
Sum egenkapital		700 303	128 223
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 489	87 534
Annen kortsiktig gjeld		16 692	22 097
Sum kortsiktig gjeld		123 181	109 631
Sum gjeld		123 181	109 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		823 484	237 854



Organisasjonsnr: 932 543 443
SAMEIET FLØYLIA BK 25 OG 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Fløyli BK 25 og 26

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 379 346	1 479 600	72 923	1 304 089
Andre driftsinntekter	2	89 994	0	89 994	0
Sum inntekter		1 469 340	1 479 600	162 917	1 304 089
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	3 950	4 740	0	7 900
Styrehonorar	4	50 000	100 000	0	200 000
Revisjonshonorar	5	6 616	7 300	0	8 000
Forretningsførerhonorar		63 000	63 000	10 500	63 000
Konsulenthonorar	6	120 502	30 000	5 775	52 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	54 533	600 000	0	600 000
Annet vedlikehold	8	251 317	120 000	129	310 164
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	4 993	0	0	0
Kostnader TV/Internett		191 078	239 520	8 982	206 000
Forsikring		134 056	150 000	7 640	150 549
Kontingenter		3 100	20 160	0	20 160
Energi og brensel	10	9 222	10 000	352	10 000
Andre driftskostnader	11	21 864	17 500	1 316	26 000
Sum kostnader		914 232	1 362 220	34 694	1 654 273
Driftsresultat		555 108	117 380	128 223	-350 184
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	12	16 971	0	0	10 000
Resultat finansposter		16 971	0	0	10 000
Ordinært resultat før skatt		572 080	117 380	128 223	-340 184
Årets resultat		572 080	117 380	128 223	-340 184
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		572 080	0	128 223	0
Sum disponering		572 080	0	128 223	0

Sameiet Fløyli BK 25 og 26 - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Sameiet Fløyli BK 25 og 26

	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Utestående felleskostnader	16 692	109 911
Forskuddsfakturerte kostnader	75 275	70 848
Fordring finansieringsforetak	0	57 095
Sum fordringer	91 967	237 854
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	731 517	0
Sum bankinnskudd og kontanter	731 517	0
Sum omløpsmidler	823 484	237 854
SUM EIENDELER	823 484	237 854

Sameiet Fløyli BK 25 og 26



Balanse desember 2024 Sameiet Fløyli BK 25 og 26

	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	128 223	0
Årets endringer egenkapital	572 080	128 223
Sum egenkapital 31.12	700 303	128 223
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	0	4 089
Leverandørgjeld	106 489	87 534
Påløpte kostnader	0	18 008
Gjeld finansieringsforetak	16 692	0
Sum kortsiktig gjeld	123 181	109 631
Sum gjeld	123 181	109 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	823 484	237 854

31.12.24

Sameiet Fløyli BK 25 og 26

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Marthe Dalheim Kombakk
Styreleder

Eskil Stenhaus
Styremedlem

Mikke Aigin Humi
Styremedlem

Sameiet Fløyli BK 25 og 26



Sameiet Fløyli BK 25 og 26 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Fløyli BK 25 og 26 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	699 254	719 952	42 269	1 079 928
TV - Internett	181 636	239 520	8 982	204 000
Diverse inntekter	479 136	499 968	20 832	1
Kontingent velforening	19 320	20 160	840	20 160
Sum	1 379 346	1 479 600	72 923	1 304 089

Boligselskapet består av 40 boligseksjoner.

Første trinn flyttet inn i november 2023 og siste trinn flytter inn i januar 2024.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre inntekter	89 994	0	89 994	0
Sum	89 994	0	89 994	0

Oppstartskapital - 3 måneders grunnleie.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	3 950	4 740	0	7 900
Sum	3 950	4 740	0	7 900

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	50 000	100 000	0	200 000
Sum	50 000	100 000	0	200 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	6 616	7 300	0	8 000
Sum	6 616	7 300	0	8 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Sameiet Fløyli BK 25 og 26 - noter



Sameiet Fløyli BK 25 og 26 - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	9 057	22 500	0	22 500
Honorar for juridisk rådgivning	12 269	0	0	0
Teknisk rådgivning	99 176	7 500	5 775	30 000
Sum	120 502	30 000	5 775	52 500

Honorar for økonomisk rådgivning er bistand fra Bonord ifm møteledelse på ordinært årsmøte og forberedelse, møteledelse og gjennomføring av ekstraordinært årsmøte.

Honorar for juridisk rådgivning er advokathonorar ifm krav mot utbygger.

Teknisk rådgivning er etablering av Bevar HMS, levert av Bonord, kr 7 220, bistand fra Byggebistand Tromsø AS, kr 5 775, rapport fra Haneseth VVS Narvik AS, kr 4 375, bistand fra Takst og Byggkontroll AS, kr 14 556 og bistand fra Proent VVS Prosjekt AS, kr 67 250.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	11 939	600 000	0	600 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	11 644	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	30 950	0	0	0
Sum	54 533	600 000	0	600 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	79 928	0	0	86 000
Sommer- og vintervedlikehold	171 389	100 000	129	184 164
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	20 000	0	30 000
Sum	251 317	120 000	129	310 164

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	4 993	0	0	0
Sum	4 993	0	0	0

Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	9 222	10 000	352	10 000
Sum	9 222	10 000	352	10 000

Sameiet Fløyli BK 25 og 26 - noter



Sameiet Fløyli BK 25 og 26 - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	948	0	0	1 000
Driftsmateriale	7 412	0	1 257	0
Kurs, reiser, møter	0	5 000	0	5 000
Elektronisk kommunikasjon	264	0	59	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	5 738	0	0	6 000
Bank og kortgebyrer	1 897	500	0	2 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Andre driftskostnader	3 731	12 000	0	12 000
Sum	21 864	17 500	1 316	26 000

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	16 971	0	0	10 000
Sum	16 971	0	0	10 000



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fløyli BK 25 og 26.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fløyli BK 25 og 26

Styreleder	Marthe Dalheim Kornbakk (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Mikke Aigin Hurri (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Eskil Stenhaus (sign.)	20.02.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Fløyli BK 25 og 26

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fløyli BK 25 og 26 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 25. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: MEL4E-WUYE6-NZA36-FEVHO-UKSNJ-EVJK8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-25 13:33:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MEL4E-WUYE6-N2A36-FEVHO-UK5NJ-EVJK8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.