



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 480 473
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRYLLEFJORD BRYGGE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	9380 GRYLLEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anja Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 013	
Annen driftsinntekt		478 234	337 160
Sum inntekter		521 247	337 160
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 898	110 834
Annen driftskostnad		361 623	251 350
Sum kostnader		454 521	362 184
Driftsresultat		66 726	-25 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-123	-235
Annen finansinntekt		2 655	2 519
Sum finansinntekter		2 532	2 284
Annen rentekostnad		64 002	49 058
Sum finanskostnader		64 002	49 058
Netto finans		-61 470	-46 773
Resultat før skattekostnad		5 256	-71 798
Skattekostnad	4	1 156	-15 744
Årsresultat		4 100	-56 054
Totalresultat		4 100	-56 054
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	4 100	-56 054
Sum overføringer og disponeringer		4 100	-56 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	44 566	45 722
Sum immaterielle eiendeler		44 566	45 722
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	905 827	975 622
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 7	95 399	108 791
Sum varige driftsmidler		1 001 226	1 084 413
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 045 792	1 130 135
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 825	
Andre fordringer			25 530
Sum fordringer		6 825	25 530
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 298	373 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 298	373 075
Sum omløpsmidler		135 123	398 605
SUM EIENDELER		1 180 915	1 528 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	72 924	68 825
Sum opptjent egenkapital		72 924	68 825
Sum egenkapital		172 924	168 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	906 658	1 013 326
Øvrig langsiktig gjeld			288 388
Sum annen langsiktig gjeld		906 658	1 301 714
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 752	16 069
Skyldige offentlige avgifter		47 229	
Annen kortsiktig gjeld		23 351	42 132
Sum kortsiktig gjeld		101 332	58 201
Sum gjeld		1 007 990	1 359 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 180 914	1 528 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544702

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 480 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRYLLEFJORD BRYGGE EIENDOM AS
9380 GRYLLEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 480 473
GRYLLEFJORD BRYGGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 013	
Annen driftsinntekt		478 234	337 160
Sum inntekter		521 247	337 160
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 898	110 834
Annen driftskostnad		361 623	251 350
Sum kostnader		454 521	362 184
Driftsresultat		66 726	-25 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-123	-235
Annen finansinntekt		2 655	2 519
Sum finansinntekter		2 532	2 284
Annen rentekostnad		64 002	49 058
Sum finanskostnader		64 002	49 058
Netto finans		-61 470	-46 773
Resultat før skattekostnad		5 256	-71 798
Skattekostnad	4	1 156	-15 744
Årsresultat		4 100	-56 054
Totalresultat		4 100	-56 054
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	4 100	-56 054
Sum overføringer og disponeringer		4 100	-56 054



Organisasjonsnr: 997 480 473
GRYLLEFJORD BRYGGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	44 566	45 722
Sum immaterielle eiendeler		44 566	45 722
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	905 827	975 622
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 7	95 399	108 791
Sum varige driftsmidler		1 001 226	1 084 413
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 045 792	1 130 135
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 825	
Andre fordringer			25 530
Sum fordringer		6 825	25 530
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 298	373 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 298	373 075
Sum omløpsmidler		135 123	398 605
SUM EIENDELER		1 180 915	1 528 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	72 924	68 825
Sum opptjent egenkapital		72 924	68 825
Sum egenkapital		172 924	168 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	906 658	1 013 326
Øvrig langsiktig gjeld			288 388
Sum annen langsiktig gjeld		906 658	1 301 714
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 752	16 069
Skyldige offentlige avgifter		47 229	
Annen kortsiktig gjeld		23 351	42 132
Sum kortsiktig gjeld		101 332	58 201
Sum gjeld		1 007 990	1 359 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 180 914	1 528 740



Organisasjonsnr: 997 480 473
GRYLLEFJORD BRYGGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør



Gryllefjord Brygge Eiendom AS
2023

Utarbeidet av: Kelmer AS Org.nr: 988573108

Gryllefjord Brygge Eiendom AS Org.nr. 997480473



Resultatregnskap



Gryllefjord Brygge Eiendom AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekter		43 013	0
Andre driftsinntekter		478 234	337 160
Sum driftsinntekter		521 247	337 160
Avskrivning varige driftsmidler	3	92 898	110 834
Annen driftskostnad		361 623	251 350
Sum driftskostnad		454 521	362 184
Driftsresultat		66 726	-25 024
Annen renteinntekt		-123	-235
Annen finansinntekt		2 655	2 519
Sum finansinntekter		2 532	2 284
Annen rentekostnad		64 002	49 058
Sum finanskostnader		64 002	49 058
Sum netto finansposter		-61 470	-46 773
Ordinært resultat før skattekostnad		5 256	-71 798
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 156	-15 744
Ordinært resultat		4 100	-56 054
Årsresultat		4 100	-56 054
Overført annen egenkapital	5	4 100	-56 054
Sum disponert		4 100	-56 054



Balanse



Gryllefjord Brygge Eiendom AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	44 566	45 722
Sum immaterielle eiendeler		44 566	45 722
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	905 827	975 622
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3, 7	95 399	108 791
Sum varige driftsmidler		1 001 226	1 084 413
Sum anleggsmidler		1 045 792	1 130 135
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 825	0
Andre fordringer		0	25 530
Sum fordringer		6 825	25 530
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 298	373 075
Sum omløpsmidler		135 123	398 605
Sum eiendeler		1 180 915	1 528 740



Balanse

BankID Signing
Reidun Flakstad
2024-06-20

BankID Signing
Fred Ove Flakstad
2024-06-23

Gryllefjord Brygge Eiendom AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	72 925	68 825
Sum opptjent egenkapital		72 925	68 825
Sum egenkapital		172 925	168 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	906 658	1 013 326
Øvrig langsiktig gjeld		0	288 388
Sum annen langsiktig gjeld		906 658	1 301 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 752	16 069
Skyldige offentlige avgifter		47 229	0
Annen kortsiktig gjeld		23 351	42 132
Sum kortsiktig gjeld		101 332	58 201
Sum gjeld		1 007 990	1 359 915
Sum egenkapital og gjeld		1 180 914	1 528 740

GRYLLEFJORD,
Gryllefjord Brygge Eiendom AS

Reidun Milfrid Kristiansen Flakstad
Styrets leder/Daglig leder

Fred Ove Flakstad
Styremedlem

Gryllefjord Brygge Eiendom AS Org.nr. 997480473



Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 1 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 2 Lån/sikkerhet ledende

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner/Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	206 197	1 744 865	1 950 062
Tilgang/avgang	-33 913	0	-33 913
Akk. avskrivninger 31.12.	75 884	839 038	914 922
Regnskapsmessig verdi	95 399	905 826	1 001 226
Årets avskrivninger	23 103	69 794	92 897
Økonomisk levetid	5 år	50 år	
Avskrivningsplan	20%	2%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Endring utsatt skatt	-1 156	0
Årets skattekostnad	-1 156	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	5 256	-71 798
Permanente forskjeller	0	235
Endringer midlertidige forskjeller	-27 644	44 869
Årets skattegrunnlag	-22 388	-26 694
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-42 824	-70 468	27 644
Fremførbart underskudd	-159 752	-137 362	-22 390
Sum	-202 576	-207 830	5 254
Utsatt skatt	-44 567	-45 723	1 156



Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Ånnen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	68 825	168 825
Årets resultat	0	4 100	4 100
Egenkapital 31.12.	100 000	72 925	172 925

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2023 gjeld på kr 373 318 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2023 tilsammen kr 906 658 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 1 001 226 .