



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 393 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HHM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 178
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Høyland Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		414 200	35 000
Sum inntekter		414 200	35 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	391 891	13 844
Sum kostnader		391 891	13 844
Driftsresultat		22 309	21 156
Annen rentekostnad		313 621	22 578
Sum finanskostnader		313 621	22 578
Netto finans		-313 621	-22 578
Resultat før skattekostnad		-291 312	-1 422
Skattekostnad på resultat	3	-64 401	
Årsresultat	4	-226 911	-1 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-226 911	-1 422
Totalresultat		-226 911	-1 422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-226 911	-1 422
Sum overføringer og disponeringer		-226 911	-1 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	64 401	
Sum immaterielle eiendeler		64 401	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 223 545	6 048 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 223 545	6 048 000
Sum anleggsmidler		13 287 946	6 048 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 100	
Sum fordringer		43 100	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 621	96 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 621	96 769
Sum omløpsmidler		191 721	96 769
SUM EIENDELER		13 479 667	6 144 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		228 333	1 422
Sum opptjent egenkapital		-228 333	-1 422
Sum egenkapital	4	-28 333	198 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 300 000	3 938 191
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld			2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	10 300 000	5 938 191
Sum langsiktig gjeld		10 300 000	5 938 191
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		3 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		3 208 000	8 000
Sum gjeld		13 508 000	5 946 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 479 667	6 144 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331226

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 393 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HHM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 178
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Høyland Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Organisasjonsnr: 934 393 635
HHM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		414 200	35 000
Sum inntekter		414 200	35 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	391 891	13 844
Sum kostnader		391 891	13 844
Driftsresultat		22 309	21 156
Annen rentekostnad		313 621	22 578
Sum finanskostnader		313 621	22 578
Netto finans		-313 621	-22 578
Resultat før skattekostnad		-291 312	-1 422
Skattekostnad på resultat	3	-64 401	
Årsresultat	4	-226 911	-1 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-226 911	-1 422
Totalresultat		-226 911	-1 422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-226 911	-1 422
Sum overføringer og disponeringer		-226 911	-1 422



Organisasjonsnr: 934 393 635
HHM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 64 401
Sum immaterielle eiendeler 64 401

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 13 223 545 6 048 000

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 13 223 545 6 048 000

Sum anleggsmidler 13 287 946 6 048 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 43 100

Sum fordringer 43 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 148 621 96 769

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 148 621 96 769

Sum omløpsmidler 191 721 96 769

SUM EIENDELER 13 479 667 6 144 769

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6



Udekket tap		228 333	1 422
Sum opptjent egenkapital		-228 333	-1 422
Sum egenkapital	4	-28 333	198 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 300 000	3 938 191
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld			2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	10 300 000	5 938 191
Sum langsiktig gjeld		10 300 000	5 938 191
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		3 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		3 208 000	8 000
Sum gjeld		13 508 000	5 946 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 479 667	6 144 769



Organisasjonsnr: 934 393 635
HHM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

HHM Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 393 635



RESULTATREGNSKAP

HHM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		414 200	35 000
Sum driftsinntekter		414 200	35 000
Annen driftskostnad	1	391 891	13 844
Sum driftskostnader		391 891	13 844
Driftsresultat		22 309	21 156
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		313 621	22 578
Resultat av finansposter		-313 621	-22 578
Resultat før skattekostnad		-291 312	-1 422
Skattekostnad på resultat	3	-64 401	0
Årsresultat	4	-226 911	-1 422
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		226 911	1 422
Sum overføringer		-226 911	-1 422



BALANSE

HMM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	64 401	0
Sum immaterielle eiendeler		64 401	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 223 545	6 048 000
Sum varige driftsmidler	2	13 223 545	6 048 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 287 946	6 048 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		43 100	0
Sum fordringer		43 100	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 621	96 769
Sum omløpsmidler		191 721	96 769
Sum eiendeler		13 479 667	6 144 769



BALANSE

HHM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-228 333	-1 422
Sum opptjent egenkapital		-228 333	-1 422
Sum egenkapital	4	-28 333	198 578
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 300 000	3 938 191
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	10 300 000	5 938 191
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		3 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		3 208 000	8 000
Sum gjeld		13 508 000	5 946 191
Sum egenkapital og gjeld		13 479 667	6 144 769

05.03.2026
Styret i HHM Eiendom AS

Håkon Høyland Larsen
styreleder

Morten Hagland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 048 000	6 048 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 175 545	7 175 545
= Anskaffelseskost 31.12.25	13 223 545	13 223 545
= Bokført verdi 31.12.25	13 223 545	13 223 545

Boliger leies ut til boligformål og avskrives ikke.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-64 401	0
Skattekostnad ordinært resultat	-64 401	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-291 312	-1 422
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-291 312	-1 422
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-292 734	-1 422	291 312
Grunnlag for utsatt skattefordel	-292 734	-1 422	291 312
Utsatt skattefordel (22 %)	-64 401	-313	64 089

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 09.10.2025	200 000	0	200 000
Årets resultat		-226 911	-226 911
Pr 31.12.2025	200 000	-226 911	-26 911



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HHM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morten Hagland	50	50,0	50,0
Royal Palm Eiendom AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Hagland	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		50

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er per balansedagen svakt negativ. Forholdet skyldes i hovedsak oppstartskostnader knyttet til etablering og utvikling av selskapets eiendomsvirksomhet.

Styret vurderer selskapets finansielle stilling som tilfredsstillende, og årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det vises til at selskapet har stabile leietakere, og den løpende driften forventes å gi positive resultater fremover. Styret forventer at egenkapitalen vil bli gjenopprettet gjennom fremtidige overskudd i takt med normal drift.

Videre har selskapet tilfredsstillende likviditet og nødvendig finansiering for å dekke løpende forpliktelser. Det foreligger etter styrets vurdering ikke forhold som tilsier usikkerhet av vesentlig betydning knyttet til forutsetningen om fortsatt drift.

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -226 911 etter skatt, mot kr. -1 422 i 2024. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 300 000	3 938 191
Sum	10 300 000	3 938 191

Lån er ytt av Haugesund Sparebank, som har prioritet før annen gjeld påløpt i selskapet.