



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 842 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM EIENDOM GJØVIK AS
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 7
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		543 891	594 714
Sum inntekter		543 891	594 714
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 300	115 400
Annen driftskostnad		129 785	278 169
Sum kostnader		252 085	393 569
Driftsresultat		291 806	201 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	24
Annen finansinntekt	4	78 127	63 242
Sum finansinntekter		78 181	63 266
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	23 071	102 097
Annen rentekostnad		73 179	56 038
Annen finanskostnad	4	15 262	48 040
Sum finanskostnader		111 512	206 175
Netto finans		-33 331	-142 909
Ordinært resultat før skattekostnad		258 475	58 236
Skattekostnad på resultat	5	48 708	32 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 767	25 953
Årsresultat	6	209 767	25 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 767	25 953
Totalresultat		209 767	25 953
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		209 767	25 953
Sum overføringer og disponeringer		209 767	25 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	141 708	127 935
Sum immaterielle eiendeler		141 708	127 935
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 563 156	2 295 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 000	20 500
Sum varige driftsmidler	3	2 578 156	2 316 400
Sum anleggsmidler		2 719 864	2 444 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 075
Andre kortsiktige fordringer		8 045	4 907
Sum fordringer		8 045	6 982
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		351 044
Sum investeringer			351 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		539 844	233 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 844	233 685
Sum omløpsmidler		547 889	591 711
SUM EIENDELER		3 267 753	3 036 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		131 428	131 428
Sum innskutt egenkapital		281 428	281 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 539 953	1 330 185
Sum opptjent egenkapital		1 539 953	1 330 185
Sum egenkapital	6	1 821 381	1 611 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 222 267	1 316 727
Sum annen langsiktig gjeld		1 222 267	1 316 727
Sum langsiktig gjeld		1 222 267	1 316 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 946	9 286
Betalbar skatt	5	62 481	50 015
Annen kortsiktig gjeld		39 678	48 405
Sum kortsiktig gjeld		224 105	107 706
Sum gjeld		1 446 372	1 424 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 267 753	3 036 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406410

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 842 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM EIENDOM GJØVIK AS
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 7
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 842 676
TEAM EIENDOM GJØVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		543 891	594 714
Sum inntekter		543 891	594 714
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 300	115 400
Annen driftskostnad		129 785	278 169
Sum kostnader		252 085	393 569
Driftsresultat		291 806	201 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	24
Annen finansinntekt	4	78 127	63 242
Sum finansinntekter		78 181	63 266
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler	4	23 071	102 097
Annen rentekostnad		73 179	56 038
Annen finanskostnad	4	15 262	48 040
Sum finanskostnader		111 512	206 175
Netto finans		-33 331	-142 909
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		258 475	58 236
Skattekostnad på resultat	5	48 708	32 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 767	25 953
Årsresultat	6	209 767	25 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 767	25 953
Totalresultat		209 767	25 953
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		209 767	25 953
Sum overføringer og disponeringer		209 767	25 953



Organisasjonsnr: 994 842 676
TEAM EIENDOM GJØVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	141 708	127 935
Sum immaterielle eiendeler		141 708	127 935
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 563 156	2 295 900
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		15 000	20 500
Sum varige driftsmidler	3	2 578 156	2 316 400
Sum anleggsmidler		2 719 864	2 444 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 075
Andre kortsiktige fordringer		8 045	4 907
Sum fordringer		8 045	6 982
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		351 044
Sum investeringer			351 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		539 844	233 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 844	233 685
Sum omløpsmidler		547 889	591 711
SUM EIENDELER		3 267 753	3 036 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		131 428	131 428
Sum innskutt egenkapital		281 428	281 428



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 539 953	1 330 185
Sum opptjent egenkapital		1 539 953	1 330 185
Sum egenkapital	6	1 821 381	1 611 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 222 267	1 316 727
Sum annen langsiktig gjeld		1 222 267	1 316 727
Sum langsiktig gjeld		1 222 267	1 316 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 946	9 286
Betalbar skatt	5	62 481	50 015
Annen kortsiktig gjeld		39 678	48 405
Sum kortsiktig gjeld		224 105	107 706
Sum gjeld		1 446 372	1 424 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 267 753	3 036 046



Organisasjonsnr: 994 842 676
TEAM EIENDOM GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Bjørn Ludvigsen 2024-05-06
	BankID Signing Terje Storsletten 2024-05-07
	BankID Signing Kristin Andresen 2024-05-07



Årsregnskap 2023

Team Eiendom Gjøvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 842 676



RESULTATREGNSKAP

TEAM EIENDOM GJØVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		543 891	594 714
Sum driftsinntekter		543 891	594 714
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 300	115 400
Annen driftskostnad		129 785	278 169
Sum driftskostnader		252 085	393 569
Driftsresultat		291 806	201 145
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		54	24
Annen finansinntekt	4	78 127	63 242
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	23 071	102 097
Annen rentekostnad		73 179	56 038
Annen finanskostnad	4	15 262	48 040
Resultat av finansposter		-33 331	-142 909
Resultat før skattekostnad		258 475	58 236
Skattekostnad på resultat	5	48 708	32 283
Resultat		209 767	25 953
Årsresultat	6	209 767	25 953
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		209 767	25 953
Sum overføringer		209 767	25 953



BALANSE

TEAM EIENDOM GJØVIK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	141 708	127 935
Sum immaterielle eiendeler		141 708	127 935
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 563 156	2 295 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 000	20 500
Sum varige driftsmidler	3	2 578 156	2 316 400
Sum anleggsmidler		2 719 864	2 444 335
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	2 075
Andre kortsiktige fordringer		8 045	4 907
Sum fordringer		8 045	6 982
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	0	351 044
Sum investeringer		0	351 044
Bankinnskudd, kontanter o.l.		539 844	233 685
Sum omløpsmidler		547 889	591 711
Sum eiendeler		3 267 753	3 036 046



BALANSE

TEAM EIENDOM GJØVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Overkurs		131 428	131 428
Sum innskutt egenkapital		281 428	281 428
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 539 953	1 330 185
Sum opptjent egenkapital		1 539 953	1 330 185
Sum egenkapital	6	1 821 381	1 611 613
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 222 267	1 316 727
Sum annen langsiktig gjeld		1 222 267	1 316 727
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		121 946	9 286
Betalbar skatt	5	62 481	50 015
Annen kortsiktig gjeld		39 678	48 405
Sum kortsiktig gjeld		224 105	107 706
Sum gjeld		1 446 372	1 424 432
Sum egenkapital og gjeld		3 267 753	3 036 046

Gjøvik , 06.05.2024
Styret i Team Eiendom Gjøvik AS

Terje Storsletten
styreleder

Bjørn Ludvigsen
styremedlem/daglig leder

Kristin Andresen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Team Eiendom Gjøvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 370 470	27 353	3 397 823
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	384 056		384 056
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 754 526	27 353	3 781 879
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 191 370	12 353	1 203 723
= Bokført verdi 31.12.23	2 563 156	15 000	2 578 156
Årets ordinære avskrivninger	116 800	5 500	122 300
Avskrivningsplan	4-10%	20%	



Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Alle markedsbaserte verdipapirer er solgt i 2023.

Det er resultatført gevinst kr 59 962, tap kr 8 264 og en verdireduksjon kr 23 071.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 481	50 015
Endring i utsatt skattefordel	-13 773	-17 732
Skattekostnad ordinært resultat	48 708	32 283
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	258 475	58 236
Permanente forskjeller	-37 075	88 504
Endring i midlertidige forskjeller	62 603	80 601
Skattepliktig inntekt	284 003	227 341
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 481	50 015
Sum betalbar skatt i balansen	62 481	50 015

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-644 127	-581 524	62 603
Sum	-644 127	-581 524	62 603
Grunnlag for utsatt skattefordel	-644 127	-581 524	62 603
Utsatt skattefordel (22 %)	-141 708	-127 935	13 773

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	131 428	1 330 185	1 611 613
Årets resultat			209 767	209 767
Pr 31.12.2023	150 000	131 428	1 539 953	1 821 381



Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
DnB Bank ASA	784 098	892 483
Sum	784 098	892 483
Gjeld sikret med pant		
DnB Bank ASA	1 222 267	1 316 727
Sum	1 222 267	1 316 727
Pantsatte eiendeler		
Pant i fast eiendom, Chr Michelsensgate 37, seksjon 1	1 286 700	1 364 600
Pant i fast eiendom, Tordensjoldsgate 7, begrenset til kr 1 000 000	734 000	758 000
Sum	2 020 700	2 122 600

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEAM EIENDOM GJØVIK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	500,0	150 000
Sum	300		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørkestien Holding AS	100	33,3	33,3
Furulia Holding AS	100	33,3	33,3
Kristin Andresen AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Terje Storsletten, styreleder, eier aksjer via Furulia Holding AS.

Bjørn Ludvigsen, daglig leder og styremedlem, eier aksjer via Bjørkestien Holding AS.

Kristin Andresen, styremedlem, eier aksjer via Kristin Andresen AS.