



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 476 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PREG BOLIG AS
Forretningsadresse: Vakåsveien 9
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ståle Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 024 535	4 030 230
Sum inntekter		48 024 535	4 030 230
Kostnader			
Varekostnad		36 176 963	2 678 873
Lønnskostnad	1	5 401 844	610 245
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 647	11 184
Annen driftskostnad		1 113 219	239 573
Sum kostnader		42 728 674	3 539 875
Driftsresultat		5 295 861	490 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 059	0
Sum finansinntekter		39 059	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-90 000
Annen rentekostnad		230	79
Annen finanskostnad		0	90 000
Sum finanskostnader		230	79
Netto finans		38 829	-79
Resultat før skattekostnad		5 334 690	490 276
Skattekostnad	3, 4	1 174 482	102 316
Årsresultat		4 160 208	387 960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	113 588
Annen egenkapital		4 160 208	274 372
Sum overføringer og disponeringer		4 160 208	387 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	148 500	120 600
Sum varige driftsmidler		148 500	120 600
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	153 629	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		153 629	35 000
Sum anleggsmidler		302 129	155 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 353 802	3 865 619
Andre kortsiktige fordringer		420 102	9 784
Sum fordringer		8 773 904	3 875 403
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 127 360	644 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 127 360	644 790
Sum omløpsmidler		13 901 264	4 520 193
SUM EIENDELER		14 203 393	4 675 793

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	-2 485	-2 485
Sum innskutt egenkapital		297 515	297 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 434 580	274 372
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 434 580	274 372
Sum egenkapital		4 732 095	571 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 276 798	102 316
Sum avsetninger for forpliktelser		1 276 798	102 316
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 276 798	102 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 289 910	555 397
Skyldige offentlige avgifter		384 314	754 105
Annen kortsiktig gjeld		3 520 276	2 692 088
Sum kortsiktig gjeld		8 194 500	4 001 590
Sum gjeld		9 471 298	4 103 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 203 393	4 675 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477721

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 476 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PREG BOLIG AS
Forretningsadresse: Vakåsveien 9
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ståle Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 917 476 411
PREG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 024 535	4 030 230
Sum inntekter		48 024 535	4 030 230
Kostnader			
Varekostnad		36 176 963	2 678 873
Lønnskostnad	1	5 401 844	610 245
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 647	11 184
Annen driftskostnad		1 113 219	239 573
Sum kostnader		42 728 674	3 539 875
Driftsresultat		5 295 861	490 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 059	0
Sum finansinntekter		39 059	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-90 000
Annen rentekostnad		230	79
Annen finanskostnad		0	90 000
Sum finanskostnader		230	79
Netto finans		38 829	-79
Resultat før skattekostnad		5 334 690	490 276
Skattekostnad	3, 4	1 174 482	102 316
Årsresultat		4 160 208	387 960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	113 588
Annen egenkapital		4 160 208	274 372
Sum overføringer og disponeringer		4 160 208	387 960



Organisasjonsnr: 917 476 411
PREG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	148 500	120 600
Sum varige driftsmidler		148 500	120 600

Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	153 629	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		153 629	35 000

Sum anleggsmidler		302 129	155 600
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		8 353 802	3 865 619
Andre kortsiktige fordringer		420 102	9 784
Sum fordringer		8 773 904	3 875 403

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 127 360	644 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 127 360	644 790

Sum omløpsmidler		13 901 264	4 520 193
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		14 203 393	4 675 793
----------------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000



Annen innskutt egenkapital	7	-2 485	-2 485
Sum innskutt egenkapital		297 515	297 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 434 580	274 372
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 434 580	274 372
Sum egenkapital		4 732 095	571 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 276 798	102 316
Sum avsetninger for forpliktelse		1 276 798	102 316
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 276 798	102 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 289 910	555 397
Skyldige offentlige avgifter		384 314	754 105
Annen kortsiktig gjeld		3 520 276	2 692 088
Sum kortsiktig gjeld		8 194 500	4 001 590
Sum gjeld		9 471 298	4 103 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 203 393	4 675 793



Organisasjonsnr: 917 476 411
PREG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	4400800.00	495289.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	687339.00	70082.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	155852.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	157854.00	44874.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5401844.00	610245.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	131784.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	114746.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61422.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	185108.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36608.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	148500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36646.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
153629.00

Mer om fordringer

Gjelder depositum for husleie og forskuddsleie av driftsmidler

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
PREG BOLIG AS

917476411

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: G6WZS-ROVL7-B308A-YR14G-BOY0N-PDC6Z



PREG BOLIG AS
917 476 411

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		48 024 535	4 030 230
Sum driftsinntekter		48 024 535	4 030 230
Driftskostnader			
Varekostnad		-36 176 963	-2 678 873
Lønnskostnad	1	-5 401 844	-610 245
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-36 647	-11 184
Annen driftskostnad		-1 113 219	-239 573
Sum driftskostnader		-42 728 674	-3 539 875
Driftsresultat		5 295 861	490 355
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		39 059	0
Sum finansinntekter		39 059	0
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	90 000
Annen rentekostnad		-230	-79
Annen finanskostnad		0	-90 000
Sum finanskostnader		-230	-79
Netto finans		38 829	-79
Resultat før skattekostnad		5 334 690	490 276
Skattekostnad		-1 174 482	-102 316
Årsresultat	3, 4	4 160 208	387 960
Overføringer			
Annen egenkapital		4 160 208	274 372
Udekket tap		0	113 588
Sum overføringer		4 160 208	387 960

Penneo Dokumentnøkkel: G6WZS-ROVL7-B308A-YR14G-BOY0IV-PDO6Z



PREG BOLIG AS
917 476 411

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	148 500	120 600
Sum varige driftsmidler		148 500	120 600
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	153 629	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		153 629	35 000
Sum anleggsmidler		302 129	155 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 353 802	3 865 619
Andre kortsiktige fordringer		420 102	9 784
Sum fordringer		8 773 904	3 875 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 127 360	644 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 127 360	644 790
Sum omløpsmidler		13 901 264	4 520 193
SUM EIENDELER		14 203 393	4 675 793

Penneo Dokumentnøkkel: G6WZS-ROVL7-B308A-YRJA4-BOY0IV-PDO6Z



PREG BOLIG AS
917 476 411

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	-2 485	-2 485
Sum innskutt egenkapital		297 515	297 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 434 580	274 372
Sum opptjent egenkapital		4 434 580	274 372
Sum egenkapital		4 732 095	571 887
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 276 798	102 316
Sum avsetning for forpliktelser		1 276 798	102 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 289 910	555 397
Skyldige offentlige avgifter		384 314	754 105
Annen kortsiktig gjeld		3 520 276	2 692 088
Sum kortsiktig gjeld		8 194 500	4 001 590
Sum gjeld		9 471 298	4 103 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 203 393	4 675 793

HVALSTAD, 24.05.2025

Hanne Merete Leknes
styrets leder

Morten Carlsen
styremedlem

Ann Kristin Olsen
styremedlem

Jan Ståle Olsen
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: G6WZS-ROVL7-B308A-YR14G-BOY0IV-PDO6Z



PREG BOLIG AS
917 476 411

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PREG BOLIG AS
917 476 411

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 400 800	495 289
Arbeidsgiveravgift	687 339	70 082
Pensjonskostnader	155 852	0
Andre relaterte ytelser	157 854	44 874
Sum	5 401 844	610 245

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	131 784
Tilgang i året	114 746
Avgang i året	-61 422
Anskaffelseskost 31.12.	185 108
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-36 608
Balansført verdi per 31.12.	148 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	36 646

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 174 482	102 316
Skattekostnad	1 174 482	102 316
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 334 690	490 276
Permanente forskjeller	3 865	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-7 505 303	-540 576
Skattepliktig inntekt	-2 166 748	-50 299

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	18 687	-14 557	33 244
Omløpsmidler	521 889	8 060 436	-7 538 547
Fremførbart underskudd	-75 503	-2 242 251	2 166 748
Netto forskjeller	465 073	5 803 628	-5 338 555
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	465 073	5 803 628	-5 338 555
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	102 316	1 276 798	-1 174 482

Penneo Dokumentnøkkel: G6WZ5-ROVL7-B308A-YR14G-BOY0N-PD06Z



PREG BOLIG AS
917 476 411

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 153 629

Mer om fordringer

Gjelder depositum for husleie og forskuddsleie av driftsmidler

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	150	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Moment Invest AS	1 000	50,00	Ordinære
LIMH AS	1 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	-2 485	274 372	571 887
Årsresultat	0	0	4 160 208	4 160 208
Egenkapital 31.12.2024	300 000	-2 485	4 434 580	4 732 095

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: G6WZ5-ROVL7-B308A-YR14G-BOY0N-PDO6Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Ann Kristin

Styremedlem

På vegne av: Preg Bolig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-261567

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-05-24 13:48:13 UTC



Leknes, Hanne Merete

Styreleder

På vegne av: Preg Bolig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1328994

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-05-24 13:48:19 UTC



Carlsen, Morten

Styremedlem

På vegne av: Preg Bolig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1198139

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-05-24 13:48:30 UTC



Olsen, Jan Ståle

Daglig leder

På vegne av: Preg Bolig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1519709

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-05-24 13:48:55 UTC



Olsen, Jan Ståle

Styremedlem

På vegne av: Preg Bolig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1519709

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-05-24 13:48:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G6WZS-ROVIL7-B308A-YRJA4G-BOY0IV-PDO6Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Til generalforsamlingen i Preg Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Preg Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: YHR6Q-E1513-FVBAT-MTIAD-XT9PW-D967U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-26 09:28:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YHR6Q-E1513-FVBAT-MTIAD-XT9PW-D967U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
PREG BOLIG AS
917476411
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PREG BOLIG AS
917 476 411

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		48 024 535	4 030 230
Sum driftsinntekter		48 024 535	4 030 230
Driftskostnader			
Varekostnad		-36 176 963	-2 678 873
Lønnskostnad	1	-5 401 844	-610 245
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-36 647	-11 184
Annen driftskostnad		-1 113 219	-239 573
Sum driftskostnader		-42 728 674	-3 539 875
Driftsresultat		5 295 861	490 355
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		39 059	0
Sum finansinntekter		39 059	0
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	90 000
Annen rentekostnad		-230	-79
Annen finanskostnad		0	-90 000
Sum finanskostnader		-230	-79
Netto finans		38 829	-79
Resultat før skattekostnad		5 334 690	490 276
Skattekostnad	3, 4	-1 174 482	-102 316
Årsresultat		4 160 208	387 960
Overføringer			
Annen egenkapital		4 160 208	274 372
Udekket tap		0	113 588
Sum overføringer		4 160 208	387 960



PREG BOLIG AS
917 476 411

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	148 500	120 600
Sum varige driftsmidler		148 500	120 600
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	153 629	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		153 629	35 000
Sum anleggsmidler		302 129	155 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 353 802	3 865 619
Andre kortsiktige fordringer		420 102	9 784
Sum fordringer		8 773 904	3 875 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 127 360	644 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 127 360	644 790
Sum omløpsmidler		13 901 264	4 520 193
SUM EIENDELER		14 203 393	4 675 793



PREG BOLIG AS
917 476 411

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	-2 485	-2 485
Sum innskutt egenkapital		297 515	297 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 434 580	274 372
Sum opptjent egenkapital		4 434 580	274 372
Sum egenkapital		4 732 095	571 887
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 276 798	102 316
Sum avsetning for forpliktelser		1 276 798	102 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 289 910	555 397
Skyldige offentlige avgifter		384 314	754 105
Annen kortsiktig gjeld		3 520 276	2 692 088
Sum kortsiktig gjeld		8 194 500	4 001 590
Sum gjeld		9 471 298	4 103 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 203 393	4 675 793

HVALSTAD, 24.05.2025

Hanne Merete Leknes
styrets leder

Morten Carlsen
styremedlem

Ann Kristin Olsen
styremedlem

Jan Ståle Olsen
styremedlem / daglig leder



PREG BOLIG AS
917 476 411

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PREG BOLIG AS
917 476 411

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 400 800	495 289
Arbeidsgiveravgift	687 339	70 082
Pensjonskostnader	155 852	0
Andre relaterte ytelser	157 854	44 874
Sum	5 401 844	610 245

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	131 784
Tilgang i året	114 746
Avgang i året	-61 422
Anskaffelseskost 31.12.	185 108
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-36 608
Balansført verdi per 31.12.	148 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	36 646

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 174 482	102 316
Skattekostnad	1 174 482	102 316

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 334 690	490 276
Permanente forskjeller	3 865	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-7 505 303	-540 576
Skattepliktig inntekt	-2 166 748	-50 299

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	18 687	-14 557	33 244
Omløpsmidler	521 889	8 060 436	-7 538 547
Fremførbart underskudd	-75 503	-2 242 251	2 166 748
Netto forskjeller	465 073	5 803 628	-5 338 555
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	465 073	5 803 628	-5 338 555
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	102 316	1 276 798	-1 174 482



PREG BOLIG AS
917 476 411

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 153 629

Mer om fordringer

Gjelder depositum for husleie og forskuddsleie av driftsmidler

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	150	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Moment Invest AS	1 000	50,00	Ordinære
LIMH AS	1 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	-2 485	274 372	571 887
Årsresultat	0	0	4 160 208	4 160 208
Egenkapital 31.12.2024	300 000	-2 485	4 434 580	4 732 095

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.