



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 045 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE HURDALSVEG 189 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5,6	81 047	66 345
Sum kostnader		81 047	66 345
Driftsresultat		-81 047	-66 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 999 990	5 921 611
Annen renteinntekt		2 926	6 546
Mottatt konsernbidrag		7 783 387	
Sum finansinntekter		12 786 303	5 928 157
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 999 977	9 999 977
Sum finanskostnader		9 999 977	9 999 977
Netto finans		2 786 326	-4 071 820
Ordinært resultat før skattekostnad		2 705 279	-4 138 165
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 353 747	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 059 026	-4 138 165
Årsresultat		5 059 026	-4 138 165
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-9 900 000	
Overført overkurs		-4 840 974	4 138 165
Sum overføringer og disponeringer		5 059 026	4 138 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 353 747	
Sum immaterielle eiendeler		2 353 747	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	162 251 091	174 434 616
Lån til foretak i samme konsern	3	108 695 607	105 142 082
Sum finansielle anleggsmidler		270 946 698	279 576 698
Sum anleggsmidler		273 300 445	279 576 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode offentlige avgifter		1 250	
Konsernfordringer			1 336 933
Sum fordringer		1 250	1 336 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 271	61 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 271	61 776
Sum omløpsmidler		268 521	1 398 709
SUM EIENDELER		273 568 966	280 975 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 670 000	2 670 000
Overkurs		89 074 898	93 915 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		91 744 898	96 585 872
Sum egenkapital		91 744 898	96 585 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	181 817 818	181 817 818
Sum annen langsiktig gjeld		181 817 818	181 817 818
Sum langsiktig gjeld		181 817 818	181 817 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Sum kortsiktig gjeld		6 250	
Sum gjeld		181 824 068	181 817 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 568 966	278 403 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593409

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 045 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE HURDALSVEG 189 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 045 581
ØSTRE HURDALSVEG 189 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5,6	81 047	66 345
Sum kostnader		81 047	66 345
Driftsresultat		-81 047	-66 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 999 990	5 921 611
Annen renteinntekt		2 926	6 546
Mottatt konsernbidrag		7 783 387	
Sum finansinntekter		12 786 303	5 928 157
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 999 977	9 999 977
Sum finanskostnader		9 999 977	9 999 977
Netto finans		2 786 326	-4 071 820
Ordinært resultat før skattekostnad		2 705 279	-4 138 165
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 353 747	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 059 026	-4 138 165
Årsresultat		5 059 026	-4 138 165
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-9 900 000	
Overført overkurs		-4 840 974	4 138 165
Sum overføringer og disponeringer		5 059 026	4 138 165



Organisasjonsnr: 921 045 581
ØSTRE HURDALSVEG 189 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	2 353 747	
Sum immaterielle eiendeler		2 353 747	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	162 251 091	174 434 616
Lån til foretak i samme konsern	3	108 695 607	105 142 082
Sum finansielle anleggsmidler		270 946 698	279 576 698

Sum anleggsmidler		273 300 445	279 576 698
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Tilgode offentlige avgifter		1 250	
Konsernfordringer			1 336 933
Sum fordringer		1 250	1 336 933

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 271	61 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 271	61 776

Sum omløpsmidler		268 521	1 398 709
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		273 568 966	280 975 407
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 670 000	2 670 000
Overkurs		89 074 898	93 915 872
Sum innskutt egenkapital		91 744 898	96 585 872

Sum egenkapital		91 744 898	96 585 872
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	3	181 817 818	181 817 818
Sum annen langsiktig gjeld		181 817 818	181 817 818
Sum langsiktig gjeld		181 817 818	181 817 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Sum kortsiktig gjeld		6 250	
Sum gjeld		181 824 068	181 817 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 568 966	278 403 690



Organisasjonsnr: 921 045 581
ØSTRE HURDALSVEG 189 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	89.00	2670000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PEF II Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
5

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
55

Ytelser til andre ledende personer



Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17200.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17200.00	

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Østre Hurdalsveg 189 Holding AS		Resultatregnskap	
	Noter	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5, 6	-81 047	-66 345
Sum driftskostnader		-81 047	-66 345
Driftsresultat		-81 047	-66 345
Finansposter			
Renteinntekter bankinnskudd		2 926	6 546
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		4 999 990	5 921 611
Mottatt konsernbidrag		7 783 387	0
Rentekostnad til selskap i samme konsern		-9 999 977	-9 999 977
Sum finansposter		2 786 326	-4 071 820
Årets resultat før skatt		2 705 279	-4 138 165
Skattekostnad	7	2 353 747	0
Årsresultat		5 059 026	-4 138 165
Disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-9 900 000	0
Overført overkurs		4 840 974	4 138 165
Sum disponeringer		-5 059 026	4 138 165



Østre Hurdalsveg 189 Holding AS		Balanse	
	Noter	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 353 747	0
Sum immaterielle eiendeler		2 353 747	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	162 251 091	174 434 616
Lån til selskap i samme konsern	3	108 695 607	105 142 082
Sum finansielle anleggsmidler		270 946 698	279 576 698
SUM ANLEGGSMIDLER		273 300 445	279 576 698
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Til gode offentlige avgifter		1 250	0
Fordring på selskap i samme konsern		0	1 336 933
Sum fordringer		1 250	1 336 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 271	61 776
SUM OMLØPSMIDLER		268 521	1 398 709
SUM EIENDELER		273 568 966	280 975 407



Østre Hurdalsveg 189 Holding AS		Balanse	
	Noter	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 670 000	2 670 000
Overkurs		89 074 898	93 915 872
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		91 744 898	96 585 872
SUM EGENKAPITAL	8	91 744 898	96 585 872
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	181 817 818	181 817 818
Sum annen langsiktig gjeld		181 817 818	181 817 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	0
Skyldige offentlige avgifter		0	1 175
Gjeld til selskap i samme konsern		0	2 570 542
Sum kortsiktig gjeld		6 250	2 571 717
SUM GJELD		181 824 068	184 389 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 568 966	280 975 407

Oslo, 27.04.2021

Johan Anker-Rasch
styrets leder

Jonathan Barfod
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BQAVC-CXY47-VGEQ7-7BLTA-TQUU6-H4E2



Østre Hurdalsveg 189 Holding AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet, dvs. når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifull skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger inntektsføres i samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet/konsernbidraget andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

	Ervervet	Hoved-kontor	Eierandel/ stemmeandel
Østre Hurdalsveg 189 AS	19.12.2018	Oslo	100 %
	Kostpris	Bokført verdi	Resultat (100 %)
Østre Hurdalsveg 189 AS	162 251 091	162 251 091	5 129 208
Sum	162 251 091	162 251 091	5 129 208
			Egenkapital (100 %)
Østre Hurdalsveg 189 AS			68 937 704
Sum			68 937 704

Investeringen i datterselskapene er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi av datterselskapene er det lagt til grunn verdilvurderingen av investeringen for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap II AS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapet. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommen i datterselskapene er det innhentet ekstern verdilvurdering.



Østre Hurdalsveg 189 Holding AS

Noter 2020

Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til selskap i samme konsern	181 817 818	181 817 818
Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:		
Lån til selskap i samme konsern	108 695 607	105 142 082

Note 4 Antall aksjer, aksjeleiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 2 670 000 består av 30 000 aksjer à kr. 89. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
PEF II Holding AS	30 000	100 %

Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 6 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og andre driftskostnader

Det er i året ikke utbetalt noen ytelser til selskapets styre.

Det er i året kostnadsført honorar til revisor med kr. 17 200 (eks. mva.) for ordinær revisjon.

Note 7 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på periodens resultat	0	0
Brutto ending utsatt skatt	2 353 747	0
Periodens totale skattekostnad	2 353 747	0
Periodens alminnelige inntekt fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 705 279	-4 138 165
Mottatt konsernbidrag	-7 783 387	0
Alminnelig inntekt	-5 078 109	-4 138 165
Utsatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-5 078 109	-4 138 165
Beregnet betalbar skatt i resultatregnskapet (22 %)	0	0
Beregnet betalbar skatt i balansen (22 %)	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019
Underskudd til fremføring	-10 698 849	-5 620 740
Sum	-10 698 849	-5 620 740
Utsatt skatt / (skattefordel) (22 %)	-2 353 747	-1 236 563

Selskapet har i 2020 valgt å regnskapsføre utsatt skattefordel.

Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2 670 000	93 915 872	0	96 585 872
Utbetalt konsernbidrag		-9 900 000		-9 900 000
Årets resultat		5 059 026		5 059 026
Egenkapital 31.12	2 670 000	89 074 898	0	91 744 898

Note 9 Fortsatt drift

Som en følge av Coronapandemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorene for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet, og det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-05-03 12:20:41Z



Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-05-06 08:32:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: BQAVC-CXY47-VGEG7-7BLTA-TQUU6-H14E2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Østre Hurdalsveg 189 Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Østre Hurdalsveg 189 Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Østre Hurdalsveg 189 Holding AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 27. april 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

* Elektronisk signert

Eivind Lundal

statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.05.2021 14.34.31

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.