



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 110 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEN EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o Vibeke Johannessen
Nye Sandviksveien 14
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ajour Regnskapsbyrå AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 000	114 000
Sum inntekter		114 000	114 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		47 797	49 485
Sum kostnader		47 797	49 485
Driftsresultat		66 203	64 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		87 086	91 841
Sum finanskostnader		87 086	91 841
Netto finans		-87 086	-91 840
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-20 883	-27 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 883	-27 325
Årsresultat		-20 883	-27 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 883	-27 325
Totalresultat		-20 883	-27 325
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 883	-27 325
Sum overføringer og disponeringer		-20 883	-27 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 410 440	2 410 440
Sum varige driftsmidler	2	2 410 440	2 410 440
Sum anleggsmidler		2 410 440	2 410 440
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 656	4 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 656	4 822
Sum omløpsmidler		2 656	4 822
SUM EIENDELER		2 413 096	2 415 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		101 359	80 476
Sum opptjent egenkapital		-101 359	-80 476
Sum egenkapital	4	-1 359	19 524
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 755 116	1 755 116
Øvrig langsiktig gjeld		351 466	351 466
Sum annen langsiktig gjeld		2 106 582	2 106 582
Sum langsiktig gjeld		2 106 582	2 106 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 289
Annen kortsiktig gjeld		307 873	280 867
Sum kortsiktig gjeld		307 873	289 156
Sum gjeld		2 414 455	2 395 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 413 096	2 415 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 448702

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 110 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEN EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: v/Gunnar T Johannessen
Nedre Lønborg 29
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ajour Regnskapsbyrå AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 888 110 062
HELLEN EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 000	114 000
Sum inntekter		114 000	114 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		47 797	49 485
Sum kostnader		47 797	49 485
Driftsresultat		66 203	64 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		87 086	91 841
Sum finanskostnader		87 086	91 841
Netto finans		-87 086	-91 840
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-20 883	-27 325
Årsresultat		-20 883	-27 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 883	-27 325
Totalresultat		-20 883	-27 325
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 883	-27 325
Sum overføringer og disponeringer		-20 883	-27 325



Organisasjonsnr: 888 110 062
HELLEN EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 2 410 440 2 410 440

Sum anleggsmidler 2 410 440 2 410 440

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 656 4 822

Sum omløpsmidler 2 656 4 822

SUM EIENDELER 2 413 096 2 415 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital 101 359 80 476

Sum egenkapital 4 -1 359 19 524

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Øvrig langsiktig gjeld 1 755 116 1 755 116

Sum annen langsiktig gjeld 2 106 582 2 106 582

Sum langsiktig gjeld 2 106 582 2 106 582



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		8 289
Annen kortsiktig gjeld	307 873	280 867
Sum kortsiktig gjeld	307 873	289 156
Sum gjeld	2 414 455	2 395 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 413 096	2 415 262



Organisasjonsnr: 888 110 062
HELLEN EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hellen Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 888 110 062



RESULTATREGNSKAP

HELLEN EIENDOMSFORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		114 000	114 000
Sum driftsinntekter		114 000	114 000
Annen driftskostnad		47 797	49 485
Sum driftskostnader		47 797	49 485
Driftsresultat		66 203	64 515
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		87 086	91 841
Resultat av finansposter		-87 086	-91 840
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-20 883	-27 325
Ordinært resultat		-20 883	-27 325
Årsresultat		-20 883	-27 325
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		20 883	27 325
Sum overføringer		-20 883	-27 325



BALANSE

HELLEN EIENDOMSFORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 410 440	2 410 440
Sum varige driftsmidler	2	2 410 440	2 410 440
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 410 440	2 410 440
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 656	4 822
Sum omløpsmidler		2 656	4 822
Sum eiendeler		2 413 096	2 415 262



BALANSE

HELLEN EIENDOMSFORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-101 359	-80 476
Sum opptjent egenkapital		-101 359	-80 476
Sum egenkapital	4	-1 359	19 524
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 755 116	1 755 116
Øvrig langsiktig gjeld		351 466	351 466
Sum annen langsiktig gjeld		2 106 582	2 106 582
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	8 289
Annen kortsiktig gjeld		307 873	280 867
Sum kortsiktig gjeld		307 873	289 156
Sum gjeld		2 414 455	2 395 738
Sum egenkapital og gjeld		2 413 096	2 415 262

Bergen, 30.05.2022
Styret i Hellen Eiendomsforvaltning AS

Gunnar Torgeir Johannessen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Hellen Eiendomsforvaltning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 410 440	2 410 440
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 410 440	2 410 440
= Bokført verdi 31.12.21	2 410 440	2 410 440



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-20 883	-27 325
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-72 453	-75 472
Skattepliktig inntekt	-93 336	-102 797
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	671 574	599 121	-72 453
Sum	671 574	599 121	-72 453
Akkumulert fremførbart underskudd	-924 375	-831 039	93 336
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	252 801	231 918	-20 883
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et resultat på kr. -20 883 etter skatt, mot kr. -27 325 i 2020. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.