



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 053 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: 2256 GRUE FINNSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		800	
Annen driftsinntekt			6 640
Sum inntekter		800	6 640
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		13 257	3 820
Sum kostnader		13 257	3 820
Driftsresultat		-12 457	2 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	4
Netto finans		4	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 453	2 824
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 453	2 824
Årsresultat		-12 453	2 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 453	2 824
Totalresultat		-12 453	2 824
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-12 453	2 824
Sum overføringer og disponeringer		-12 453	2 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 919	147 764
Sum fordringer		2 919	147 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 829	2 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 829	2 492
Sum omløpsmidler		4 749	150 256
SUM EIENDELER		4 749	150 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-207 814	-195 361
Sum opptjent egenkapital		-207 814	-195 361
Sum egenkapital		-177 814	-165 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter			884
Annen kortsiktig gjeld		170 063	314 733
Sum kortsiktig gjeld		182 563	315 617
Sum gjeld		182 563	315 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 749	150 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 226405

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 053 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEBY EIENDOM AS
2256 GRUE FINNSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 053 714
NEBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		800	
Annen driftsinntekt			6 640
Sum inntekter		800	6 640
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		13 257	3 820
Sum kostnader		13 257	3 820
Driftsresultat		-12 457	2 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	4
Netto finans		4	4
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-12 453	2 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 453	2 824
Årsresultat		-12 453	2 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-12 453	2 824
Totalresultat		-12 453	2 824
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-12 453	2 824
Sum overføringer og disponeringer		-12 453	2 824



Organisasjonsnr: 998 053 714
NEBY EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 919	147 764
Sum fordringer		2 919	147 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 829	2 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 829	2 492
Sum omløpsmidler		4 749	150 256
SUM EIENDELER		4 749	150 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-207 814	-195 361
Sum opptjent egenkapital		-207 814	-195 361
Sum egenkapital		-177 814	-165 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12 500		
Betalbar skatt		1	
Skyldig offentlige avgifter			884
Annen kortsiktig gjeld	170 063		314 733
Sum kortsiktig gjeld	182 563		315 617
Sum gjeld	182 563		315 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 749		150 256



Organisasjonsnr: 998 053 714
NEBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

NEBY EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		800	0
Annen driftsinntekt		0	6 640
Sum driftsinntekter		<u>800</u>	<u>6 640</u>
Annen driftskostnad		13 257	3 820
Sum driftskostnader		<u>13 257</u>	<u>3 820</u>
Driftsresultat		<u>-12 457</u>	<u>2 820</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4
Annen finansinntekt		4	0
Resultat av finansposter		<u>4</u>	<u>4</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 453	2 824
Ordinært resultat		<u>-12 453</u>	<u>2 824</u>
Årsresultat		<u>-12 453</u>	<u>2 824</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-12 453	2 824
Sum overføringer		<u>-12 453</u>	<u>2 824</u>



Balanse

NEBY EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 919	147 764
Sum fordringer		<u>2 919</u>	<u>147 764</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 829	2 492
Sum omløpsmidler		<u>4 749</u>	<u>150 256</u>
Sum eiendeler		<u>4 749</u>	<u>150 256</u>

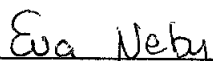


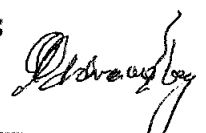
Balanse

NEBY EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-207 814	-195 361
Sum opptjent egenkapital		<u>-207 814</u>	<u>-195 361</u>
Sum egenkapital		<u>-177 814</u>	<u>-165 361</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	0
Skyldig offentlige avgifter		0	884
Annen kortsiktig gjeld		170 063	314 733
Sum kortsiktig gjeld		<u>182 563</u>	<u>315 617</u>
Sum gjeld		<u>182 563</u>	<u>315 617</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 749</u>	<u>150 256</u>

Grue Finnskog, 16.03.2022
Styret i NEBY EIENDOM AS


Eva H. Neby
Styremedlem


Oddvar H. Neby
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 453	2 824
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 243	-4 053
Skattepliktig inntekt	-15 695	-1 229
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-12 970	-16 213	-3 243
Sum	-12 970	-16 213	-3 243
Akkumulert fremførbart underskudd	-255 185	-239 490	15 695



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	268 155	255 703	-12 453
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NEBY EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oddvar H. Neby	28	93,3	93,3
Eva H. Neby	2	6,7	6,7
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Eva H. Neby	Styremedlem	2
Oddvar H. Neby	Styreleder	28
Totalt antall aksjer		30

Note 3 Lønnskostnader

NEBY EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

NEBY EIENDOM AS har ikke eksterne kreditorer.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er derfor tilstede.