



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 733 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÆGIRSV EI 2-6 AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Ann Stien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 283 152	1 224 600
Sum inntekter		1 283 152	1 224 600
Kostnader			
Avskrivning	2	90 409	90 409
Annen driftskostnad		511 080	477 163
Sum kostnader		601 489	567 572
Driftsresultat		681 663	657 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			36 696
Andre renteinntekter		27 677	280
Sum finansinntekter		27 677	36 976
Netto finans		27 677	36 976
Ordinært resultat før skattekostnad		709 340	694 004
Skattekostnad på ordinært resultat	3	156 055	152 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		553 285	541 324
Årsresultat		553 285	541 324
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	590 721	576 510
Avgitt konsernbidrag		757 334	739 115
Overføringer annen egenkapital	4	-37 436	-35 186
Sum overføringer og disponeringer		553 285	541 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	49 395	38 837
Sum immaterielle eiendeler		49 395	38 837
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	964 419	1 054 828
Sum varige driftsmidler		964 419	1 054 828
Sum anleggsmidler		1 013 814	1 093 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 633	43 823
Fordringer konsernselskap			1 219 435
Andre korsiktige fordringer			74 526
Sum fordringer		45 633	1 337 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 515 992	2 232 676
Sum omløpsmidler		3 561 625	3 570 460
SUM EIENDELER		4 575 439	4 664 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	2 904 065	2 904 065
Sum innskutt egenkapital		3 004 065	3 004 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	695 458	732 894
Sum opptjent egenkapital		695 458	732 894
Sum egenkapital		3 699 523	3 736 959
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 013	75 760
Skyldige offentlige avgifter		49 069	49 791
Annen kortsiktig gjeld		62 500	62 500
Sum kortsiktig gjeld		875 916	927 166
Sum gjeld		875 916	927 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 575 439	4 664 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616470

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 733 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÆGIRSV EI 2-6 AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Ann Stien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 985 733 651
ÆGIRSVEI 2-6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 283 152	1 224 600
Sum inntekter		1 283 152	1 224 600
Kostnader			
Avskrivning	2	90 409	90 409
Annen driftskostnad		511 080	477 163
Sum kostnader		601 489	567 572
Driftsresultat		681 663	657 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			36 696
Andre renteinntekter		27 677	280
Sum finansinntekter		27 677	36 976
Netto finans		27 677	36 976
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	156 055	152 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		553 285	541 324
Årsresultat		553 285	541 324
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	590 721	576 510
Avgitt konsernbidrag		757 334	739 115
Overføringer annen egenkapital	4	-37 436	-35 186
Sum overføringer og disponeringer		553 285	541 324



Organisasjonsnr: 985 733 651
ÆGIRSVEI 2-6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	49 395	38 837
Sum immaterielle eiendeler		49 395	38 837
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	964 419	1 054 828
Sum varige driftsmidler		964 419	1 054 828
Sum anleggsmidler		1 013 814	1 093 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 633	43 823
Fordringer konsernselskap			1 219 435
Andre kortsiktige fordringer			74 526
Sum fordringer		45 633	1 337 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 515 992	2 232 676
Sum omløpsmidler		3 561 625	3 570 460
SUM EIENDELER		4 575 439	4 664 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	2 904 065	2 904 065
Sum innskutt egenkapital		3 004 065	3 004 065
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	695 458	732 894
Sum opptjent egenkapital		695 458	732 894
Sum egenkapital		3 699 523	3 736 959
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 013	75 760
Skyldige offentlige avgifter	49 069	49 791
Annen kortsiktig gjeld	62 500	62 500
Sum kortsiktig gjeld	875 916	927 166
Sum gjeld	875 916	927 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 575 439	4 664 125



Organisasjonsnr: 985 733 651
ÆGIRSVEI 2-6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skeie Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Ægirsvei 2 - 6 AS inngår i konsernet Skeiegruppen AS, regnskapet kan hentes elektronisk på brreg.no.

Note
6

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Ægirsvei 2-6 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Ægirsvei 2-6 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 283 152	1 224 600
Sum driftsinntekter		<u>1 283 152</u>	<u>1 224 600</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	90 409	90 409
Annen driftskostnad		511 080	477 163
Sum driftskostnader		<u>601 489</u>	<u>567 572</u>
Driftsresultat		<u>681 663</u>	<u>657 028</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	36 696
Andre renteinntekter		27 677	280
Netto finansposter		<u>27 677</u>	<u>36 976</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>709 340</u>	<u>694 004</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>156 055</u>	<u>152 680</u>
Årsresultat		<u>553 285</u>	<u>541 324</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag (etter skatt)	4	590 721	576 510
Overføringer annen egenkapital	4	-37 436	-35 186
Sum disponert		<u>553 285</u>	<u>541 324</u>



Ægirsvei 2-6 AS

Balanse

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	49 395	38 837
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	964 419	1 054 828
Sum anleggsmidler		<u>1 013 814</u>	<u>1 093 665</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		45 633	43 823
Fordringer konsernselskap		0	1 219 435
Andre korsiktige fordringer		0	74 526
Sum fordringer		<u>45 633</u>	<u>1 337 784</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 515 992</u>	<u>2 232 676</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 561 625</u>	<u>3 570 460</u>
Sum eiendeler		<u>4 575 439</u>	<u>4 664 125</u>



Ægirsvei 2-6 AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	2 904 065	2 904 065
Sum innskutt egenkapital		<u>3 004 065</u>	<u>3 004 065</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	695 458	732 894
Sum egenkapital		<u>3 699 523</u>	<u>3 736 959</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 013	75 760
Skyldige offentlige avgifter		49 069	49 791
Avsatt til konsernbidrag		757 334	739 115
Annen kortsiktig gjeld		62 500	62 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>875 916</u>	<u>927 166</u>
Sum gjeld		<u>875 916</u>	<u>927 166</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 575 439</u>	<u>4 664 125</u>

Kristiansand, 15. juni 2023

Tom Chr. Bredesen
Enestyre



Ægirsvei 2-6 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som på påløper.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Ægirsvei 2-6 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 260 223	66 092	2 326 315
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 260 223	66 092	2 326 315
Akk.avskrivning 31.12.2022	-1 295 804	-66 092	-1 361 896
Balanseført pr. 31.12.2022	964 419	0	964 419
Årets avskrivninger	90 409	0	90 409

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	166 613	162 605
Endring utsatt skatt	-10 558	-9 925
Årets totale skattekostnad	<u>156 055</u>	<u>152 680</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	709 340	694 004
Endring i midlertidige forskjeller	47 994	45 111
Alminnelig inntekt	757 334	739 115
Ytet konsernbidrag	-757 334	-739 115
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-224 524	-176 530
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-224 524</u>	<u>-176 530</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-49 395	-38 837
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	47 994	45 111
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>47 994</u>	<u>45 111</u>



Ægirsvei 2-6 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 904 065	732 894	3 736 959
Årsresultat	0	0	553 285	553 285
Avgitt konsernbidrag	0	0	-590 721	-590 721
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 904 065	695 458	3 699 523

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skeie Eiendom AS	100	100 %	100 %

Ægirsvei 2 - 6 AS inngår i konsernet Skeiegruppen AS, regnskapet kan hentes elektronisk på brreg.no.

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Ægirsvei 2-6 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som på påløper.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Ægirsvei 2-6 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 260 223	66 092	2 326 315
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 260 223	66 092	2 326 315
Akk.avskrivning 31.12.2022	-1 295 804	-66 092	-1 361 896
Balanseført pr. 31.12.2022	964 419	0	964 419
Årets avskrivninger	90 409	0	90 409

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	166 613	162 605
Endring utsatt skatt	-10 558	-9 925
Årets totale skattekostnad	<u>156 055</u>	<u>152 680</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	709 340	694 004
Endring i midlertidige forskjeller	47 994	45 111
Alminnelig inntekt	757 334	739 115
Ytet konsernbidrag	-757 334	-739 115
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-224 524	-176 530
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-224 524</u>	<u>-176 530</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-49 395	-38 837
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	47 994	45 111
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	47 994	45 111



Ægirsvei 2-6 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 904 065	732 894	3 736 959
Årsresultat	0	0	553 285	553 285
Avgitt konsernbidrag	0	0	-590 721	-590 721
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 904 065	695 458	3 699 523

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skeie Eiendom AS	100	100 %	100 %

Ægirsvei 2 - 6 AS inngår i konsernet Skeiegruppen AS, regnskapet kan hentes elektronisk på brreg.no.

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.