



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 136 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY HAUGESUND AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kumle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 660 205	12 836 824
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 660 205</b>	<b>12 836 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 024 925	3 024 948
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		608 823	607 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 633 748</b>	<b>3 632 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 026 457</b>	<b>9 204 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			675 375
Annen renteinntekt		1 878 433	
Annen finansinntekt			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 878 433</b>	<b>675 375</b>
Annen finanskostnad		1 061	970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 061</b>	<b>970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 877 373</b>	<b>674 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 903 829</b>	<b>9 878 664</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 618 842	2 173 306
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 284 987</b>	<b>7 705 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 284 987</b>	<b>7 705 358</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 284 987</b>	<b>7 705 358</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 284 987</b>	<b>7 705 358</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	9 284 987	7 705 358
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 284 987</b>	<b>7 705 358</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	186 490 876	189 515 801
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>186 490 876</b>	<b>189 515 801</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	38 817 910	23 889 229
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 817 910</b>	<b>23 889 229</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>225 308 786</b>	<b>213 405 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			491
Andre kortsiktige fordringer		8 153	6 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 153</b>	<b>6 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 153</b>	<b>6 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>225 316 939</b>	<b>213 412 023</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6	5 121 000	5 121 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	190 307 402	190 307 402
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 428 402</b>	<b>195 428 402</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	25 586 547	16 301 560
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 586 547</b>	<b>16 301 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>221 014 949</b>	<b>211 729 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 299 221	1 680 379
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 299 221</b>	<b>1 680 379</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 299 221</b>	<b>1 680 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Leverandørgjeld			1 682
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 769	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 769</b>	<b>1 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 301 990</b>	<b>1 682 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>225 316 939</b>	<b>213 412 023</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628254

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 136 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY HAUGESUND AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kumle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 920 136 516  
CITY HAUGESUND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 660 205	12 836 824
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 660 205</b>	<b>12 836 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 024 925	3 024 948
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		608 823	607 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 633 748</b>	<b>3 632 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 026 457</b>	<b>9 204 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			675 375
Annen renteinntekt		1 878 433	
Annen finansinntekt			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 878 433</b>	<b>675 375</b>
Annen finanskostnad		1 061	970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 061</b>	<b>970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 877 373</b>	<b>674 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>11 903 829</b>	<b>9 878 664</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 618 842	2 173 306
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 284 987</b>	<b>7 705 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 284 987</b>	<b>7 705 358</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 284 987</b>	<b>7 705 358</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 284 987</b>	<b>7 705 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	9 284 987	7 705 358
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 284 987</b>	<b>7 705 358</b>



Organisasjonsnr: 920 136 516  
CITY HAUGESUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	186 490 876	189 515 801
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>186 490 876</b>	<b>189 515 801</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	7, 8	38 817 910	23 889 229
Andre langsiktige			
fordringer	7		
<b>Sum finansielle</b>		<b>38 817 910</b>	<b>23 889 229</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>225 308 786</b>	<b>213 405 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			491
Andre kortsiktige			
fordringer		8 153	6 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 153</b>	<b>6 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 153</b>	<b>6 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>225 316 939</b>	<b>213 412 023</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 121 000	5 121 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	190 307 402	190 307 402
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 428 402</b>	<b>195 428 402</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	25 586 547	16 301 560
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 586 547</b>	<b>16 301 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>221 014 949</b>	<b>211 729 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 299 221	1 680 379
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 299 221</b>	<b>1 680 379</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 299 221</b>	<b>1 680 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Leverandørgjeld			1 682
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 769	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 769</b>	<b>1 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 301 990</b>	<b>1 682 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>225 316 939</b>	<b>213 412 023</b>



Organisasjonsnr: 920 136 516  
CITY HAUGESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**City Haugesund AS**

Penneo Dokumentnøkkel: QNKG7-TZUCB-QQV15-LFHQL-LX63G-LX2SK



<b>Resultatregnskap</b>			
City Haugesund AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		13 660 205	12 836 824
Sum driftsinntekter		<u>13 660 205</u>	<u>12 836 824</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 024 925	3 024 948
Annen driftskostnad		608 823	607 618
Sum driftskostnader		<u>3 633 748</u>	<u>3 632 566</u>
Driftsresultat		<u>10 026 457</u>	<u>9 204 259</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	675 375
Annen renteinntekt		1 878 433	0
Annen finanskostnad		1 061	970
Resultat av finansposter		<u>1 877 373</u>	<u>674 405</u>
Resultat før skattekostnad		11 903 829	9 878 664
Skattekostnad på resultat	5	2 618 842	2 173 306
Resultat		<u>9 284 987</u>	<u>7 705 358</u>
Årsresultat		<b>9 284 987</b>	<b>7 705 358</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	9 284 987	7 705 358
Sum overføringer		<u>9 284 987</u>	<u>7 705 358</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QNKG7-TZUCB-Q0V15-LFHQL-LX63G-LX2SK



<b>Balanse</b>			
City Haugesund AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	186 490 876	189 515 801
Sum varige driftsmidler		<u>186 490 876</u>	<u>189 515 801</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	38 817 910	23 889 229
Sum finansielle anleggsmidler		<u>38 817 910</u>	<u>23 889 229</u>
Sum anleggsmidler		<u>225 308 786</u>	<u>213 405 030</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	491
Andre kortsiktige fordringer		8 153	6 502
Sum fordringer		<u>8 153</u>	<u>6 993</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 153</u>	<u>6 993</u>
Sum eiendeler		<b>225 316 939</b>	<b>213 412 023</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QMKG7-TZUCB-QQV15-LFHQL-LX63G-LX2SK

**Balanse**

## City Haugesund AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 121 000	5 121 000
Overkurs	6	190 307 402	190 307 402
Sum innskutt egenkapital		<u>195 428 402</u>	<u>195 428 402</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	25 586 547	16 301 560
Sum opptjent egenkapital		<u>25 586 547</u>	<u>16 301 560</u>
Sum egenkapital		<u>221 014 949</u>	<u>211 729 962</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 299 221	1 680 379
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 682
Annen kortsiktig gjeld		2 769	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 769</u>	<u>1 682</u>
Sum gjeld		<u>4 301 990</u>	<u>1 682 061</u>
Sum egenkapital og gjeld		<b>225 316 939</b>	<b>213 412 023</b>

Oslo, 22.03.2024  
Styret i City Haugesund AS

\_\_\_\_\_  
Fabian Emil Erla  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kenneth Petter Ericson  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntektsføring skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Erla Eiendom Holding AS, som har forretningskontor i OSLO. Erla Eiendom Holding AS utarbeider konsernregnskap der City Haugesund AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.



## Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

## Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Bygnings- masse	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	67 366 061	72 492 461	57 500 000	197 358 522
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>67 366 061</b>	<b>72 492 461</b>	<b>57 500 000</b>	<b>197 358 522</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		2 601 257	8 266 390	10 867 647
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	2 601 257	8 266 390	10 867 647
<b>Bøkført verdi 31.12.23</b>	<b>67 366 061</b>	<b>69 891 204</b>	<b>49 233 610</b>	<b>186 490 876</b>
Årets ordinære avskrivninger		724 925	2 300 000	3 024 925
Økonomisk levetid	-	100 år	25 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	



### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 618 842	2 173 306
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 618 842</b>	<b>2 173 306</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 903 829	9 878 664
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 732 293	-4 304 914
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 171 536	-5 573 749
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	66 188 750	62 456 457	-3 732 293
<b>Sum</b>	<b>66 188 750</b>	<b>62 456 457</b>	<b>-3 732 293</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-285 927	-8 457 464	-8 171 536
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-46 360 908	-46 360 908	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>19 541 914</b>	<b>7 638 085</b>	<b>-11 903 829</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 299 221</b>	<b>1 680 379</b>	<b>-2 618 842</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	5 121 000	190 307 402	16 301 560	211 729 962
Årets resultat			9 284 987	9 284 987
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>5 121 000</b>	<b>190 307 402</b>	<b>25 586 547</b>	<b>221 014 949</b>



### Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Lån til foretak i samme konsern	38 817 910	23 889 229
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>38 817 910</b>	<b>23 889 229</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler for Erla Eiendom AS:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	186 490 876	189 515 801
<b>Sum</b>	<b>186 490 876</b>	<b>189 515 801</b>

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	38 817 910	23 889 229
<b>Sum</b>	<b>38 817 910</b>	<b>23 889 229</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kenneth Petter Ericson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1358096

IP: 85.252.xxx.xxx

2024-03-22 10:16:01 UTC



### Fabian Emil Erla

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-2412582

IP: 91.205.xxx.xxx

2024-03-22 11:26:41 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: QNKG7-TZUCB-QQV15-LFHQL-LX63G-LX2SK



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i City Haugesund AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for City Haugesund AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
City Haugesund AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 22. mars 2024  
Deloitte AS

**Morten Viholmen**  
statsautorisert revisor



## 23beretning\_220324\_City Haugesund AS

Name	Date
Viholmen, Morten	2024-03-22

Identification

 bankID Viholmen, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))