



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 342 518
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET JADARHOLM BÅTHAVN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		428 550	414 051
Sum inntekter		428 550	414 051
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	346 842	334 306
Sum kostnader		346 842	334 305
Driftsresultat		81 708	79 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 403	4 752
Netto finans		-5 969	-9 461
Ordinært resultat før skattekostnad		81 708	79 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 708	79 745
Årsresultat	2	87 676	89 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	14 998
Andre fordringer		37 359	40 382
Sum fordringer		41 359	55 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 235	403 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 235	403 080
Sum omløpsmidler		546 594	458 460
SUM EIENDELER		546 594	458 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		506 158	418 482
Sum opptjent egenkapital		506 158	418 482
Sum egenkapital	3	506 158	418 482
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 975	21 017
Annen kortsiktig gjeld		19 461	18 962
Sum kortsiktig gjeld		40 436	39 979
Sum gjeld		40 436	39 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		546 594	458 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 441114

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 342 518
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET JADARHOLM BÅTHAVN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 913 342 518
SAMEIET JADARHOLM BÅTHAVN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		428 550	414 051
Sum inntekter		428 550	414 051
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	346 842	334 306
Sum kostnader		346 842	334 305
Driftsresultat		81 708	79 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 403	4 752
Netto finans		-5 969	-9 461
Ordinært resultat før skattekostnad		81 708	79 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 708	79 745
Årsresultat	2	87 676	89 206



Organisasjonsnr: 913 342 518
SAMEIET JADARHOLM BÅTHAVN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	14 998
Andre fordringer		37 359	40 382
Sum fordringer		41 359	55 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 235	403 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 235	403 080
Sum omløpsmidler		546 594	458 460
SUM EIENDELER		546 594	458 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		506 158	418 482
Sum opptjent egenkapital		506 158	418 482
Sum egenkapital	3	506 158	418 482
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 975	21 017
Annen kortsiktig gjeld		19 461	18 962
Sum kortsiktig gjeld		40 436	39 979
Sum gjeld		40 436	39 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		546 594	458 460



Organisasjonsnr: 913 342 518
SAMEIET JADARHOLM BÅTHAVN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





1695 Sameiet Jadarholm Båthavn

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		224 550	224 051	227 500
Tilskudd		10 000	0	0
Andre driftsinntekter		194 000	190 000	192 000
Sum inntekter		428 550	414 051	419 500
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		16 620	16 176	17 032
Drift og vedlikehold	1	64 586	55 564	120 000
TV og/eller internett		227 542	227 542	227 500
Forsikringer		34 359	33 495	35 700
Kommunale avgifter		1 322	0	1 300
Energi/strøm		0	48	100
Administrasjonskostnader		2 413	1 481	3 100
Sum kostnader		346 842	334 305	404 732
Driftsresultat		81 708	79 746	14 768
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 403	4 752	1 500
Kundeutbytte		4 566	4 709	4 500
Netto finanskostnader		-5 969	-9 461	-6 000
Resultat	2	87 676	89 206	20 768

Årsregnskap



1695 Sameiet Jadarholm Båthavn

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		4 000	14 998
Forskuddsbetalte kostnader		32 710	31 386
Forskuddsbetalt strøm		4 150	6 497
Andre fordringer		499	2 499
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		505 235	403 080
Sum omløpsmidler		546 594	458 460
SUM EIENDELER			
		546 594	458 460

Balanse 2020



1695 Sameiet Jadarholm Båthavn

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		506 158	418 482
Sum egenkapital	3	506 158	418 482
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		499	0
Leverandørgjeld		20 975	21 017
Annen kortsiktig gjeld		18 962	18 962
Sum kortsiktig gjeld		40 436	39 979
Sum gjeld		40 436	39 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		546 594	458 460

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Torbjørn Lea
Leder

Torbjørn Gjerde
Styremedlem

Trygve Eide Hovland
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 1695 Sameiet Jadarholm Båthavn

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Bygningmessig vedlikehold	12 299	5 802
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	52 288	47 731
6609 Driftskostnader	0	2 031
Sum	64 586	55 564

Noter 1695 Sameiet Jadarholm Båthavn



Noter 1695 Sameiet Jadarholm Båthavn

Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	87 676	89 206
Endring disponible midler	87 676	89 206
Omløpsmidler	546 594	458 460
Kortsiktig gjeld	40 436	39 979
Disponible midler	506 158	418 482

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Annen Egenkapital	506 158	87 676	418 482
Sum Egenkapital	506 158	87 676	418 482

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1695 Sameiet Jadarholm Båthavn



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jadarholm Båthavn.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Jadarholm Båthavn

Styreleder	Torbjørn Lea (sign.)	16.04.2021
Styremedlem	Trygve Eide Hovland (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Torbjørn Gjerde (sign.)	15.04.2021