



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 438 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Viksletta 105  
1788 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Frode Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 550	36 550
Annen driftskostnad		150 624	100 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 174</b>	<b>136 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 826</b>	<b>163 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101	237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101</b>	<b>237</b>
Annen rentekostnad		87 310	93 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 310</b>	<b>93 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 208</b>	<b>-93 697</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 618</b>	<b>69 327</b>
Skattekostnad		5 636	15 252
<b>Årsresultat</b>		<b>19 983</b>	<b>54 075</b>
Annen egenkapital		19 983	54 075



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		7 085	5 529
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 085</b>	<b>5 529</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 412 106	1 448 656
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 412 106</b>	<b>1 448 656</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 419 191</b>	<b>1 454 184</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 114</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 218	237 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 218</b>	<b>237 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 218</b>	<b>242 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 507 408</b>	<b>1 696 964</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		401 259	381 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>401 259</b>	<b>381 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>431 259</b>	<b>411 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	999 999	1 159 907
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>999 999</b>	<b>1 159 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		488	561
Betalbar skatt		7 192	16 676
Skyldige offentlige avgifter		60 767	56 840
Annen kortsiktig gjeld		7 704	51 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 151</b>	<b>125 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 076 150</b>	<b>1 285 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 507 408</b>	<b>1 696 964</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 421155

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 438 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Viksletta 105  
1788 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Frode Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 438 500  
DL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 550	36 550
Annen driftskostnad		150 624	100 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 174</b>	<b>136 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 826</b>	<b>163 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101	237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101</b>	<b>237</b>
Annen rentekostnad		87 310	93 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 310</b>	<b>93 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 208</b>	<b>-93 697</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 618</b>	<b>69 327</b>
Skattekostnad		5 636	15 252
<b>Årsresultat</b>		<b>19 983</b>	<b>54 075</b>
Annen egenkapital		19 983	54 075



Organisasjonsnr: 998 438 500  
DL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 085 5 529  
Sum immaterielle eiendeler 7 085 5 529

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 412 106 1 448 656  
Sum varige driftsmidler 1 412 106 1 448 656

#### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 419 191 1 454 184

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 0 5 114  
Sum fordringer 0 5 114

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 88 218 237 666  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 88 218 237 666

Sum omløpsmidler 88 218 242 780

**SUM EIENDELER 1 507 408 1 696 964**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	401 259	381 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>401 259</b>	<b>381 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>431 259</b>	<b>411 276</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	999 999	1 159 907
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>999 999</b>	<b>1 159 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	488	561
Betalbar skatt	7 192	16 676
Skyldige offentlige avgifter	60 767	56 840
Annen kortsiktig gjeld	7 704	51 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>76 151</b>	<b>125 781</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 076 150</b>	<b>1 285 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 507 408</b>	<b>1 696 964</b>



Organisasjonsnr: 998 438 500  
DL EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1865441.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1865441.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	453335.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1412106.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36550.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

2

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
200459.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
999999.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
1412106.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**DL EIENDOM AS**  
998438500  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



DL EIENDOM AS  
998 438 500

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		300 000	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-36 550	-36 550
Annen driftskostnad		-150 624	-100 427
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-187 174</b>	<b>-136 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 826</b>	<b>163 023</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		101	237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101</b>	<b>237</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-87 310	-93 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-87 310</b>	<b>-93 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 208</b>	<b>-93 697</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 618</b>	<b>69 327</b>
Skattekostnad		-5 636	-15 252
<b>Årsresultat</b>		<b>19 983</b>	<b>54 075</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		19 983	54 075
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 983</b>	<b>54 075</b>



DL EIENDOM AS  
998 438 500

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		7 085	5 529
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 085</b>	<b>5 529</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 412 106	1 448 656
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 412 106</b>	<b>1 448 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 419 191</b>	<b>1 454 184</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 114</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 218	237 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 218</b>	<b>237 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 218</b>	<b>242 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 507 408</b>	<b>1 696 964</b>



DL EIENDOM AS  
998 438 500

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		401 259	381 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>401 259</b>	<b>381 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>431 259</b>	<b>411 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	999 999	1 159 907
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>999 999</b>	<b>1 159 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		488	561
Betalbar skatt		7 192	16 676
Skyldige offentlige avgifter		60 767	56 840
Annen kortsiktig gjeld		7 704	51 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 151</b>	<b>125 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 076 150</b>	<b>1 285 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 507 408</b>	<b>1 696 964</b>

HALDEN, 05.04.2026

Kjell Frode Dahl  
styrets leder / daglig leder



DL EIENDOM AS  
998 438 500

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 865 441
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 865 441</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-453 335
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 412 106</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	36 550



DL EIENDOM AS  
998 438 500

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	200 459
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	999 999
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 412 106
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.