



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 676 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 7
4372 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddleif Skandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			800 000
Annen driftsinntekt		144 500	144 500
Sum inntekter		144 500	944 500
Kostnader			
Varekostnad		5 011	667 420
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 906	44 907
Annen driftskostnad		103 723	84 372
Sum kostnader		153 640	796 699
Driftsresultat		-9 140	147 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	
Annen finansinntekt		3 158	
Sum finansinntekter		3 189	
Annen rentekostnad		47 014	26 721
Annen finanskostnad		5 585	
Sum finanskostnader		52 599	26 721
Netto finans		-49 410	-26 721
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-58 550	121 080
Skattekostnad	2		31 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 550	89 421
Årsresultat	3	-58 550	89 421
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-22 435	53 306
Annen egenkapital	3	-36 116	36 116
Sum overføringer og disponeringer		-58 550	89 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	659 917	691 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	12 358	25 840
Sum varige driftsmidler	1	672 276	717 182
Sum anleggsmidler	4	672 276	717 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	120 417	
Konsernfordringer	5	200 000	
Sum fordringer		320 417	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		318 471	224 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 471	224 447
Sum omløpsmidler		638 887	224 447
SUM EIENDELER		1 311 163	941 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	193 775	193 775
Sum innskutt egenkapital		223 775	223 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			36 116
Udekket tap	3	22 435	
Sum opptjent egenkapital		-22 435	36 116
Sum egenkapital	3	201 340	259 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 081 668	643 585
Sum annen langsiktig gjeld		1 081 668	643 585
Sum langsiktig gjeld		1 081 668	643 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 996	3 704
Betalbar skatt	2		31 659
Skyldige offentlige avgifter		21 884	2 791
Annen kortsiktig gjeld		3 275	
Sum kortsiktig gjeld		28 155	38 154
Sum gjeld		1 109 823	681 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 311 163	941 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519009

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 676 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 7
4372 EGER Sund

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddleif Skandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 676 115
SKANDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			800 000
Annen driftsinntekt		144 500	144 500
Sum inntekter		144 500	944 500
Kostnader			
Varekostnad		5 011	667 420
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 906	44 907
Annen driftskostnad		103 723	84 372
Sum kostnader		153 640	796 699
Driftsresultat		-9 140	147 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	
Annen finansinntekt		3 158	
Sum finansinntekter		3 189	
Annen rentekostnad		47 014	26 721
Annen finanskostnad		5 585	
Sum finanskostnader		52 599	26 721
Netto finans		-49 410	-26 721
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	2	-58 550	121 080
Skattekostnad	2		31 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 550	89 421
Årsresultat	3	-58 550	89 421
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-22 435	53 306
Annen egenkapital	3	-36 116	36 116
Sum overføringer og disponeringer		-58 550	89 421



Organisasjonsnr: 921 676 115
SKANDSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	659 917	691 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	12 358	25 840
Sum varige driftsmidler	1	672 276	717 182
Sum anleggsmidler	4	672 276	717 182

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4, 5	120 417	
Konsernfordringer	5	200 000	
Sum fordringer		320 417	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		318 471	224 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 471	224 447

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler 638 887 224 447

SUM EIENDELER 1 311 163 941 629

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	193 775	193 775
Sum innskutt egenkapital		223 775	223 775

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			36 116
Udekket tap	3	22 435	
Sum opptjent egenkapital		-22 435	36 116



Sum egenkapital	3	201 340	259 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 081 668	643 585
Sum annen langsiktig gjeld		1 081 668	643 585
Sum langsiktig gjeld		1 081 668	643 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 996	3 704
Betalbar skatt	2		31 659
Skyldige offentlige			
avgifter		21 884	2 791
Annen kortsiktig gjeld		3 275	
Sum kortsiktig gjeld		28 155	38 154
Sum gjeld		1 109 823	681 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 311 163	941 629



Organisasjonsnr: 921 676 115
SKANDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	200000.00	

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1081668.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
792691.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

SKANDSEN EIENDOM AS Org..nr 921 676 115

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Noter 2022

SKANDSEN EIENDOM AS Org. nr 921 676 115

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	782 997	80 000	862 997
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	782 997	80 000	862 997
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(91 655)	(54 160)	(145 815)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(123 079)	(67 642)	(190 721)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	659 918	12 358	672 276
Årets avskrivninger	(31 424)	(13 482)	(44 906)
Økonomisk levetid	25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	4 %	20 %	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(58 550)	121 080
+/- Permanente forskjeller	(31)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	24 535	22 826
Årets skattegrunnlag	(34 046)	143 906
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		31 659
Sum		31 659
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	31 659
Betalbar skatt i skattekostnad		31 659
Betalbar skatt i balansen	0	31 659

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	193 775	36 116		259 891
Årets resultat			(36 116)	(22 435)	(58 550)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	193 775	0	(22 435)	201 340

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 081 668
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	792 691

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

**2022****2021****Fordringer**

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern

200 000

I tillegg så har selskapet en fordring på søster selskapet Skandsen Bygg As på kr 120.417 som gjelder husleie. Denne fordringen står som kundefordring og var ikke forfalt pr 31.12.2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SKANDSEN HOLDING AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(47 928)	(72 464)	24 535
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(34 046)	34 046
Netto forskjeller	(47 928)	(106 509)	58 581
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	47 928	106 509	(58 581)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.