



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 499 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITSØYGATA 9 AS  
Forretningsadresse: Sundgata 109  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Børseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	80 061	89 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 061</b>	<b>89 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 061</b>	<b>-89 368</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		975 186	609 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>975 186</b>	<b>609 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-975 186</b>	<b>-609 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 055 246</b>	<b>-699 099</b>
Skattekostnad på resultat	2	-232 154	-153 802
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-823 092</b>	<b>-545 297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-823 092</b>	<b>-545 297</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-823 092</b>	<b>-545 297</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-823 092</b>	<b>-545 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-823 092	-545 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-823 092</b>	<b>-545 297</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 355 449	2 123 295
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 355 449</b>	<b>2 123 295</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og andre grunnarealer	3	25 374 705	25 362 796
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 374 705</b>	<b>25 362 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 730 154</b>	<b>27 486 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 407	48 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 407</b>	<b>48 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 407</b>	<b>48 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 777 561</b>	<b>27 534 698</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	287 615	287 615
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>287 615</b>	<b>287 615</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		814 812	1 637 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>814 812</b>	<b>1 637 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 102 427</b>	<b>1 925 519</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	26 481 432	25 510 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 481 432</b>	<b>25 510 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 481 432</b>	<b>25 510 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 900	
Annen kortsiktig gjeld	4	190 802	99 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 702</b>	<b>99 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 675 134</b>	<b>25 609 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 777 561</b>	<b>27 534 698</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488538

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 499 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITSØYGATA 9 AS  
Forretningsadresse: Sundgata 109  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Børseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 912 499 359  
KVITSØYGATA 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	80 061	89 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 061</b>	<b>89 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 061</b>	<b>-89 368</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		975 186	609 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>975 186</b>	<b>609 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-975 186</b>	<b>-609 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 055 246</b>	<b>-699 099</b>
Skattekostnad på resultat	2	-232 154	-153 802
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-823 092</b>	<b>-545 297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-823 092</b>	<b>-545 297</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-823 092</b>	<b>-545 297</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-823 092</b>	<b>-545 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-823 092	-545 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-823 092</b>	<b>-545 297</b>



Organisasjonsnr: 912 499 359  
KVITSØYGATA 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 2 355 449 2 123 295  
Sum immaterielle eiendeler 2 355 449 2 123 295

##### Varige driftsmidler

Tomter og andre grunnarealer 3 25 374 705 25 362 796  
Sum varige driftsmidler 25 374 705 25 362 796

Sum anleggsmidler 27 730 154 27 486 091

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 47 407 48 607  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 47 407 48 607

Sum omløpsmidler 47 407 48 607

SUM EIENDELER 27 777 561 27 534 698

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 287 615 287 615  
Sum innskutt egenkapital 287 615 287 615

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 814 812 1 637 904  
Sum opptjent egenkapital 814 812 1 637 904

Sum egenkapital 6 1 102 427 1 925 519

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld Obligasjonslån 4 26 481 432 25 510 093  
Sum annen langsiktig gjeld 26 481 432 25 510 093

Sum langsiktig gjeld 26 481 432 25 510 093



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 900	
Annen kortsiktig gjeld	4	190 802	99 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 702</b>	<b>99 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 675 134</b>	<b>25 609 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 777 561</b>	<b>27 534 698</b>



Organisasjonsnr: 912 499 359  
KVITSØYGATA 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS  
Kamsundgata 72  
N-5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 83  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kvitsøygata 9 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvitsøygata 9 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hemne	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 02. mai 2023  
KPMG AS

  
Kjetil Tømme  
Statsautorisert revisor



<b>Kvitsøygata 9 AS</b>			
Årsregnskap 2022			
Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	80 061	89 368
Sum driftskostnader		<u>80 061</u>	<u>89 368</u>
Driftsresultat		<u>-80 061</u>	<u>-89 368</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		975 186	609 731
Resultat av finansposter		<u>-975 186</u>	<u>-609 731</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 055 246</u>	<u>-699 099</u>
Skattekostnad på resultat	2	-232 154	-153 802
Resultat		<u>-823 092</u>	<u>-545 297</u>
Årsresultat		-823 092	-545 297
<b>Anvendelse</b>			
Overført fra annen egenkapital		823 092	545 297
Sum anvendelse	6	-823 092	-545 297



<b>Kvitsøygata 9 AS</b>			
Årsregnskap 2022			
Balanse			
	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 355 449	2 123 295
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 355 449</u>	<u>2 123 295</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og andre grunnarealer	3	25 374 705	25 362 796
Sum varige driftsmidler		<u>25 374 705</u>	<u>25 362 796</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 730 154</u>	<u>27 486 091</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 407	48 607
Sum omløpsmidler		<u>47 407</u>	<u>48 607</u>
Sum eiendeler		27 777 561	27 534 698



<b>Kvitsøygata 9 AS</b>			
Årsregnskap 2022			
Balanse			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	287 615	287 615
Sum innskutt egenkapital		<u>287 615</u>	<u>287 615</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		814 812	1 637 904
Sum opptjent egenkapital		<u>814 812</u>	<u>1 637 904</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 102 427</u>	<u>1 925 519</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra konsernselskap	4	26 481 432	25 510 093
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 481 432</u>	<u>25 510 093</u>
Leverandørgjeld		2 900	0
Annen kortsiktig gjeld	4	190 802	99 086
Sum kortsiktig gjeld		<u>193 702</u>	<u>99 086</u>
Sum gjeld		<u>26 675 134</u>	<u>25 609 178</u>
Sum egenkapital og gjeld		27 777 561	27 534 698
<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>			

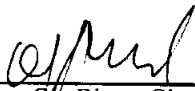


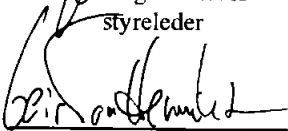
## Kvitsøygata 9 AS


Årsregnskap 2022

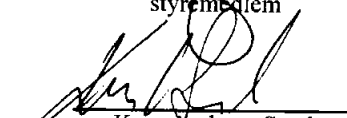
Balanse

Haugesund, 25.04.2023  
Styret i Kvitsøygata 9 AS

  
Ole Birger Giæver  
styreleder

  
Geir Tore Henriksen  
styremedlem

  
John Gilbert Helgeland  
styremedlem

  
Knut Andreas Sand  
styremedlem



## Kvitsøygata 9 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med ny aksjelov.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Konsem

Selskapets morselskap er Haugaland Handelspark AS med forretningskontor i Haugesund.

#### Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2022.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

## Note 2 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	-232 154	-153 802
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-232 154</b>	<b>-153 802</b>

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skatt	-1 055 246	-699 099
Endring i midlertidige forskjeller	1 055 246	699 099
Permanente forskjeller	-	-
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring,  
samt netto skatteeffekt av disse:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	-	-	-
Fordringer	-	-	-
Finansielle instrumenter	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Fremførbart underskudd	-10 706 586	-9 651 340	1 055 246
<b>Sum</b>	<b>-10 706 586</b>	<b>-9 651 340</b>	<b>1 055 246</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	2 355 449	2 123 295	-232 154
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>2 355 449</b>	<b>2 123 295</b>	<b>-232 154</b>

## Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Bygn.og annen fast eiendom</b>	<b>Tomter</b>	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01	-	25 206 899	155 897	25 362 796
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	11 909	11 909
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	-	25 206 899	167 806	25 374 705
Akk. avskrivninger 31.12	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	-	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>-</b>	<b>25 206 899</b>	<b>167 806</b>	<b>25 374 705</b>

Årets avskrivninger	-	-	-	-
Økonomisk levetid	-	-	-	-

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Langs.fordringer</b>		<b>Konsernkonto bank fordr.</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	<b>Langsiktig gjeld</b>		<b>Annen korts.gjeld</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	26 481 432	25 510 093	190 802	99 086
<b>Sum</b>	<b>26 481 432</b>	<b>25 510 093</b>	<b>190 802</b>	<b>99 086</b>

Det er beregnet renter på lån fra Haugaland Handelspark AS i 2022.



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	287 615	1	287 615
<b>Sum</b>	<b>287 615</b>		<b>287 615</b>

Eierstruktur	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Haugaland Handelspark AS	100 000	100,00 %	100,00 %

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	287 615	1 637 904	-	1 925 519
Årets resultat	-	-823 092	-	-823 092
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>287 615</b>	<b>814 812</b>	<b>-</b>	<b>1 102 427</b>