



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 736 872
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET FREDRIK MELTZERS GATE 6
Forretningsadresse:	Fredrik Meltzers gate 6 5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Katarina Bergfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	307 905	299 734
Sum inntekter		307 905	299 734
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	202 500	178 032
Sum kostnader		202 500	178 032
Driftsresultat		105 405	121 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43	15
Sum finansinntekter		43	15
Annen finanskostnad		142 679	121 072
Sum finanskostnader		142 679	121 072
Netto finans		-142 636	-121 057
Resultat før skattekostnad		-37 231	645
Årsresultat		-37 231	645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 231	645
Totalresultat		-37 231	645
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-37 231	645
Sum overføringer og disponeringer		-37 231	645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 708 980	2 708 980
Sum varige driftsmidler		2 708 980	2 708 980
Sum anleggsmidler		2 708 980	2 708 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			28 046
Sum fordringer			28 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 658	34 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 658	34 900
Sum omløpsmidler		50 658	62 946
SUM EIENDELER		2 759 638	2 771 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		687 110	724 341
Sum opptjent egenkapital		687 110	724 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	727 110	764 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 469	1 235
Annen kortsiktig gjeld		22 059	6 351
Sum kortsiktig gjeld		32 528	7 585
Sum gjeld		2 032 528	2 007 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 759 638	2 771 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519862

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 736 872
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FREDRIK MELTZERS GATE
6
Forretningsadresse: Fredrik Meltzers gate 6
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katarina Bergfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 925 736 872
BORETTSLAGET FREDRIK MELTZERS GATE
6

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	307 905	299 734
Sum inntekter		307 905	299 734
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	202 500	178 032
Sum kostnader		202 500	178 032
Driftsresultat		105 405	121 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43	15
Sum finansinntekter		43	15
Annen finanskostnad		142 679	121 072
Sum finanskostnader		142 679	121 072
Netto finans		-142 636	-121 057
Resultat før skattekostnad		-37 231	645
Årsresultat		-37 231	645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 231	645
Totalresultat		-37 231	645
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-37 231	645
Sum overføringer og disponeringer		-37 231	645



Organisasjonsnr: 925 736 872
BORETTLAGET FREDRIK MELTZERS GATE
6

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

2 708 980

2 708 980

Sum varige driftsmidler

2 708 980

2 708 980

Sum anleggsmidler

2 708 980

2 708 980

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

28 046

Sum fordringer

28 046

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

50 658

34 900

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

50 658

34 900

Sum omløpsmidler

50 658

62 946

SUM EIENDELER

2 759 638

2 771 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

3

40 000

40 000

Sum innskutt egenkapital

40 000

40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

687 110

724 341

Sum opptjent egenkapital

687 110

724 341

Sum egenkapital

4

727 110

764 341

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 469	1 235
Annen kortsiktig gjeld		22 059	6 351
Sum kortsiktig gjeld		32 528	7 585
Sum gjeld		2 032 528	2 007 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 759 638	2 771 926



Organisasjonsnr: 925 736 872
BORETTSLAGET FREDRIK MELTZERS GATE
6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fredrik Meltzers Gate 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Fredrik Meltzers Gate 6 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4. juni 2025
Revisjons-Partner AS

Irene Terkelsen
statsautorisert revisor



Borettslaget Fredrik Meltzers gate 6

Årsregnskap 2024

BankID Signing
Katarina Bergljord
2025-05-06

BankID Signing
Hilde Storhaug
2025-05-06

BankID Signing
Kristin Roksvåg
2025-05-06

BankID Signing
Jesper Holsvik Birkeland
2025-06-03



Resultatregnskap			
Borettslaget Fredrik Meltzers Gate 6			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	7	307 905	299 734
Sum driftsinntekter		307 905	299 734
Annen driftskostnad	2	202 500	178 032
Sum driftskostnader		202 500	178 032
Driftsresultat		105 405	121 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43	15
Annen finanskostnad		142 679	121 072
Resultat av finansposter		-142 636	-121 057
Resultat før skattekostnad		-37 231	645
Resultat		-37 231	645
Årsresultat		-37 231	645
Avsatt til annen egenkapital		-37 231	645
Sum overføringer		-37 231	645

BankID Signing
Katarina Bergflord
2025-05-06

BankID Signing
Hilde Storhaug
2025-05-06

BankID Signing
Kristin Roksvåg
2025-05-06

BankID Signing
Jesper Holsvik Birkeleand
2025-06-03



Balanse			
Borettslaget Fredrik Meltzers Gate 6			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 708 980	2 708 980
Sum varige driftsmidler		<u>2 708 980</u>	<u>2 708 980</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 708 980</u>	<u>2 708 980</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	28 046
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>28 046</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 658	34 900
Sum omløpsmidler		<u>50 658</u>	<u>62 946</u>
Sum eiendeler		<u>2 759 638</u>	<u>2 771 926</u>

BankID Signing
Katarina Bergflod
2025-05-06

BankID Signing
Hilde Storhaug
2025-05-06

BankID Signing
Kristin Roksvåg
2025-05-06

BankID Signing
Jesper Holsvik Birkeleand
2025-06-03





Balanse			
Borettslaget Fredrik Meltzers Gate 6			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		687 110	724 341
Sum opptjent egenkapital		687 110	724 341
Sum egenkapital	4	727 110	764 341
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 469	1 235
Annen kortsiktig gjeld		22 059	6 351
Sum kortsiktig gjeld		32 528	7 585
Sum gjeld		2 032 528	2 007 585
Sum egenkapital og gjeld		2 759 638	2 771 926
Styret i Borettslaget Fredrik Meltzers Gate 6			
_____ Hilde Storhoug styremedlem		_____ Kristin Roksvåg styreleder	
_____ Katarina Bergfjord styremedlem		_____ Jesper Holsvik Birkeland styremedlem	
Borettslaget Fredrik Meltzers Gate 6			Side 2

BankID Signing
Katarina Bergfjord
2025-05-06BankID Signing
Hilde Storhoug
2025-05-06BankID Signing
Kristin Roksvåg
2025-05-06BankID Signing
Jesper Holsvik Birkeland
2025-06-03



Borettslaget Fredrik Meltzers gate 6

Noter til regnskap 2024

BankID Signing
Katarina Bergflod
2025-05-06

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag.

BankID Signing
Hilde Storhaug
2025-05-06

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

BankID Signing
Kristin Roksvåg
2025-05-06

Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

BankID Signing
Jesper Holsvik Birkeland
2025-06-03



Borettslaget Fredrik Meltzers gate 6

Noter til regnskap 2024

BankID Signing
Katarina Bergljord
2025-05-06

Note 1 – Varige driftsmidler

Driftsmidlene avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

BankID Signing
Hilde Storhaug
2025-05-06

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost	2 708 980	2 708 980
Tilgang i året	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	2 708 980	2 708 980
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	2 708 980	2 708 980
Årets avskrivninger	0	0
Prosentats for ordinære avskrivninger	0 %	0 %

BankID Signing
Kristin Roksvåg
2025-05-06

Bygningen er ikke avskrevet. Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold som er gjennomført oppveier verdiforringelsen av bygningene.

BankID Signing
Jesper Holsvik Birkeleand
2025-06-03

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke ansatte i borettslaget pr. 31.12.24

Det er kostnadsført kr 26.381 i godtgjørelse til forretningsfører i 2024.

Note 3 – Andelskapital og andelshaver

Andelskapitalen i borettslaget består av åtte andeler.

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	8	5 000	40 000
Sum	8		40 000



Borettslaget Fredrik Meltzers gate 6

Noter til regnskap 2024

BankID Signing
Katarina Bergflord
2025-05-06

Note 4 – Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	40 000	724 341	764 341
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Årets resultat		-37 231	-37 231
Egenkapital 31.12.2024	40 000	687 110	727 110

BankID Signing
Hilde Storhaug
2025-05-06

Note 5 – Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7,40 %
Beregnet innfridd:	15.02.2041
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01	2 000 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12	2 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	1 763 787

BankID Signing
Kristin Roksvåg
2025-05-06

BankID Signing
Jesper Holsvik Birkeland
2025-06-03

Fordeling av fellesgjeld

H0101	289 617
H0102	311 475
H0201	213 115
H0202	213 116
H0301	218 579
H0302	213 115
H0401	253 831
H0402	284 153



Borettslaget Fredrik Meltzers gate 6

Noter til regnskap 2024

BankID Signing
Katarina Bergljord
2025-05-06

Pantstillelser	2024
Bokført pantsekret gjeld	<u>2 000 000</u>
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2024
Bygninger, anlegg, tomter	<u>2 708 980</u>
Sum	<u>2 708 980</u>

BankID Signing
Hilde Storhaug
2025-05-06

Note 6 – Disponible midler

Disponible midler	2024	2023
A Disponible midler IB	55 360	54 715
B Endring i disponible midler		
Årets resultat	-37 231	645
B Årets endring disponible midler	<u>-37 231</u>	<u>645</u>
C Disponible midler UB	18 129	55 360
Omløpsmidler	50 658	62 946
Kortsiktig gjeld	32 528	7 585
C Disponible midler	<u>18 129</u>	<u>55 360</u>

BankID Signing
Kristin Roksvåg
2025-05-06

BankID Signing
Jesper Holsvik Birkeland
2025-06-03

Note 7 – Felleskostnader

	2 024	2 023
Felleskostnader	307 905	299 734
Sum	<u>307 905</u>	<u>299 734</u>

Note 8 – Vedlikehold

Årets kostnadsførte vedlikehold beløper seg til kr 0.

Styret mener at det ikke har vært behov større vedlikehold i 2024, og at det ikke er nødvendig med avsetning til vedlikeholdsfond.