



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 484 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGGATEN 7 KULTUR-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Daimyo Eiendom AS  
Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 072 585	7 745 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 072 585</b>	<b>7 745 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 590 300	3 587 828
Annen driftskostnad	1	3 588 557	1 482 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 178 857</b>	<b>5 070 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 893 728</b>	<b>2 675 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	982 224	1 275 904
Annen rentekostnad		13 471	22 351
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>995 695</b>	<b>1 298 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-995 695</b>	<b>-1 298 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 898 033</b>	<b>1 377 011</b>
Skattekostnad på resultat	4	419 436	302 943
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 478 597</b>	<b>1 074 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 478 597</b>	<b>1 074 068</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 478 597</b>	<b>1 074 068</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 478 597</b>	<b>1 074 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 405 129	
Udekket tap		-1 926 532	
Avsatt til annen egenkapital			1 074 068



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 478 597	1 074 068



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	618 400	77 415
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>618 400</b>	<b>77 415</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 130 751	29 508 590
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 130 751</b>	<b>29 508 590</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 749 151</b>	<b>29 586 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 210 769	759 572
Andre kortsiktige fordringer			41 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 210 769</b>	<b>800 936</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		794 577	1 974 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>794 577</b>	<b>1 974 544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 005 346</b>	<b>2 775 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 754 497</b>	<b>32 361 484</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	606 942	606 942
Annen innskutt egenkapital		2 765 725	2 765 725
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 372 667</b>	<b>3 372 667</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-101 552	1 824 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-101 552</b>	<b>1 824 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 271 115</b>	<b>5 197 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	22 809 420	26 169 696
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 809 420</b>	<b>26 169 696</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 809 420</b>	<b>26 169 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 143 601	184 697
Betalbar skatt	4		707 133
Kortsiktig konserngjeld	3	4 365 550	
Annen kortsiktig gjeld		164 811	102 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 673 962</b>	<b>994 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 483 382</b>	<b>27 163 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 754 497</b>	<b>32 361 484</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695272

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 484 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGGATEN 7 KULTUR-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Daimyo Eiendom AS  
Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 912 484 572  
BORGGATEN 7 KULTUR-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 072 585	7 745 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 072 585</b>	<b>7 745 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 590 300	3 587 828
Annen driftskostnad	1	3 588 557	1 482 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 178 857</b>	<b>5 070 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 893 728</b>	<b>2 675 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	982 224	1 275 904
Annen rentekostnad		13 471	22 351
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>995 695</b>	<b>1 298 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-995 695</b>	<b>-1 298 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 898 033</b>	<b>1 377 011</b>
Skattekostnad på resultat	4	419 436	302 943
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 478 597</b>	<b>1 074 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 478 597</b>	<b>1 074 068</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 478 597</b>	<b>1 074 068</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 478 597</b>	<b>1 074 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 405 129	
Udekket tap		-1 926 532	
Avsatt til annen egenkapital			1 074 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 478 597</b>	<b>1 074 068</b>



Organisasjonsnr: 912 484 572  
BORGGATEN 7 KULTUR-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	618 400	77 415
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>618 400</b>	<b>77 415</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 130 751	29 508 590
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 130 751</b>	<b>29 508 590</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 749 151</b>	<b>29 586 005</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 210 769	759 572
Andre kortsiktige fordringer			41 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 210 769</b>	<b>800 936</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		794 577	1 974 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>794 577</b>	<b>1 974 544</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 005 346</b>	<b>2 775 480</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 754 497</b>	<b>32 361 484</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	606 942	606 942
--------------	---	---------	---------



Annen innskutt egenkapital		2 765 725	2 765 725
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 372 667</b>	<b>3 372 667</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-101 552	1 824 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-101 552</b>	<b>1 824 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 271 115</b>	<b>5 197 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	22 809 420	26 169 696
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 809 420</b>	<b>26 169 696</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 809 420</b>	<b>26 169 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 143 601	184 697
Betalbar skatt	4		707 133
Kortsiktig konserngjeld	3	4 365 550	
Annen kortsiktig gjeld		164 811	102 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 673 962</b>	<b>994 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 483 382</b>	<b>27 163 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 754 497</b>	<b>32 361 484</b>



Organisasjonsnr: 912 484 572  
BORGGATEN 7 KULTUR-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Borggaten 7 Kultur-eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Pemso Dokumentnøkkel: 7TCP5-NH4A01-VPZVH-8WHFO-00K4P-QNS0B

Org.nr.: 912 484 572



## RESULTATREGNSKAP

### BORGGATEN 7 KULTUR-EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		10 072 585	7 745 460
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 072 585</b>	<b>7 745 460</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 590 300	3 587 828
Annen driftskostnad	1	3 588 557	1 482 366
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 178 857</b>	<b>5 070 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 893 728</b>	<b>2 675 266</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	982 224	1 275 904
Annen rentekostnad		13 471	22 351
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-995 695</b>	<b>-1 298 255</b>
Resultat før skattekostnad		1 898 033	1 377 011
Skattekostnad på resultat	4	419 436	302 943
<b>Årsresultat</b>		<b>1 478 597</b>	<b>1 074 068</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 405 129	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 074 068
Overført til udekket tap		1 926 532	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 478 597</b>	<b>1 074 068</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: 7TCP5-NH4A01-VPZVH-8WHFO-00K4P-QNS0B



### BALANSE

#### BORGGATEN 7 KULTUR-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	618 400	77 415
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>618 400</b>	<b>77 415</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 130 751	29 508 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 130 751</b>	<b>29 508 590</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 749 151</b>	<b>29 586 005</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 210 769	759 572
Andre kortsiktige fordringer		0	41 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 210 769</b>	<b>800 936</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		794 577	1 974 544
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 005 346</b>	<b>2 775 480</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 754 497</b>	<b>32 361 484</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 7TCP5-NH4A01-VPZVH-8WHFO-00K4P-QNS0B



### BALANSE

#### BORGGATEN 7 KULTUR-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	606 942	606 942
Annen innskutt egenkapital		2 765 725	2 765 725
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 372 667</b>	<b>3 372 667</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-101 552	1 824 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-101 552</b>	<b>1 824 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 271 115</b>	<b>5 197 647</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	22 809 420	26 169 696
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 809 420</b>	<b>26 169 696</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 143 601	184 697
Betalbar skatt	4	0	707 133
Konserngjeld	3	4 365 550	0
Annen kortsiktig gjeld		164 811	102 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 673 962</b>	<b>994 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 483 382</b>	<b>27 163 838</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 754 497</b>	<b>32 361 484</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 7TCP5-NH4A01-VPZVH-8WHFO-C00K4P-QNS0B

Oslo, 27.06.2024

Styret i Borggaten 7 Kultur-eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Espen Aubert  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kim Johnsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsern, med Borggata 7-9 Invest AS som konsernspiss. Konsernspissen og konsernet som helhet følger også unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

## SKATT

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNKOSTNADER

2023

2022

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.  
Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 46 538 inkl. mva.



I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 16 650 inkl. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomter og anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	41 328 541	170 000	41 498 541
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		3 212 461	3 212 461
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>41 328 541</b>	<b>3 382 461</b>	<b>44 711 002</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	15 580 251		15 580 251
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>25 748 290</b>	<b>3 382 461</b>	<b>29 130 751</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 590 300		3 590 300
Økonomisk levetid	10-50 år	0-10 år	

Selskapet innehar utleieeiendommen Borggata 7 i Oslo kommune. Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld som mormorselskapet og konsernspissen Borggata 7-9 Invest AS har til DnB Bank ASA, som har tinglyst urådighet i eiendommen.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	22 809 420	26 169 696
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 365 550	0
<b>Sum</b>	<b>27 174 970</b>	<b>26 169 696</b>

Selskapet har langsiktig gjeld til mor- og mormorselskapet på tilsammen kr 22 809 420. Konserngjelden er er usikret, men er renteberegnet med sats 4,5% for 2023. Konserngjelden forfaller når den økonomiske situasjonen i selskapene tilsier det, i utgangspunktet innen fem år etter regnskapsårets avslutning.

Kortsiktig konserngjeld gjelder avgitt konsernbidrag for 2023.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	960 421	707 133
Endring i utsatt skatt	-540 985	-404 190
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>419 436</b>	<b>302 943</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 898 033	1 377 011



Permanente forskjeller	8 497	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 459 020	1 837 230
Avgitt konsernbidrag	-4 365 550	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>3 214 241</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	960 421	707 133
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-960 421	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>707 133</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 310 908	-351 887	1 959 020
Fordringer	-500 000	0	500 000
<b>Sum</b>	<b>-2 810 908</b>	<b>-351 887</b>	<b>2 459 020</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 810 908</b>	<b>-351 887</b>	<b>2 459 020</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-618 400</b>	<b>-77 415</b>	<b>540 984</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BORGGATEN 7 KULTUR-EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	606 942	1,0	606 942
<b>Sum</b>	<b>606 942</b>		<b>606 942</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
B7 HOLDING AS	606 942	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>606 942</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Styremedlemmene Espen Aubert og Kim Johnsen er begge indirekte aksjonærer i selskapet via sine eierskap i andre selskap.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	606 942	0	2 765 725	1 824 980	5 197 647
Årets resultat				1 478 597	1 478 597
Konsernbidrag avgitt				-3 405 129	-3 405 129
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>606 942</b>	<b>0</b>	<b>2 765 725</b>	<b>-101 552</b>	<b>3 271 115</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johnsen, Kim

Styremedlem

På vegne av: Boreggaten 7 Kultur-Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1616683

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 06:40:26 UTC



### Aubert, Espen

Styreleder

På vegne av: Boreggaten 7 Kultur-Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-30 11:58:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 7TCP5-NH4A01-VPZVH-8WHF0-00K4P-QNS0B



Til generalforsamlingen i Borggaten 7 Kultur-Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borggaten 7 Kultur-Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 478 597. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening




#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Moss, den 30.06.24

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor