



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 756 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOKSENKOLLEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Røise Warholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 819	108 395
Lønnskostnad	2		-118 205
Annen driftskostnad		16 846	46 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 665</b>	<b>37 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 665</b>	<b>-37 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 321	70 010
Annen finansinntekt			5 604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 321</b>	<b>75 615</b>
Annen rentekostnad		471	618
Annen finanskostnad		101 962	102 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 434</b>	<b>102 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 113</b>	<b>-27 050</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 778</b>	<b>-64 084</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-15 989	-13 387
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 789</b>	<b>-50 697</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 789</b>	<b>-50 697</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 789</b>	<b>-50 697</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-58 789</b>	<b>-50 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-58 789	-50 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-58 789</b>	<b>-50 697</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	64 934	48 945
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>64 934</b>	<b>48 945</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		2 335 570	2 844 755
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 335 570</b>	<b>2 844 755</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 400 504</b>	<b>2 893 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre fordringer	3	102 423	133 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 423</b>	<b>133 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-1 778	19 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-1 778</b>	<b>19 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 645</b>	<b>153 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 501 149</b>	<b>3 047 281</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Overkurs		5 840	5 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 840</b>	<b>105 840</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 395 309	2 454 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 395 309</b>	<b>2 454 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 501 149</b>	<b>2 559 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			487 343
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>487 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>487 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 501 149</b>	<b>3 047 281</b>



## Årsberetning 2016

### Voksenkollen Boligutvikling AS

Org.nr. 995 756 612

#### Virksomhetens art

Voksenkollen Boligutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter erverv og utvikling av et tomteområde på Voksenkollen i Oslo kommune. Selskapets virksomhet er lokalisert i Oslo kommune.

#### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet kjøpte i 2010 en tomt på Voksenkollen i Oslo, og startet samme år prosessen med oppføring av boenheter. Anskaffelseskost for eiendommen, samt påløpte tilvirknings- og entreprisekostnader ble midlertidig balanseført som varelager, for deretter resultatført i samsvar med prosjektets forløp (løpende avregning). Per 31.12.16 er prosjektet ferdigstilt og alle enheter er overlevert til kjøper. Selskapet opprettholdes for å tilfredsstille sine garantiforpliktelser

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Arbeidsmiljø og likestilling.

Selskapets daglige leder og styrets leder er menn.

#### Ytre miljø

Selskapet har ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet mer enn det som er vanlig for denne type virksomhet.

#### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

#### Forslag til dekning av underskudd

I 2016 hadde selskapet et underskudd etter skattekostnad på kr 58.789 som foreslås disponert slik:  
Øverført fra ~~58.789~~ egenkapital

Oslo, 15.02.2017

Styret i Voksenkollen Boligutvikling AS

Simen Thorsen  
Styreleder

  
Andreas Martinussen  
Daglig leder



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Voksenkollen Boligutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Varekostnad		1 819	108 395
Lønnskostnad	2	0	-118 205
Annen driftskostnad		16 846	46 844
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 665</b>	<b>37 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 665</b>	<b>-37 034</b>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 321	70 010
Annen finansinntekt		0	5 604
Annen rentekostnad		471	618
Annen finanskostnad		101 962	102 046
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-56 113</b>	<b>-27 050</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 778	-64 084
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-15 989	-13 387
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-58 789</b>	<b>-50 697</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 789</b>	<b>-50 697</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		58 789	50 697
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-58 789</b>	<b>-50 697</b>


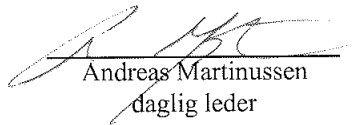


<b>Balanse</b>			
<b>Voksenkollen Boligutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	64 934	48 945
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>64 934</b>	<b>48 945</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 335 570	2 844 755
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 335 570</b>	<b>2 844 755</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 400 504</b>	<b>2 893 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	102 423	133 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 423</b>	<b>133 903</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-1 778	19 678
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 645</b>	<b>153 581</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 501 149</b>	<b>3 047 281</b>
<b>Voksenkollen Boligutvikling AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Voksenkollen Boligutvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		5 840	5 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 840</b>	<b>105 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 395 309	2 454 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 395 309</b>	<b>2 454 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 501 149</b>	<b>2 559 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	487 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>487 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>487 343</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 501 149</b>	<b>3 047 281</b>

Oslo, 15.02.2017  
Styret i Voksenkollen Boligutvikling AS

 _____ Simen Thorsen styreleder	 _____ Andreas Martinussen daglig leder
---	--

Voksenkollen Boligutvikling AS Side 3



## Noter til regnskapet for 2016

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet for 2016

### Note 1 Aksjekapital

Aksjekapitalen i pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

### Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel
Solon Eiendom AS	70	70 %
Alden AS	30	30 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>30 %</b>

Voksenkollen Boligutvikling AS inngår i Solon Eiendom ASA sitt konsernregnskap. Konsernregnskap kan hentes i Olav V's gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til økonomisjef Tarjei Røise Warholm (trw@soloneiendom.no)

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

#### Ansatte

	2016	2015
Lønninger	0	-118205
Arbeidsgiveravgift		0
Pensjonskostnader		0
Andre ytelser		12 202
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>12 202</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0 0

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte lenger og har derfor ikke tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

#### Revisor

Det er bokført kr. 8.750 i honorar til revisor. Beløpet gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2016	2015
Andre fordringer	2 335 570	2 844 755
<b>Sum</b>	<b>2 335 570</b>	<b>2 844 755</b>

	2016	2015
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet for 2016

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-15 989	-13 387
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-15 989</b>	<b>-13 387</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	-74 778	-64 084
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-74 778</b>	<b>-64 083</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Varebeholdning	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	-270 557	-195 779	74 778
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-270 557</b>	<b>-195 779</b>	<b>74 778</b>
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel (24 %)</b>	<b>-64 934</b>	<b>-48 945</b>	<b>-15 989</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2015	100 000	5 840	2 454 096	2 559 936
Endringer ført mot EK	0	0	0	0
<b>Pr 01.01.2016</b>	<b>100 000</b>	<b>5 840</b>	<b>2 454 096</b>	<b>2 559 936</b>
Pr. 01.01.2016	100 000	5 840	2 454 096	2 559 936
Tilleggsutbytte			0	0
Årets resultat	0	0	-58 789	-58 789
<b>Pr 31.12.2016</b>	<b>100 000</b>	<b>5 840</b>	<b>2 395 307</b>	<b>2 501 149</b>



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Voksenkollen Boligutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2016

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Voksenkollen Boligutvikling AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 58 789. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVISJONSFIRMAET HEM • LANGEMYHR • OLSEN AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00 | Fax: +47 33 42 68 01  
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 1 av 2





revisjon & rådgivning

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Voksenkollen Boligutvikling AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 15. februar 2017

Revisjonsfirmaet Hem Langemyhr Olsen AS

Alexander Dahl Fossum

Statsautorisert revisor