



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 404 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYFYLKE INVEST AS
Forretningsadresse: Ole Th. Barkvedsveg 15
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olga Norland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		801 890	163 623
Annen driftsinntekt		103 420	723 625
Sum inntekter		905 310	887 248
Kostnader			
Lønnskostnad	1	180 754	
Avskrivning på varige driftsmidler		470 000	230 000
Annen driftskostnad		338 057	141 813
Sum kostnader		988 811	371 813
Driftsresultat		-83 500	515 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		900 000	600 000
Annen renteinntekt		683	
Annen finansinntekt		3 837 160	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			410
Sum finansinntekter		4 737 843	600 410
Annen rentekostnad		1 043	
Sum finanskostnader		1 043	
Netto finans		4 736 800	600 410
Ordinært resultat før skattekostnad		4 653 299	1 115 845
Skattekostnad på ordinært resultat		-12 509	-59 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 665 808	1 175 403
Årsresultat		4 665 808	1 175 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 665 808	1 175 403
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital		4 665 808	175 403
Sum overføringer og disponeringer		4 665 808	1 175 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		72 067	59 558
Goodwill		825 000	1 045 000
Sum immaterielle eiendeler		897 067	1 104 558
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 834 016	4 034 016
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		875 000	975 000
Sum varige driftsmidler		5 709 016	5 009 016
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			240 000
Sum finansielle anleggsmidler			240 000
Sum anleggsmidler		6 606 083	6 353 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 385	28 680
Andre kortsiktige fordringer			7 200
Sum fordringer		20 385	35 880
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		12 656	12 656
Sum investeringer		12 656	12 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 314 793	817 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 314 793	817 646
Sum omløpsmidler		2 347 834	866 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		8 953 917	7 219 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		280	280
Sum innskutt egenkapital		30 280	30 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 765 722	4 099 913
Sum opptjent egenkapital		8 765 722	4 099 913
Sum egenkapital		8 796 002	4 130 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			3 060 348
Sum annen langsiktig gjeld			3 060 348
Sum langsiktig gjeld		0	3 060 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 382	2 323
Skyldig offentlige avgifter		28 803	20 547
Annen kortsiktig gjeld		58 730	6 345
Sum kortsiktig gjeld		157 915	29 215
Sum gjeld		157 915	3 089 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 953 917	7 219 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407673

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 404 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYFYLKE INVEST AS
Forretningsadresse: Ole Th. Barkvedsveg 15
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olga Norland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 986 404 538
RYFYLKE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		801 890	163 623
Annen driftsinntekt		103 420	723 625
Sum inntekter		905 310	887 248
Kostnader			
Lønnskostnad	1	180 754	
Avskrivning på varige driftsmidler		470 000	230 000
Annen driftskostnad		338 057	141 813
Sum kostnader		988 811	371 813
Driftsresultat		-83 500	515 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		900 000	600 000
Annen renteinntekt		683	
Annen finansinntekt	3	837 160	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			410
Sum finansinntekter		4 737 843	600 410
Annen rentekostnad		1 043	
Sum finanskostnader		1 043	
Netto finans		4 736 800	600 410
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-12 509	-59 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 665 808	1 175 403
Årsresultat		4 665 808	1 175 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 665 808	1 175 403
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	665 808	175 403
Sum overføringer og disponeringer		4 665 808	1 175 403





Organisasjonsnr: 986 404 538
RYFYLKE INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		72 067	59 558
Goodwill		825 000	1 045 000
Sum immaterielle eiendeler		897 067	1 104 558
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 834 016	4 034 016
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		875 000	975 000
Sum varige driftsmidler		5 709 016	5 009 016
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			240 000
Sum finansielle anleggsmidler			240 000
Sum anleggsmidler		6 606 083	6 353 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 385	28 680
Andre kortsiktige fordringer			7 200
Sum fordringer		20 385	35 880
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		12 656	12 656
Sum investeringer		12 656	12 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 314 793	817 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 314 793	817 646
Sum omløpsmidler		2 347 834	866 182
SUM EIENDELER		8 953 917	7 219 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
Overkurs	280	280
Sum innskutt egenkapital	30 280	30 280
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 765 722	4 099 913
Sum opptjent egenkapital	8 765 722	4 099 913
Sum egenkapital	8 796 002	4 130 193
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		3 060 348
Sum annen langsiktig gjeld		3 060 348
Sum langsiktig gjeld	0	3 060 348
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 382	2 323
Skyldig offentlige avgifter	28 803	20 547
Annen kortsiktig gjeld	58 730	6 345
Sum kortsiktig gjeld	157 915	29 215
Sum gjeld	157 915	3 089 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 953 917	7 219 756



Organisasjonsnr: 986 404 538
RYFYLKE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Ryfylke Invest AS**

Organisasjonsnr. 986404538



**STAVANGER
REVISJON**

Til generalforsamlingen i Ryfylke Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryfylke Invest AS som viser et overskudd på kr 4 665 808. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Pennco Dokumentnøkkel: SIB06-TNNP1-6NKKM-KAW2X-1YJGA-4ZLOC



Ryfylke Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 9. Mai 2023
Stavanger Revisjon AS

Tønnes Grødem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SIB06-TNNP1-6NKKM-KAW2X-1YJGA-4ZLOC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tønnes Grødem

Statsautorisert revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-2144299

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-12 11:49:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SIB06-TNNP1-6NKKM-KAW2X-1YJGA-4ZLOC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Ryfylke Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Aksjer

Langsiktige aksjer vurderes til anskaffelseskost, og blir nedskrevet dersom det blir ett ikke forbigående verdifall. Kortsiktige aksjer vurderes til laveste verdi av markedspris og anskaffelseskost.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen pensjonsforpliktelse.



Ryfylke Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	158 413	0
Arbeidsgiveravgift	22 341	0
Totalt	180 754	0

Selskapet har hatt 1 ansatte i regnskapsåret.



Ryfylke Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		801 891	163 623
Annen driftsinntekt		103 420	723 625
Sum driftsinntekter		905 311	887 248
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	180 754	0
Avskrivning på varige driftsmidler		470 000	230 000
Annen driftskostnad		338 057	141 813
Sum driftskostnader		988 811	371 813
DRIFTSRESULTAT		(83 500)	515 435
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	410
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		900 000	600 000
Annen renteinntekt		683	0
Annen finansinntekt		3 837 160	0
Sum finansinntekter		4 737 843	600 410
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 043	0
Sum finanskostnader		1 043	0
NETTO FINANSPOSTER		4 736 800	600 410
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 653 299	1 115 845
Skattekostnad på ordinært resultat		(12 509)	(59 558)
ORDINÆRT RESULTAT		4 665 808	1 175 403
ÅRSRESULTAT		4 665 808	1 175 403
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		4 665 808	175 403
SUM OVERF. OG DISP.		4 665 808	1 175 403



Ryfylke Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		72 067	59 558
Goodwill		825 000	1 045 000
Sum immaterielle eiendeler		897 067	1 104 558
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 834 016	4 034 016
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		875 000	975 000
Sum varige driftsmidler		5 709 016	5 009 016
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	240 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	240 000
SUM ANLEGGSMIDLER		6 606 083	6 353 574
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		20 385	28 680
Andre kortsiktige fordringer		0	7 200
Sum fordringer		20 385	35 880
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		12 656	12 656
Sum investeringer		12 656	12 656
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 314 793	817 646
SUM OMLØPSMIDLER		2 347 834	866 182
SUM EIENDELER		8 953 917	7 219 756



Ryfylke Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		280	280
Sum innskutt egenkapital		30 280	30 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 765 722	4 099 913
Sum opptjent egenkapital		8 765 722	4 099 913
SUM EGENKAPITAL		8 796 002	4 130 193
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 060 348
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 060 348
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	3 060 348
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 383	2 323
Skyldig offentlige avgifter		28 803	20 547
Annen kortsiktig gjeld		58 730	6 345
SUM KORTSIKTIG GJELD		157 915	29 215
SUM GJELD		157 915	3 089 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 953 917	7 219 756

Jørpeland 09.05.2023

Dag Soppeland
Daglig leder / Styreleder