



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 332 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEGE INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Svegeskogen 2  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 851 627	863 213
Leieinntekter		5 670 357	3 595 207
Annen driftsinntekt		988 398	417 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 510 382</b>	<b>4 875 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	-195 122	1 159 296
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 816 782	1 506 621
Annen driftskostnad	3	2 990 990	3 113 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 612 650</b>	<b>5 778 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 897 731</b>	<b>-902 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 166
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 166</b>
Annen rentekostnad		1 053 524	1 167 824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 053 524</b>	<b>1 167 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 053 524</b>	<b>-1 165 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 844 207</b>	<b>-2 068 629</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-539 339	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 383 546</b>	<b>-2 068 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 383 546</b>	<b>-2 068 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 383 546</b>	<b>-2 068 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 383 546</b>	<b>-2 068 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 383 546	-2 068 629



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 383 546	-2 068 629



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 046 879	507 540
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 046 879</b>	<b>507 540</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	31 619 275	31 846 587
Maskiner og anlegg	2, 5	4 165 434	3 674 018
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	226 667	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>36 011 376</b>	<b>35 520 605</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 058 255</b>	<b>36 028 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	998 432	3 203 139
<b>Sum varer</b>		<b>998 432</b>	<b>3 203 139</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 713 614	690 632
Andre kortsiktige fordringer		206 752	313 302
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 920 366</b>	<b>1 003 934</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 346 565	1 242 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 346 565</b>	<b>1 242 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 265 364</b>	<b>5 449 691</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 323 619</b>	<b>41 477 835</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		3 711 660	7 095 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>-3 711 660</b>	<b>-7 095 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 711 660</b>	<b>-6 095 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	41 025 000	43 410 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 015 125	1 917 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 040 125</b>	<b>45 327 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 040 125</b>	<b>45 327 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 069 743	1 750 095
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		453 424	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	471 986	495 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 995 154</b>	<b>2 245 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 035 279</b>	<b>47 573 042</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 323 619</b>	<b>41 477 835</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 378868

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 332 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEGE INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Svegeskogen 2  
4400 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 921 332 246  
SVEGE INDUSTRIPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 851 627	863 213
Leieinntekter		5 670 357	3 595 207
Annen driftsinntekt		988 398	417 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 510 382</b>	<b>4 875 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	-195 122	1 159 296
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 816 782	1 506 621
Annen driftskostnad	3	2 990 990	3 113 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 612 650</b>	<b>5 778 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 897 731</b>	<b>-902 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 166
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 166</b>
Annen rentekostnad		1 053 524	1 167 824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 053 524</b>	<b>1 167 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 053 524</b>	<b>-1 165 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-539 339	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 383 546</b>	<b>-2 068 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 383 546</b>	<b>-2 068 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 383 546</b>	<b>-2 068 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 383 546</b>	<b>-2 068 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 383 546	-2 068 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 383 546</b>	<b>-2 068 629</b>



Organisasjonsnr: 921 332 246  
SVEGE INDUSTRIPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 046 879	507 540
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 046 879</b>	<b>507 540</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	31 619 275	31 846 587
Maskiner og anlegg	2, 5	4 165 434	3 674 018
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	226 667	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>36 011 376</b>	<b>35 520 605</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 058 255</b>	<b>36 028 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	998 432	3 203 139
<b>Sum varer</b>		<b>998 432</b>	<b>3 203 139</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 713 614	690 632
Andre kortsiktige fordringer		206 752	313 302
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 920 366</b>	<b>1 003 934</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 346 565	1 242 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 346 565</b>	<b>1 242 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 265 364</b>	<b>5 449 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 323 619</b>	<b>41 477 835</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		3 711 660	7 095 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-3 711 660</b>	<b>-7 095 206</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 711 660</b>	<b>-6 095 206</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	41 025 000	43 410 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 015 125	1 917 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 040 125</b>	<b>45 327 046</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 040 125</b>	<b>45 327 046</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 069 743	1 750 095
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		453 424	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	471 986	495 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 995 154</b>	<b>2 245 996</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>45 035 279</b>	<b>47 573 042</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 323 619</b>	<b>41 477 835</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 921 332 246  
SVEGE INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Svege Industripark AS



## Resultatregnskap

### Svege Industripark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 851 627	863 213
Leieinntekter		5 670 357	3 595 207
Annen driftsinntekt		988 398	417 528
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 510 382</b>	<b>4 875 948</b>
Varekostnad	1	-195 122	1 159 296
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 816 782	1 506 621
Annen driftskostnad	3	2 990 990	3 113 001
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 612 650</b>	<b>5 778 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 897 731</b>	<b>-902 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 166
Annen rentekostnad		1 053 524	1 167 824
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 053 524</b>	<b>-1 165 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 844 207</b>	<b>-2 068 629</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-539 339	0
<b>Årsresultat</b>		<b>3 383 546</b>	<b>-2 068 629</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		3 383 546	0
Overført til udekket tap		0	2 068 629
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 383 546</b>	<b>-2 068 629</b>



## Balanse Svege Industripark AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 046 879	507 540
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 046 879</b>	<b>507 540</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	31 619 275	31 846 587
Maskiner og anlegg	2, 5	4 165 434	3 674 018
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	226 667	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>36 011 376</b>	<b>35 520 605</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 058 255</b>	<b>36 028 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	998 432	3 203 139
<b>Sum varer</b>		<b>998 432</b>	<b>3 203 139</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	2 713 614	690 632
Andre kortsiktige fordringer		206 752	313 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 920 366</b>	<b>1 003 934</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 346 565	1 242 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 346 565</b>	<b>1 242 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 265 364</b>	<b>5 449 691</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 323 619</b>	<b>41 477 835</b>

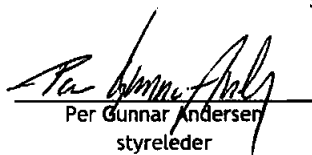


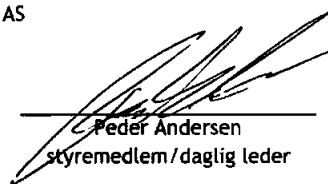
## Balanse

### Svege Industripark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-3 711 660	-7 095 206
Sum opptjent egenkapital	6	<u>-3 711 660</u>	<u>-7 095 206</u>
Sum egenkapital		<u>-2 711 660</u>	<u>-6 095 206</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	41 025 000	43 410 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 015 125	1 917 046
Sum annen langsiktig gjeld		<u>43 040 125</u>	<u>45 327 046</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 069 743	1 750 095
Skyldig offentlige avgifter		453 424	0
Annen kortsiktig gjeld	7	471 986	495 901
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 995 154</u>	<u>2 245 996</u>
Sum gjeld		<u>45 035 279</u>	<u>47 573 042</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 323 619</u>	<u>41 477 835</u>

Flekkefjord, den 07. april 2022  
Styret i Svege Industripark AS

  
Per Gunnar Andersen  
styreleder

  
Peder Andersen  
styremedlem / daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Varer

	2021	2020
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	1 780 399	4 088 289
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	998 432	3 203 139
<b>Ukuransnedskrivning</b>	<b>781 967</b>	<b>885 150</b>

Selskapets varebeholdning består av varer som ble overtatt i forbindelse av kjøpet av Svege Industripark AS i 2018. Selskapet har solgt varer underveis. Restbeholdningen er regnskapsmessig nedskrevet med kr 781 967.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner, anlegg og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	33 590 470	4 642 770	38 233 240
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	780 691	2 578 464	3 359 156
- Avgang i året		1 576 923	1 576 923
= Anskaffelseskost 31.12.21	34 371 161	5 644 311	40 015 473
= Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 751 886	1 252 210	4 004 097
= Bokført verdi 31.12.21	31 619 275	4 392 101	36 011 376
Årets ordinære avskrivninger	1 008 003	808 779	1 816 782
Økonomisk levetid	10-25 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineært	Lineært	

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Daglig leder er ansatt i Andersen Mek Verksted AS og selskapet fakturerer tjenester til Svege Industripark AS. Kostnadene er bokført som ordinære kostnader i regnskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Antall ansatte:

Selskapet har ingen ansatte.



## Noter til regnskapet 2021

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-539 339	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-539 339</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 844 207	-2 068 629
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-601 991	996 651
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 242 217	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 071 977</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 466 094	1 067 286	-398 807
Varebeholdning	-781 967	-885 150	-103 183
Fordringer	0	-100 000	-100 000
<b>Sum</b>	<b>684 127</b>	<b>82 137</b>	<b>-601 991</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 442 666	-7 684 882	-2 242 217
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 295 747	5 295 747
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 758 539</b>	<b>-2 306 999</b>	<b>2 451 540</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 046 879</b>	<b>-507 540</b>	<b>539 339</b>

## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	25 537 000	27 922 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020

Gjeld til kredittinstitusjoner	41 025 000	43 410 000
<b>Sum</b>	<b>41 025 000</b>	<b>43 410 000</b>

<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	31 136 689	30 127 649
Maskiner og anlegg	2 677 815	3 674 018
Driftsløsøre, inventar og utstyr	482 586	977 527
Lager av varer og annen beholdning	998 432	3 203 139
Kundefordringer	2 713 614	480 000
<b>Sum</b>	<b>38 009 137</b>	<b>38 462 332</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Fortsatt drift

Selskapet ble stiftet i 2018 og har kjøpt opp næringsbygninger som skal leies ut. Selskapets aksjekapital er tapt per 31.12.2021. Styret har i 2021 snudd driften og går med overskudd.

Morselskapet Andersen Holding AS stiller garanti for å dekke den løpende driften og selskapets forpliktelser i Svege Industripark AS. Det er fremlagt budsjett for de kommende årene, og det forventes overskudd fremover.

Styret er derfor av den oppfatning at selskapets egenkapital og likviditet er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det har ikke vært andre hendelser etter balansedagen med konsekvenser for årsregnskapet 2021.

### Note 7 Nærstående

Selskapet har lånt kr 2 015 125 av Andersen Mek Verksted AS per 31.12.2021. Lånet er renteberegnet med 5%.

Selskapet har leieavtale med Andersen Mek Verksted AS. I 2021 er inntekten kr 175 139 (eksl mva) pr mnd. Tilsvarende har selskapet en leieavtale med RG Tunnel AS og inntektsført kr 113 900 (eksl mva) pr mnd.

Peder og Per Gunnar Andersen eier til sammen samtlige aksjer i Andersen Mek Verksted AS, som igjen eier 47,5% av RG Tunnel AS.

Andersen Mek Verksted AS har i 2021 utført vedlikehold-/reparasjonsarbeid og ryddearbeid og administrasjonsarbeid for Svege Industripark AS.

Det er i 2021 mottatt fakturaer på totalt kr 1 158 507,96 (eksl mva) fra Andersen Mek Verksted AS.



Fjellgata 6. - 5. etasje  
4612 Kristiansand S  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Svege Industripark AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svege Industripark AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7XSE8-4N5SM-4L257-JOLHZ-7CW3U-DSZ82



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-22 13:55:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7XSE8-4N5SM-4L257-JOLHZ-7CW3U-DSZ82

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>