



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 221 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD BYGG AS  
Forretningsadresse: Strykerveien 10  
1658 TORP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		361 700	303 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>361 700</b>	<b>303 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 741	24 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 741</b>	<b>24 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 959</b>	<b>278 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>37</b>
Annen rentekostnad		470 949	372 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>470 949</b>	<b>372 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-470 895</b>	<b>-372 116</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-128 936</b>	<b>-93 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 936</b>	<b>-93 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-128 936	-93 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-128 936</b>	<b>-93 676</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	11 984 568	11 885 582
Sum varer		11 984 568	11 885 582
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		29 438	0
Sum fordringer		29 438	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 148	39 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 148	39 664
Sum omløpsmidler		12 071 154	11 925 246
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 071 154</b>	<b>11 925 246</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	343 690	214 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-343 690</b>	<b>-214 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 310</b>	<b>285 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 765 000	4 640 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 765 000</b>	<b>11 640 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 765 000</b>	<b>11 640 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		149 844	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 844</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 914 844</b>	<b>11 640 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 071 154</b>	<b>11 925 246</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 221 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD BYGG AS  
Forretningsadresse: Strykerveien 10  
1658 TORP

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 919 221 259  
FREDRIKSTAD BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		361 700	303 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>361 700</b>	<b>303 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 741	24 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 741</b>	<b>24 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 959</b>	<b>278 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>37</b>
Annen rentekostnad		470 949	372 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>470 949</b>	<b>372 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-470 895</b>	<b>-372 116</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-128 936</b>	<b>-93 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 936</b>	<b>-93 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-128 936	-93 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-128 936</b>	<b>-93 676</b>



Organisasjonsnr: 919 221 259  
FREDRIKSTAD BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	11 984 568	11 885 582
Sum varer		11 984 568	11 885 582
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		29 438	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 148	39 664
Sum omløpsmidler		12 071 154	11 925 246
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 071 154</b>	<b>11 925 246</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	343 690	214 754



Sum opptjent egenkapital	-343 690	-214 754
Sum egenkapital	156 310	285 246
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 765 000	4 640 000
Sum annen langsiktig gjeld	11 765 000	11 640 000
Sum langsiktig gjeld	11 765 000	11 640 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	149 844	0
Sum kortsiktig gjeld	149 844	0
Sum gjeld	11 914 844	11 640 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 071 154</b>	<b>11 925 246</b>



Organisasjonsnr: 919 221 259  
FREDRIKSTAD BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter, leinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Varebeholdning omfatter prosjekter i arbeid vurdert til anskaffelseskost. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





FREDRIKSTAD BYGG AS  
919 221 259

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		361 700	303 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>361 700</b>	<b>303 300</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-19 741	-24 860
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-19 741</b>	<b>-24 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 959</b>	<b>278 440</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		54	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>37</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-470 949	-372 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-470 949</b>	<b>-372 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-470 895</b>	<b>-372 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 936</b>	<b>-93 676</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-128 936	-93 676
<b>Sum overføringer</b>		<b>-128 936</b>	<b>-93 676</b>



FREDRIKSTAD BYGG AS  
919 221 259

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	11 984 568	11 885 582
<b>Sum varer</b>		<b>11 984 568</b>	<b>11 885 582</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		29 438	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 438</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 148	39 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 148</b>	<b>39 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 071 154</b>	<b>11 925 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 071 154</b>	<b>11 925 246</b>



FREDRIKSTAD BYGG AS  
919 221 259

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-343 690	-214 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-343 690</b>	<b>-214 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 310</b>	<b>285 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 765 000	4 640 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 765 000</b>	<b>11 640 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		149 844	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 844</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 914 844</b>	<b>11 640 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 071 154</b>	<b>11 925 246</b>

TORP, 10.04.2025

Jon Petter Andersen  
styrets leder

Lars Erik Zakariassen  
styremedlem

Eirik Magnus Hansen  
styremedlem / daglig leder



FREDRIKSTAD BYGG AS  
919 221 259

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter, leinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntekstføres etterhvert som de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Varebeholdning omfatter prosjekter i arbeid vurdert til anskaffelseskost.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 984 568
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	5 000	500 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
AGERA HOLDING AS	50	50,00	Ordinære
BYGGMESTER JAN- ERIK ZAKARIASSEN AS	25	25,00	Ordinære
BYGGMESTER ARILD ANDERSEN AS	25	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-214 754	285 246
Årsresultat	0	-128 936	-128 936
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>-343 690</b>	<b>156 310</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FREDRIKSTAD BYGG AS  
919 221 259

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-228 324	-357 260	128 936
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-228 324</b>	<b>-357 260</b>	<b>128 936</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	228 324	357 260	-128 936
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>