



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 510 770
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKKEHAUGEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jacob Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 005 991	980 202
Sum inntekter		1 005 991	980 202
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	862 686	454 378
Sum kostnader		902 621	494 313
Driftsresultat		103 370	485 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 282	17 941
Sum finansinntekter		28 282	17 941
Annen rentekostnad		220 613	188 547
Sum finanskostnader		220 613	188 547
Netto finans		192 331	170 607
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 961	315 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 961	315 283
Årsresultat		-88 961	315 282
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-88 961	315 282
Sum overføringer og disponeringer		-88 961	315 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 983 300	7 983 300
Sum varige driftsmidler		7 983 300	7 983 300
Sum anleggsmidler		7 983 300	7 983 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 055	13 486
Andre fordringer		21 922	18 508
Sum fordringer		30 977	31 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		691 596	744 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 596	744 277
Sum omløpsmidler		722 573	776 271
SUM EIENDELER		8 705 873	8 759 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 863 872	1 952 833
Sum opptjent egenkapital		1 862 172	1 951 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	1 863 872	1 952 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 716 265	3 850 474
Øvrig langsiktig gjeld		2 903 300	2 903 300
Sum annen langsiktig gjeld		6 619 565	6 753 774
Sum langsiktig gjeld		6 619 565	6 753 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 733	37 721
Annen kortsiktig gjeld		5 703	15 242
Sum kortsiktig gjeld		222 436	52 963
Sum gjeld		6 842 001	6 806 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 705 873	8 759 571
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	6 619 565	6 753 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424727

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 510 770
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKKEHAUGEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jacob Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 952 510 770
LØKKEHAUGEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 005 991	980 202
Sum inntekter		1 005 991	980 202
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	862 686	454 378
Sum kostnader		902 621	494 313
Driftsresultat		103 370	485 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 282	17 941
Sum finansinntekter		28 282	17 941
Annen rentekostnad		220 613	188 547
Sum finanskostnader		220 613	188 547
Netto finans		192 331	170 607
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 961	315 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 961	315 283
Årsresultat		-88 961	315 282
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-88 961	315 282
Sum overføringer og disponeringer		-88 961	315 282



Øvrig langsiktig gjeld		2 903 300	2 903 300
Sum annen langsiktig gjeld		6 619 565	6 753 774
Sum langsiktig gjeld		6 619 565	6 753 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 733	37 721
Annen kortsiktig gjeld		5 703	15 242
Sum kortsiktig gjeld		222 436	52 963
Sum gjeld		6 842 001	6 806 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 705 873	8 759 571
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	6 619 565	6 753 774



Organisasjonsnr: 952 510 770
LØKKEHAUGEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Løkkehaugen II Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	723 308	546 536
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-88 961	315 282
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-134 209	-138 511
B. Årets endring disponible midler	-223 170	176 771
C. Disponible midler	500 138	723 308
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	722 573	776 271
Kortsiktig gjeld	-222 436	-52 963
C. Disponible midler	500 138	723 308



Resultatregnskap 2024 Løkkehaugen II Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 005 991	980 202	1 001 000	1 020 102
Sum leieinntekt		1 005 991	980 202	1 001 000	1 020 102
Annenn inntekt					
Sum inntekt		1 005 991	980 202	1 001 000	1 020 102
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 935	4 935	5 000	5 000
Styrehonorar	2	35 000	35 000	35 000	35 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	106 453	39 082	38 000	58 000
Kommunale avgifter/renovasjon		191 834	174 263	206 000	223 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser		0	0	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	859	19 060	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	6	328 479	3 495	85 000	80 000
Revisjonshonorar		5 185	4 951	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		51 910	49 251	52 000	54 000
Andre honorar	7	1 029	0	2 000	2 000
Kontorkostnad		0	0	2 000	1 500
TV/bredbånd		85 649	79 560	85 000	92 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	1 000	1 000
Kontingent og gaver		13 430	13 205	15 000	15 100
Forsikring		75 012	70 777	75 000	84 200
Andre kostnader	8	2 846	734	7 500	8 500
Sum kostnad		902 621	494 313	623 500	674 800
Driftsresultat		103 370	485 889	377 500	345 302
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		28 282	17 941	10 000	15 000
Rentekostnad		220 613	188 547	203 000	213 000
Netto finansposter		192 331	170 607	193 000	198 000
Årsresultat		-88 961	315 282	184 500	147 302
Overført til/fra annen egenkapital		-88 961	315 282	0	0
SUM OVERFØRINGER		-88 961	315 282	0	0



Balanse 2024 Løkkehaugen II Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	347 913	347 913
Bygninger	3	7 635 387	7 635 387
Sum anleggsmidler		7 983 300	7 983 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		9 055	13 486
Forskuddsbetalte kostnader		21 922	18 508
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		691 596	744 277
Sum omløpsmidler		722 573	776 271
SUM EIENDELER		8 705 873	8 759 571

2616 Løkkehaugen II Borettslag Org. nr 952510770



Balanse 2024 Løkkehaugen II Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 862 172	1 951 133
Sum opptjent egenkapital		1 862 172	1 951 133
Sum egenkapital	9	1 863 872	1 952 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	3 716 265	3 850 474
Borettsinnskudd		2 903 300	2 903 300
Sum langsiktig gjeld		6 619 565	6 753 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 733	37 721
Påløpne renter		1 178	1 756
Annen kortsiktig gjeld		4 525	13 486
Sum kortsiktig gjeld		222 436	52 963
Sum gjeld		6 842 001	6 806 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 705 873	8 759 571
Pantstillelser	11	6 619 565	6 753 774
Sted: _____	Dato: _____		

Simen Sørum
Styreleder

Christopher Grøstad
Styremedlem

Rønnaug Edle Hoff
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Løkkehaugen II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Løkkehaugen II Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	640 956	640 956
3609 Leie parkering	10 800	10 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	218 181	185 909
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	136 054	142 537
Sum	1 005 991	980 202

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	35 000	35 000
Sum	39 935	39 935

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 635 387	347 913
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 635 387	347 913
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 635 387	347 913
Anskaffelsesår :	1984	1984
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 17 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 51, b.nr 338 i Indre Østfold kommune. Tomteareal på 4 110 kvm og utgjør 347 913 kr av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF, polise nr.587043.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrutryddelse	55 138	3 356
6391 Snømåking/strøing/feiing	51 315	31 576
6392 Containerleie/tømming	0	4 150
Sum	106 453	39 082



Noter årsregnskap 2024 Løkkehaugen II Borettslag

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	11 353
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	379
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	317	1 808
6552 Driftsmateriell	542	5 520
Sum	859	19 060

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	9 669	3 495
6602 Vedlikehold VVS	240 427	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 000	0
6641 Malerarbeider	75 383	0
Sum	328 479	3 495

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 029	0
Sum	1 029	0

Konto 6714 gjelder rådgivningstjenester.

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	240	0
7770 Betalingskostnader	35	26
7772 Omkostninger inkasso	840	41
7773 Omkostninger innkreving	1 731	666
Sum	2 846	734



Noter årsregnskap 2024 Løkkehaugen II Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 700	0	1 700
Sum innskutt egenkapital	1 700	0	1 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 951 133	-88 961	1 862 172
Sum opptjent egenkapital	1 951 133	-88 961	1 862 172
Sum egenkapital	1 952 833	-88 961	1 863 872

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12133267563
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.03.2041
Opprinnelig lånebeløp:	5 754 000
Lånesaldo 01.01:	3 850 474
Avdrag i perioden:	134 209
Lånesaldo 31.12:	3 716 265
Saldo 5 år frem i tid:	2 915 840

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133267563	5	256 677	1 283 385
	12	202 740	2 432 880



Noter årsregnskap 2024 Løkkehaugen II Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	3 716 265
Innskuddskapital	2 903 300
Boligselskapets pantesikrede gjeld	6 619 565
Bokført verdi av pantsatt eiendom	7 983 300

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 2 903 300,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Løkkehaugen II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løkkehaugen II Borettslag

Styreleder	Simen Sørum (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Rønnaug Edle Hoff (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Christopher Grøstad (sign.)	04.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løkkehaugen II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løkkehaugen II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: GWZWK-8CGWZ-UN02U-01BHH-AK062-Y3X4G



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: GWZWK-8CGWZ-UN02U-01BHH-AK062-Y3X4G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 46.9.xxx.xxx

2025-03-11 17:52:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GWZWK-8CGWZ-UN02U-01BHI-AK062-Y3X4G

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.