



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 107 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEIR ANDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkhauan 26
8390 REINE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 375	212 863
Sum inntekter		240 375	212 863
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 077	139 000
Annen driftskostnad		180 439	196 862
Sum kostnader		318 516	335 862
Driftsresultat		-78 141	-122 999
Annen rentekostnad		50 501	48 145
Sum finanskostnader		50 501	48 145
Netto finans		-50 501	-48 145
Resultat før skattekostnad		-128 642	-171 144
Skattekostnad på resultat	4	-28 301	-37 652
Årsresultat	5	-100 341	-133 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 341	-133 492
Totalresultat		-100 341	-133 492
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-133 492
Overført fra annen egenkapital		-100 341	
Sum overføringer og disponeringer		-100 341	-133 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 159 538	3 116 538
Maskiner og anlegg	3	33 200	
Sum varige driftsmidler	3	3 192 738	3 116 538
Sum anleggsmidler		3 192 738	3 116 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 500	1 250
Andre kortsiktige fordringer		71 743	
Sum fordringer		92 243	1 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88	1 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88	1 831
Sum omløpsmidler		92 331	3 081
SUM EIENDELER		3 285 069	3 119 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 029 571	2 029 571
Annen innskutt egenkapital		-30 000	-30 000
Sum innskutt egenkapital		2 029 571	2 029 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-100 341	
Udekket tap		1 003 982	1 003 982
Sum opptjent egenkapital		-1 104 324	-1 003 982
Sum egenkapital	5, 7	925 247	1 025 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	252 506	280 807
Sum avsetninger for forpliktelser		252 506	280 807
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	615 894	711 894
Sum annen langsiktig gjeld		615 894	711 894
Sum langsiktig gjeld		868 400	992 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 374
Gjeld til aksjonærer/eiere	6	854 566	914 880
Annen kortsiktig gjeld		636 856	183 075
Sum kortsiktig gjeld		1 491 422	1 101 330
Sum gjeld		2 359 822	2 094 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 285 069	3 119 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677275

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 107 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEIR ANDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkhauan 26
8390 REINE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 107 347
GEIR ANDERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 375	212 863
Sum inntekter		240 375	212 863
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 077	139 000
Annen driftskostnad		180 439	196 862
Sum kostnader		318 516	335 862
Driftsresultat		-78 141	-122 999
Annen rentekostnad		50 501	48 145
Sum finanskostnader		50 501	48 145
Netto finans		-50 501	-48 145
Resultat før skattekostnad		-128 642	-171 144
Skattekostnad på resultat	4	-28 301	-37 652
Årsresultat	5	-100 341	-133 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 341	-133 492
Totalresultat		-100 341	-133 492
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-133 492
Overført fra annen egenkapital		-100 341	
Sum overføringer og disponeringer		-100 341	-133 492



Organisasjonsnr: 923 107 347
GEIR ANDERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 159 538	3 116 538
Maskiner og anlegg	3	33 200	
Sum varige driftsmidler	3	3 192 738	3 116 538

Sum anleggsmidler		3 192 738	3 116 538
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 500	1 250
Andre kortsiktige fordringer		71 743	
Sum fordringer		92 243	1 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		88	1 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88	1 831

Sum omløpsmidler		92 331	3 081
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		3 285 069	3 119 619
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 029 571	2 029 571
Annen innskutt egenkapital		-30 000	-30 000
Sum innskutt egenkapital		2 029 571	2 029 571

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-100 341	
Udekket tap		1 003 982	1 003 982
Sum opptjent egenkapital		-1 104 324	-1 003 982

Sum egenkapital	5, 7	925 247	1 025 589
------------------------	-------------	----------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	252 506	280 807
Sum avsetninger for forpliktelses		252 506	280 807
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	615 894	711 894
Sum annen langsiktig gjeld		615 894	711 894
Sum langsiktig gjeld		868 400	992 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 374
Gjeld til aksjonærer/eiere	6	854 566	914 880
Annen kortsiktig gjeld		636 856	183 075
Sum kortsiktig gjeld		1 491 422	1 101 330
Sum gjeld		2 359 822	2 094 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 285 069	3 119 619



Organisasjonsnr: 923 107 347
GEIR ANDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

**GEIR ANDERSEN EIENDOM
AS**

Org.nr.:923 107 347

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

GEIR ANDERSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		240 375	212 863
Sum driftsinntekter		240 375	212 863
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 077	139 000
Annen driftskostnad		180 439	196 862
Sum driftskostnader		318 516	335 862
Driftsresultat		-78 141	-122 999
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		50 501	48 145
Resultat av finansposter		-50 501	-48 145
Resultat før skattekostnad		-128 642	-171 144
Skattekostnad på resultat	4	-28 301	-37 652
Resultat		-100 341	-133 492
Årsresultat	5	-100 341	-133 492
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	133 492
Overført fra annen egenkapital		100 341	0
Sum overføringer		-100 341	-133 492



BALANSE

GEIR ANDERSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 159 538	3 116 538
Maskiner og anlegg	3	33 200	0
Sum varige driftsmidler	3	3 192 738	3 116 538
Sum anleggsmidler		3 192 738	3 116 538
 OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 500	1 250
Andre kortsiktige fordringer		71 743	0
Sum fordringer		92 243	1 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88	1 831
Sum omløpsmidler		92 331	3 081
Sum eiendeler		3 285 069	3 119 619



BALANSE

GEIR ANDERSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 029 571	2 029 571
Annen innskutt egenkapital		-30 000	-30 000
Sum innskutt egenkapital		2 029 571	2 029 571
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-100 341	0
Udekket tap		-1 003 982	-1 003 982
Sum opptjent egenkapital		-1 104 324	-1 003 982
Sum egenkapital	5, 7	925 247	1 025 589
GJELD			
Utsatt skatt	4	252 506	280 807
Sum avsetning for forpliktelser		252 506	280 807
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	615 894	711 894
Sum annen langsiktig gjeld		615 894	711 894
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 374
Gjeld til aksjonærer/eiere	6	854 566	914 880
Annen kortsiktig gjeld		636 856	183 075
Sum kortsiktig gjeld		1 491 422	1 101 330
Sum gjeld		2 359 822	2 094 031
Sum egenkapital og gjeld		3 285 069	3 119 619

Reine, 10.07.2025
Styret i Geir Andersen Eiendom AS

Geir Andersen
styreleder/daglig leder

Margareth Elise Andersen
styremedlem



GEIR ANDERSEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og årsverk

Geir Andersen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 800 000	20 431	3 820 431
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	178 450	35 827	214 277
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 978 450	56 258	4 034 708
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	818 912	23 058	841 970
= Bokført verdi 31.12.24	3 159 538	33 200	3 192 738
Årets ordinære avskrivninger	135 450	2 627	138 077
Økonomisk levetid	15-30 år	5-10 år	

**GEIR ANDERSEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-28 301	-37 652
Skattekostnad ordinært resultat	-28 301	-37 652
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-128 642	-171 144
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	63 419	69 036
Skattepliktig inntekt	-65 223	-102 108
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 465 862	2 558 368	92 506
Gevinst – og tapskonto	-116 347	-145 434	-29 087
Sum	2 349 515	2 412 934	63 419
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 201 762	-1 136 538	65 223
Grunnlag for utsatt skatt	1 147 753	1 276 396	128 642
Utsatt skatt (22 %)	252 506	280 807	28 301

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	2 029 571	-30 000	-1 003 982	1 025 589
Pr 01.01.2024	30 000	2 029 571	-30 000	-1 003 982	1 025 589
Årets resultat				-100 341	-100 341
Pr 31.12.2024	30 000	2 029 571	-30 000	-1 104 324	925 247

**GEIR ANDERSEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Fordringer og gjeld**

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	323 000	416 000
Sum	323 000	416 000
Gjeld sikret ved pant	615 894	711 894
Bygg og anlegg	2 981 538	3 116 538
Sum	2 981 538	3 828 432

Gjeld til selskapets eier og nærstående: 854 566. Lånet er ikke renteberegnet i 2024. Det forfaller ved påkrav.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 100 341 etter skatt, mot kr. 133 492 i 2023. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. En tar sikte på nøye styring av kostnadene i årene som kommer, samt øke utleieaktiviteten. I 2024 har selskapet gjort ombygging med tanke på å øke fremtidige inntekter. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Av selskapets gjeld er kr. 854 566 til selskapets eier og nærstående av eier.