



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 986 735
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LAGUNEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		510 490	357 303
Sum inntekter		510 490	357 303
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	138 316	153 415
Sum kostnader		138 316	153 414
Driftsresultat		372 174	203 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 930	469
Sum finansinntekter		2 930	469
Annen finanskostnad		314 705	178 529
Sum finanskostnader		314 705	178 529
Netto finans		-311 775	-178 060
Ordinært resultat før skattekostnad		60 399	25 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 399	25 828
Årsresultat		60 399	25 829
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		60 399	25 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	13 050 000	13 050 000
Sum varige driftsmidler		13 050 000	13 050 000
Sum anleggsmidler		13 050 000	13 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 284	2 116
Sum fordringer		2 284	2 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 825	87 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 825	87 669
Sum omløpsmidler		139 109	89 785
SUM EIENDELER		13 189 109	13 139 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	124 964	64 565
Sum opptjent egenkapital		124 964	64 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	134 964	74 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	6 525 000	6 525 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	6 525 000	6 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 050 000	13 050 000
Sum langsiktig gjeld		13 050 000	13 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 142	13 808
Annen kortsiktig gjeld		3 003	1 412
Sum kortsiktig gjeld		4 145	15 220
Sum gjeld		13 054 145	13 065 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 189 109	13 139 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394728

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 986 735
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LAGUNEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 924 986 735
LAGUNEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		510 490	357 303
Sum inntekter		510 490	357 303
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	138 316	153 415
Sum kostnader		138 316	153 414
Driftsresultat		372 174	203 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 930	469
Sum finansinntekter		2 930	469
Annen finanskostnad		314 705	178 529
Sum finanskostnader		314 705	178 529
Netto finans		-311 775	-178 060
Ordinært resultat før skattekostnad			
		60 399	25 828
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		60 399	25 828
Årsresultat		60 399	25 829
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		60 399	25 829



Organisasjonsnr: 924 986 735
LAGUNEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,8 13 050 000 13 050 000
Sum varige driftsmidler 13 050 000 13 050 000

Sum anleggsmidler 13 050 000 13 050 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 284 2 116
Sum fordringer 2 284 2 116

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 136 825 87 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 136 825 87 669

Sum omløpsmidler 139 109 89 785

SUM EIENDELER 13 189 109 13 139 785

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 5 10 000 10 000
Sum innskutt egenkapital 10 000 10 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 124 964 64 565
Sum opptjent egenkapital 124 964 64 565

Sum egenkapital 5 134 964 74 565

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 6,8 6 525 000 6 525 000



Øvrig langsiktig gjeld	7,8	6 525 000	6 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 050 000	13 050 000
Sum langsiktig gjeld		13 050 000	13 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 142	13 808
Annen kortsiktig gjeld		3 003	1 412
Sum kortsiktig gjeld		4 145	15 220
Sum gjeld		13 054 145	13 065 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 189 109	13 139 785



Organisasjonsnr: 924 986 735
LAGUNEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Lagunen II Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	74 565	48 736
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	60 399	25 829
C: Årets endring disponible midler	60 399	25 829
D: Disponible midler 31.12.	134 964	74 565
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	134 964	74 565



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Lagunen II Borettslag orgnr: 924 986 735

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		210 000	170 100	210 000	180 000
Innkrevde felleskostnader renter		290 700	185 892	290 700	398 300
Salgsinntekter		9 790	1 311	0	0
Sum inntekter		510 490	357 303	500 700	578 300
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 441	4 929	5 200	8 200
Forretningsførerhonorar		13 788	13 260	13 800	14 400
Medlemskontigent		400	400	400	400
Kontigent NBBL		240	228	300	300
Sikringsfond felleskostnader		84	0	0	300
Vedlikehold	2	0	17 168	10 800	10 800
Kabel-tv		13 572	12 576	13 400	14 400
Forsikring		12 601	11 824	12 700	13 900
Kommunale avgifter		46 855	48 902	76 900	56 200
Andel felleskostnad		42 000	42 000	42 000	42 000
Andre driftskostnader	3	2 335	2 128	6 700	6 700
Sum driftskostnader		138 316	153 414	182 200	167 600
Driftsresultat		372 174	203 889	318 500	410 700
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 930	469	700	2 000
Rentekostnad		314 705	178 529	290 700	398 300
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-311 775	-178 060	-290 000	-396 300
Årsresultat		60 399	25 829	28 500	14 400
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		60 399	25 829	0	0
Sum overføringer		60 399	25 829	0	0

Lagunen II Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Lagunen II Borettslag orgnr: 924 986 735

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 8	12 250 000	12 250 000
Tomter	4, 8	800 000	800 000
Sum varige driftsmidler		13 050 000	13 050 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 050 000	13 050 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		2 284	2 116
Sum fordringer		2 284	2 116
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		136 825	87 669
Sum bankinnskudd og liknende		136 825	87 669
Sum omløpsmidler		139 109	89 785
SUM EIENDELER		13 189 109	13 139 785

Lagunen II Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Lagunen II Borettslag orgnr: 924 986 735

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	5	10 000	10 000
Oppjent egenkapital	5	124 964	64 565
Sum egenkapital	5	134 964	74 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	6, 8	6 525 000	6 525 000
Borettsinnskudd	7, 8	6 525 000	6 525 000
Sum langsiktig gjeld		13 050 000	13 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 142	13 808
Påløpne renter		3 003	1 412
Sum kortsiktig gjeld		4 145	15 220
Sum gjeld		13 054 145	13 065 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 189 109	13 139 785

Porsgrunn 31.12.2023

Lagunen II Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Jon Arne Nilsen
Leder

Torgunn Dalene Kristensen
Styremedlem

Eva Nilsen
Styremedlem

Lagunen II Borettslag



Noter for Lagunen II Borettslag orgnr: 924 986 735

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	6 441	4 929
Sum	6 441	4 929

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	0	14 231
6608 Vedlikehold ventilasjon/fjernvarmenett	0	2 937
Sum	0	17 168

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Lagunen II Borettslag orgnr: 924 986 735

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	624	600
7720 Generalforsamling/årsmøte	307	230
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 405	1 298
Sum	2 335	2 128

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 250 000	800 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 250 000	800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 250 000	800 000
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Lagunen II Borettslag orgnr: 924 986 735

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	10 000	10 000
2070 Akkumulert resultat	124 964	64 565
Sum	134 964	74 565

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139918175
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.03.2060
Opprinnelig lånebeløp:	6 525 000
Lånesaldo 01.01:	6 525 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	6 525 000
Saldo 5 år frem i tid:	6 525 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139918175	1	3 275 000	3 275 000
	1	3 250 000	3 250 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12139918175 har første avdrag 30.06.2040 med kr 43 479	1	3 275 000	7 274
	1	3 250 000	7 219

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 7 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	6 525 000	6 525 000
Sum	6 525 000	6 525 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Lagunen II Borettslag orgnr: 924 986 735

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	6 525 000	6 525 000
Borettsinnskudd	6 525 000	6 525 000
Sum	13 050 000	13 050 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	800 000	800 000
Bygninger, garasjer og boder	12 250 000	12 250 000
Sum	13 050 000	13 050 000



Resultat og balanse med noter for Lagunen II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lagunen II Borettslag

Styreleder	Jon Arne Nilsen (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Torgunn Dalene Kristensen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Eva Nilsen (sign.)	14.03.2024



Styret i Lagunen II Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Tid og sted

Tirsdag 16.04.2024 kl.18:00
Hos Torgunn og Bern

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere (1 andelseier pr leilighet)**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier (må være eier) til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret (styrehonorar)

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer jf vedtektene

Hele styret inkludert varamedlemmer må føres inn i protokoll. Valgt antall år må protokollføres.

6. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 22. mai kl. 18.00

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Lagunen II Borettslag for 2023

Generell informasjon

Lagunen II Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Bamble kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Jon Arne Nilsen, Skougaardsgate 2 K - **På valg**
Styremedlem, Eva Nilsen, Skougaards gate 2 K
Styremedlem, Torgunn Dalene Kristensen, Skougaards gate 2 K - **På valg**

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2023 har det blitt avholdt 2 styremøter, hvor 0 protokolerte saker har vært behandlet. Rentenedsettelse har vært diskutert samt justering av egenkapitalen.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

1. Egenkapital, justering
2. Renter

Fremtidsplaner

Årsmeldingen er godkjent av styret.



Disponible midler for Lagunen II Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	74 565	48 736
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	60 399	25 829
C: Årets endring disponible midler	60 399	25 829
D: Disponible midler 31.12.	134 964	74 565
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	134 964	74 565



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Lagunen II Borettslag orgnr: 924 986 735

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		210 000	170 100	210 000	180 000
Innkrevde felleskostnader renter		290 700	185 892	290 700	398 300
Salgsinntekter		9 790	1 311	0	0
Sum inntekter		510 490	357 303	500 700	578 300
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 441	4 929	5 200	8 200
Forretningsførerhonorar		13 788	13 260	13 800	14 400
Medlemskontigent		400	400	400	400
Kontigent NBBL		240	228	300	300
Sikringsfond felleskostnader		84	0	0	300
Vedlikehold	2	0	17 168	10 800	10 800
Kabel-tv		13 572	12 576	13 400	14 400
Forsikring		12 601	11 824	12 700	13 900
Kommunale avgifter		46 855	48 902	76 900	56 200
Andel felleskostnad		42 000	42 000	42 000	42 000
Andre driftskostnader	3	2 335	2 128	6 700	6 700
Sum driftskostnader		138 316	153 414	182 200	167 600
Driftsresultat		372 174	203 889	318 500	410 700
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 930	469	700	2 000
Rentekostnad		314 705	178 529	290 700	398 300
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-311 775	-178 060	-290 000	-396 300
Årsresultat		60 399	25 829	28 500	14 400
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		60 399	25 829	0	0
Sum overføringer		60 399	25 829	0	0

Lagunen II Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Lagunen II Borettslag orgnr: 924 986 735

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 8	12 250 000	12 250 000
Tomter	4, 8	800 000	800 000
Sum varige driftsmidler		13 050 000	13 050 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 050 000	13 050 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		2 284	2 116
Sum fordringer		2 284	2 116
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		136 825	87 669
Sum bankinnskudd og liknende		136 825	87 669
Sum omløpsmidler		139 109	89 785
SUM EIENDELER		13 189 109	13 139 785



Balanse pr 31.12.23 for Lagunen II Borettslag orgnr: 924 986 735

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	5	10 000	10 000
Oppjent egenkapital	5	124 964	64 565
Sum egenkapital	5	134 964	74 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	6, 8	6 525 000	6 525 000
Borettsinnskudd	7, 8	6 525 000	6 525 000
Sum langsiktig gjeld		13 050 000	13 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 142	13 808
Påløpne renter		3 003	1 412
Sum kortsiktig gjeld		4 145	15 220
Sum gjeld		13 054 145	13 065 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 189 109	13 139 785

Porsgrunn 31.12.2023

Lagunen II Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Jon Arne Nilsen
Leder

Torgunn Dalene Kristensen
Styremedlem

Eva Nilsen
Styremedlem

Lagunen II Borettslag



Noter for Lagunen II Borettslag orgnr: 924 986 735

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	6 441	4 929
Sum	6 441	4 929

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	0	14 231
6608 Vedlikehold ventilasjon/fjernvarmenett	0	2 937
Sum	0	17 168

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Lagunen II Borettslag orgnr: 924 986 735

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	624	600
7720 Generalforsamling/årsmøte	307	230
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 405	1 298
Sum	2 335	2 128

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 250 000	800 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 250 000	800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 250 000	800 000
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Lagunen II Borettslag orgnr: 924 986 735

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	10 000	10 000
2070 Akkumulert resultat	124 964	64 565
Sum	134 964	74 565

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139918175
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.03.2060
Opprinnelig lånebeløp:	6 525 000
Lånesaldo 01.01:	6 525 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	6 525 000
Saldo 5 år frem i tid:	6 525 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139918175	1	3 275 000	3 275 000
	1	3 250 000	3 250 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12139918175 har første avdrag 30.06.2040 med kr 43 479	1	3 275 000	7 274
	1	3 250 000	7 219

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 7 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	6 525 000	6 525 000
Sum	6 525 000	6 525 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Lagunen II Borettslag orgnr: 924 986 735

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	6 525 000	6 525 000
Borettsinnskudd	6 525 000	6 525 000
Sum	13 050 000	13 050 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	800 000	800 000
Bygninger, garasjer og boder	12 250 000	12 250 000
Sum	13 050 000	13 050 000



Resultat og balanse med noter for Lagunen II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lagunen II Borettslag

Styreleder	Jon Arne Nilsen (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Torgunn Dalene Kristensen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Eva Nilsen (sign.)	14.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lagunen II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lagunen II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 19.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: HWSHO-EG3TS-0AQ54-HSTWFLCYPV-QA52



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-19 14:36:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HWSHO-EG3TS-0AQS4-HSTWF-LCYPV-QAXS2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lagunen II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lagunen II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 19.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: HWSHC-EG3TS-0AQ54-HSTWFLCYPV-QA52



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-19 14:36:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HWSHO-EG3TS-0AQS4-HSTWF-LCYPV-QAXS2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>