



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 118 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBN EIENDOM & FINANS AS
Forretningsadresse: Solavågsvegen 99
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irina Lorgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 000	402 946
Annen driftsinntekt		84 000	32 642
Sum inntekter		192 000	435 588
Kostnader			
Varekostnad			3 693
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		79 828	111 215
Annen driftskostnad		1 229 679	525 988
Sum kostnader		1 309 507	640 896
Driftsresultat		-1 117 507	-205 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			194
Sum finansinntekter			194
Annen rentekostnad		1 715	130
Sum finanskostnader		1 715	130
Netto finans		-1 715	64
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 119 222	-205 244
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3		-26 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 119 222	-178 597
Årsresultat		-1 119 222	-178 597
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 119 222	-178 597
Sum overføringer og disponeringer		-1 119 222	-178 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	131 917	211 744
Sum varige driftsmidler		131 917	211 744
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		231 917	311 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 250	131 000
Andre fordringer		136 370	460 075
Sum fordringer		156 620	591 075
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		93	93
Sum investeringer		93	93
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	46 174	468 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 174	468 716
Sum omløpsmidler		202 887	1 059 884
SUM EIENDELER		434 804	1 371 629

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5	100 000	100 000
Overkurs	5	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	91 200	1 210 422
Sum opptjent egenkapital		91 200	1 210 422
Sum egenkapital	5	193 200	1 312 422
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 604	4 813
Skyldige offentlige avgifter			4 394
Annen kortsiktig gjeld			50 000
Sum kortsiktig gjeld		241 604	59 207
Sum gjeld		241 604	59 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 804	1 371 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 682095

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 118 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBN EIENDOM & FINANS AS
Forretningsadresse: Kildehaugen 1
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irina Lorgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 118 338
SBN EIENDOM & FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 000	402 946
Annen driftsinntekt		84 000	32 642
Sum inntekter		192 000	435 588
Kostnader			
Varekostnad			3 693
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		79 828	111 215
Annen driftskostnad		1 229 679	525 988
Sum kostnader		1 309 507	640 896
Driftsresultat		-1 117 507	-205 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			194
Sum finansinntekter			194
Annen rentekostnad		1 715	130
Sum finanskostnader		1 715	130
Netto finans		-1 715	64
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 119 222	-205 244
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3		-26 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 119 222	-178 597
Årsresultat		-1 119 222	-178 597
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 119 222	-178 597
Sum overføringer og disponeringer		-1 119 222	-178 597



Organisasjonsnr: 988 118 338
SBN EIENDOM & FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

1

131 917

211 744

Sum varige driftsmidler

131 917

211 744

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

100 000

100 000

Sum finansielle

anleggsmidler

100 000

100 000

Sum anleggsmidler

231 917

311 744

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

20 250

131 000

136 370

460 075

Sum fordringer

156 620

591 075

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter

93

93

Sum investeringer

93

93

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

4

46 174

468 716

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

46 174

468 716

Sum omløpsmidler

202 887

1 059 884

SUM EIENDELER

434 804

1 371 629

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00)

5

100 000

100 000



Overkurs	5	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	91 200	1 210 422
Sum opptjent egenkapital		91 200	1 210 422
Sum egenkapital	5	193 200	1 312 422
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 604	4 813
Skyldige offentlige avgifter			4 394
Annen kortsiktig gjeld			50 000
Sum kortsiktig gjeld		241 604	59 207
Sum gjeld		241 604	59 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 804	1 371 629



Organisasjonsnr: 988 118 338
SBN EIENDOM & FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Noter 2021

SBN EIENDOM & FINANS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 400 255
Tilgang i året	0
Avgang i året	-289 945
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 110 310
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	-1 188 508
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	-978 391
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	131 919
Årets avskrivninger	-79 828
Økonomisk levetid	0 - 10 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 33,33 %

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 119 222	-205 244
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	162 571	169 444
Årets skattegrunnlag	-956 651	-35 800
+/- Endring i utsatt skatt		-26 647
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	-26 647
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	587 191	438 121	149 071
Omløpsmidler	0	-13 500	13 500
Skattemessig fremførbart underskudd	-671 314	-1 627 966	956 651
Netto forskjeller	-84 123	-1 203 345	1 119 222
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	84 123	1 203 345	-1 119 222
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 264 736

Note 4 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 1 206.

Skyldig skattetrekk er kr 0.



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 000	1 210 422	1 312 422
Årets resultat			-1 119 222	-1 119 222
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 000	91 200	193 200



Årsregnskap for 2021

SBN EIENDOM & FINANS AS
6023 Ålesund

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
View Ledger AS
Postboks 6731 Etterstad
0609 OSLO
Org.nr. 987260335

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
SBN EIENDOM & FINANS AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		108 000	402 946
Annen driftsinntekt		84 000	32 642
Sum driftsinntekter		192 000	435 588
Varekostnad		0	(3 693)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(79 828)	(111 215)
Annen driftskostnad		(1 229 679)	(525 988)
Sum driftskostnader		(1 309 507)	(640 896)
Driftsresultat		(1 117 507)	(205 308)
Annen renteinntekt		0	194
Sum finansinntekter		0	194
Annen rentekostnad		(1 715)	(130)
Sum finanskostnader		(1 715)	(130)
Netto finans		(1 715)	64
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 119 222)	(205 244)
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	0	26 647
Ordinært resultat		(1 119 222)	(178 597)
Årsresultat		(1 119 222)	(178 597)
Overføringer			
Annen egenkapital		(1 119 222)	(178 597)
Sum		(1 119 222)	(178 597)



Balanse pr. 31. desember 2021
SBN EIENDOM & FINANS AS

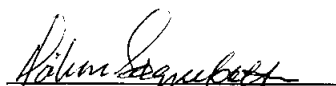
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	131 917	211 744
Sum varige driftsmidler		131 917	211 744
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		231 917	311 744
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 250	131 000
Andre fordringer		136 370	460 075
Sum fordringer		156 620	591 075
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		93	93
Sum investeringer		93	93
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	46 174	468 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 174	468 716
Sum omløpsmidler		202 887	1 059 884
Sum eiendeler		434 804	1 371 629




Balanse pr. 31. desember 2021
SBN EIENDOM & FINANS AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5	100 000	100 000
Overkurs	5	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	91 200	1 210 422
Sum opptjent egenkapital		91 200	1 210 422
Sum egenkapital	5	193 200	1 312 422
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 604	4 813
Skyldige offentlige avgifter		0	4 394
Annen kortsiktig gjeld		0	50 000
Sum kortsiktig gjeld		241 604	59 207
Sum gjeld		241 604	59 207
Sum egenkapital og gjeld		434 804	1 371 629

Sula, 28.06.2022


Håkon Søgnebotten
Styrets leder


Arnt Steve Søgnebotten
Nestleder / Daglig leder



Noter 2021

SBN EIENDOM & FINANS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 400 255
Tilgang i året	0
Avgang i året	(289 945)
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 110 310
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 188 508)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(978 391)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	131 919
Årets avskrivninger	(79 828)
Økonomisk levetid	0 - 10 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 33,33 %

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 119 222)	(205 244)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	162 571	169 444
Årets skattegrunnlag	(956 651)	(35 800)
+/- Endring i utsatt skatt		(26 647)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(26 647)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	587 191	438 121	149 071
Omløpsmidler	0	(13 500)	13 500
Skattemessig fremførbart underskudd	(671 314)	(1 627 966)	956 651
Netto forskjeller	(84 123)	(1 203 345)	1 119 222
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	84 123	1 203 345	(1 119 222)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 264 736

Note 4 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 1 206. Skyldig skattetrekk er kr 0.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 000	1 210 422	1 312 422
Årets resultat			(1 119 222)	(1 119 222)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 000	91 200	193 200



View Ledger AS
Postboks 6731 Etterstad
0609 OSLO

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i SBN EIENDOM & FINANS AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2021.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2021.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2021.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som View Ledger AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

28.06.2022

Med hilsen
SBN EIENDOM & FINANS AS

Arnt Steve Søgnebotten
Daglig leder



Revisor Klokk AS

statsautoriserte revisorer

Revisor Klokk AS

Postboks 197
6239 Sykkylven

www.revisorklokk.no
Telefon: 70 25 48 10
Epost: tormod@revisorklokk.no

Til generalforsamlingen i
SBN Eiendom & Finans AS
6037 Eidsnes

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **SBN Eiendom & Finans AS'** årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.119.222. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisor Kløkk AS

statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sykkylven, 30. juni 2022

Revisor Kløkk AS

Tormod Kløkk
statsautorisert revisor