



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 521 140
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ULLSTINDVEGEN 1418 AS
Forretningsadresse:	c/o Antarctic Invest AS Vollsveien 13H 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.11.2022 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		826 735	
Sum kostnader		826 735	
Driftsresultat		-826 735	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 626	
Sum finansinntekter		7 626	
Annen rentekostnad		71	
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		106	
Netto finans		7 520	
Ordinært resultat før skattekostnad		-819 215	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-819 215	0
Årsresultat		-819 215	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-819 215	
Totalresultat		-819 215	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-819 215	
Sum overføringer og disponeringer	1	-819 215	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 741 170	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 741 170	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 741 170	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	481 515	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 515	
Sum omløpsmidler		481 515	0
SUM EIENDELER		6 222 685	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	
Overkurs		970 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		1 024 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		819 215	
Sum opptjent egenkapital		-819 215	
Sum egenkapital	1	205 215	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 921 416	
Sum annen langsiktig gjeld		5 921 416	
Sum langsiktig gjeld		5 921 416	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 484	
Annen kortsiktig gjeld	5	5 570	
Sum kortsiktig gjeld		96 054	
Sum gjeld		6 017 470	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 222 685	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 748050

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 521 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLSTINDVEGEN 1418 AS
Forretningsadresse: c/o Antarctic Invest AS
Vollsveien 13H
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2024



Organisasjonsnr: 930 521 140
ULLSTINDVEGEN 1418 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		826 735	
Sum kostnader		826 735	
Driftsresultat		-826 735	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 626	
Sum finansinntekter		7 626	
Annen rentekostnad		71	
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		106	
Netto finans		7 520	
Ordinært resultat før skattekostnad		-819 215	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-819 215	0
Årsresultat		-819 215	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-819 215	
Totalresultat		-819 215	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-819 215	
Sum overføringer og disponeringer	1	-819 215	



Organisasjonsnr: 930 521 140
ULLSTINDVEGEN 1418 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l. 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 5 741 170

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 5 741 170

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum anleggsmidler 5 741 170 0

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 481 515

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 481 515

Sum omløpsmidler 481 515 0

SUM EIENDELER 6 222 685 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 60 000

Overkurs 970 000

Annen innskutt egenkapital -5 570

Sum innskutt egenkapital 1 024 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 819 215

Udekket tap



Sum opptjent egenkapital		-819 215	
Sum egenkapital	1	205 215	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 921 416	
Sum annen langsiktig gjeld		5 921 416	
Sum langsiktig gjeld		5 921 416	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 484	
Annen kortsiktig gjeld	5	5 570	
Sum kortsiktig gjeld		96 054	
Sum gjeld		6 017 470	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 222 685	0



Organisasjonsnr: 930 521 140
ULLSTINDVEGEN 1418 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Ullstindvegen 1418 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 521 140



Resultatregnskap

Ullstindvegen 1418 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.11.2022-31.12.2023
Annen driftskostnad		826 735
Sum driftskostnader		826 735
Driftsresultat		-826 735
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		7 626
Annen rentekostnad		71
Annen finanskostnad		35
Resultat av finansposter		7 520
Resultat før skattekostnad		-819 215
Årsresultat		-819 215
Overføringer		
Overført til udekket tap		-819 215
Sum overføringer	1	-819 215



Balanse

Ullstindvegen 1418 AS

Eiendeler	Note	31.12.2023
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 741 170
Sum varige driftsmidler		5 741 170
Sum anleggsmidler		5 741 170
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	481 515
Sum omløpsmidler		481 515
Sum eiendeler		6 222 685



Balanse

Ullstindvegen 1418 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	60 000
Overkurs		970 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 024 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		819 215
Sum opptjent egenkapital		-819 215
Sum egenkapital	1	205 215
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	5 921 416
Sum annen langsiktig gjeld		5 921 416
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		90 484
Annen kortsiktig gjeld	5	5 570
Sum kortsiktig gjeld		96 054
Sum gjeld		6 017 470
Sum egenkapital og gjeld		6 222 685

Lysaker, 13.09.24
Styret i Ullstindvegen 1418 AS

Jørgen Jørgensen
styreleder/daglig leder



Ullstindvegen 1418 AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 01.11.2022 og regnskapsperioden er for 01.11.2022-31.12.2023.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen og dokumentasjon av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med lov og god bokføringsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigering av feil i tidligere årsregnskap, resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en senere periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap.

Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har en begrenset levetid er avskrevet etter en etter selskapets oppfatning, fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Skatt

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

Side 5



Ullstindvegen 1418 AS

Noter 2023

reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med reglene for små selskaper.

Salgsinntekter

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	-5 570		24 430
Emisjon	30 000	970 000	0	1 000 000
Årets resultat			-819 215	-819 215
Egenkapital pr. 31.12.2023	60 000	964 430	-819 215	205 215

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt, bygninger og annen fast eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. stiftelse	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 741 170	5 741 170
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	5 741 170	5 741 170
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	5 741 170	5 741 170
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid Avskrivningsplan	Over 20 år Ikke avskrivbare	

Selskapet har gjeld til morselskapet, Antarctic Invest AS med NOK 5 921 416,-, hvorav NOK 5 741 170,- har gjenværende løpetid over 5 år etter balansedato. Gjelden er ikke sikret ved pant eller annen tilleggs garanti.



Ullstindvegen 1418 AS

Noter 2023

Note 3 Bankinnskudd

	2023
Bundne bankinnskudd	0

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret 2023.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	3 000	20	60 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Ordinære	Eierandel
Antarctic Invest AS	3 000	100 %

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld	Annen langsiktig gjeld
	2023	2023
Foretak i samme konsern	0	-5 921 416
Sum	0	-5 921 416

Det er ikke stilt ytterligere sikkerhetsstillelse for lånet gitt fra konsernselskapet til selskapet.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 819 215.

Antarctic Invest AS garanterer for videre drift, og det ligger betydelige merverdier i selskapets eiendommer som er under utvikling.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



HOUSE OF
CONTROL

Annual Report 2023 Ullstindvegen 1418 AS.pdf

Signers:

Name/Phone

Method

Date

Jørgensen, Jørgen

BANKID

2024-09-14 10:30

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the
authenticity of the document.

Document ID:

8d007281-812b-4920-8102-1d27a505cad0

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2023

Ullstindvegen 1418 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 521 140

Document ID:
8d007281-812b-4920-8102-1d27a505cad0



Resultatregnskap

Ullstindvegen 1418 AS

	Note	01.11.2022-31.12.2023
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftskostnad		826 735
Sum driftskostnader		826 735
Driftsresultat		-826 735
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		7 626
Annen rentekostnad		71
Annen finanskostnad		35
Resultat av finansposter		7 520
Resultat før skattekostnad		-819 215
Årsresultat		-819 215
Overføringer		
Overført til udekket tap		-819 215
Sum overføringer	1	-819 215



Balanse

Ullstindvegen 1418 AS

Eiendeler	Note	31.12.2023
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 741 170
Sum varige driftsmidler		<u>5 741 170</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 741 170</u>
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	481 515
Sum omløpsmidler		<u>481 515</u>
Sum eiendeler		<u>6 222 685</u>

Ullstindvegen 1418 AS

Side 3

Document ID:
8d007281-812b-4920-8102-1d27a505cad0



Balanse

Ullstindvegen 1418 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	60 000
Overkurs		970 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 024 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		819 215
Sum opptjent egenkapital		-819 215
Sum egenkapital	1	205 215
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	5 921 416
Sum annen langsiktig gjeld		5 921 416
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		90 484
Annen kortsiktig gjeld	5	5 570
Sum kortsiktig gjeld		96 054
Sum gjeld		6 017 470
Sum egenkapital og gjeld		6 222 685

Lysaker, 13.09.24
Styret i Ullstindvegen 1418 AS

Jørgen Jørgensen
styreleder/daglig leder

Ullstindvegen 1418 AS

Side 4

Document ID:
8d007281-812b-4920-8102-1d27a505cad0



Ullstindvegen 1418 AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 01.11.2022 og regnskapsperioden er for 01.11.2022-31.12.2023.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen og dokumentasjon av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med lov og god bokførings-skikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigering av feil i tidligere årsregnskap, resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en senere periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap.

Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har en begrenset levetid er avskrevet etter en etter selskapets oppfatning, fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Skatt

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

Side 5

Document ID:

8d007281-812b-4920-8102-1d27a505cad0



Ullstindvegen 1418 AS

Noter 2023

reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med reglene for små selskaper.

Salgsinntekter
Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet.
Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	-5 570		24 430
Emisjon	30 000	970 000	0	1 000 000
Årets resultat			-819 215	-819 215
Egenkapital pr. 31.12.2023	60 000	964 430	-819 215	205 215

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt, bygninger og annen fast eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. stiftelse	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 741 170	5 741 170
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	5 741 170	5 741 170
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	5 741 170	5 741 170
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid Avskrivningsplan	Over 20 år Ikke avskrivbare	

Selskapet har gjeld til morselskapet, Antarctic Invest AS med NOK 5 921 416,-, hvorav NOK 5 741 170,- har gjenværende løpetid over 5 år etter balansedato. Gjelden er ikke sikret ved pant eller annen tilleggsgaranti.



Ullstindvegen 1418 AS

Noter 2023

Note 3 Bankinnskudd

	2023
Bundne bankinnskudd	0

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret 2023.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	3 000	20	60 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Ordinære	Eierandel
Antarctic Invest AS	3 000	100 %

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld	Annen langsiktig gjeld
	2023	2023
Foretak i samme konsern	0	-5 921 416
Sum	0	-5 921 416

Det er ikke stilt ytterligere sikkerhetstillegg for lånet gitt fra konsernselskapet til selskapet.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 819 215.

Antarctic Invest AS garanterer for videre drift, og det ligger betydelige merverdier i selskapets eiendommer som er under utvikling.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Side 7

Document ID:
8d007281-812b-4920-8102-1d27a505cad0



Annual Report 2023 Ullstindvegen 1418 AS.pdf

Name

Jørgensen, Jørgen

Date

2024-09-14

Identification

 bankID Jørgensen, Jørgen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))