



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	951 116 475
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TS INDUSTRI INVEST AS
Forretningsadresse:	Smedasundet 40 5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 338 006	1 613 587
Sum inntekter		1 338 006	1 613 587
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	457 152	447 817
Andre driftskostnader	1	1 711 487	1 206 040
Sum kostnader		2 168 639	1 653 857
Driftsresultat		-830 633	-40 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		15 610 380	7 083 832
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 402 306	3 396 554
Finansinntekter	3	19 923 652	8 981 072
Sum finansinntekter		40 936 338	19 461 458
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 023 696	6 678 323
Agio/disagio		595 667	899 117
Finanskostnader	3	17 437 276	9 065 958
Sum finanskostnader		29 056 639	16 643 399
Netto finans		11 879 699	2 818 060
Resultat før skattekostnad		11 049 066	2 777 789
Skattekostnad	4	5 872 390	2 107 964
Årsresultat		5 176 676	669 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 176 676	669 825
Totalresultat		5 176 676	669 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 594 770
Sum immaterielle eiendeler			1 594 770
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 995 994	45 451 851
Andre varige driftsmidler	2	11 651	
Sum varige driftsmidler		45 007 645	45 451 851
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	375 614 747	295 034 919
Investering i annet foretak i samme konsern	5	36 936 733	36 248 207
Lån til foretak i samme konsern		83 595 767	73 889 320
Investeringer i tilknyttet selskap	6	25 306 825	11 232 165
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		14 683 102	
Andre langsiktige investeringer i aksjer og andeler	5	28 912 218	14 566 688
Langsiktige fordringer			2 310 165
Sum finansielle anleggsmidler		565 049 390	433 281 464
Sum anleggsmidler		610 057 035	480 328 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 741 534	2 189 031
Fordring konsernselskap		4 026 458	7 526 458
Konsernfordringer		15 741 972	7 083 832
Sum fordringer		21 509 964	16 799 321
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 876 468	7 502
Sum investeringer		3 876 468	7 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 131	336 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 131	336 941
Sum omløpsmidler		25 674 562	17 143 765
SUM EIENDELER		635 731 598	497 471 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 200 aksjer á kr 41 700	7, 8	50 040 000	50 040 000
Annen innskutt egenkapital		83 117 787	83 117 787
Sum innskutt egenkapital		133 157 787	133 157 787
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 388 001	97 483 301
Sum opptjent egenkapital		126 388 001	97 483 301
Sum egenkapital	8	259 545 788	230 641 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 215 444	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 215 444	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 248 946	27 451 654
Langsiktig konserngjeld		138 267 288	72 356 502
Øvrig langsiktig gjeld		173 941 884	144 062 682
Sum annen langsiktig gjeld		339 458 118	243 870 838
Sum langsiktig gjeld		340 673 562	243 870 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		307 372	45 887
Kortsiktig konserngjeld		34 714 504	22 552 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Påløpne renter		292 763	241 168
Annen kortsiktig gjeld		197 609	120 200
Sum kortsiktig gjeld		35 512 248	22 959 924
Sum gjeld		376 185 810	266 830 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		635 731 598	497 471 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728637

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 116 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TS INDUSTRI INVEST AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 951 116 475
TS INDUSTRI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 338 006	1 613 587
Sum inntekter		1 338 006	1 613 587
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	457 152	447 817
Andre driftskostnader	1	1 711 487	1 206 040
Sum kostnader		2 168 639	1 653 857
Driftsresultat		-830 633	-40 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		15 610 380	7 083 832
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 402 306	3 396 554
Finansinntekter	3	19 923 652	8 981 072
Sum finansinntekter		40 936 338	19 461 458
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 023 696	6 678 323
Agio/disagio		595 667	899 117
Finanskostnader	3	17 437 276	9 065 958
Sum finanskostnader		29 056 639	16 643 399
Netto finans		11 879 699	2 818 060
Resultat før skattekostnad		11 049 066	2 777 789
Skattekostnad	4	5 872 390	2 107 964
Årsresultat		5 176 676	669 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 176 676	669 825
Totalresultat		5 176 676	669 825



Organisasjonsnr: 951 116 475
TS INDUSTRI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 594 770
Sum immaterielle eiendeler			1 594 770
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	44 995 994	45 451 851
Andre varige driftsmidler	2	11 651	
Sum varige driftsmidler		45 007 645	45 451 851
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	375 614 747	295 034 919
Investering i annet foretak i samme konsern	5	36 936 733	36 248 207
Lån til foretak i samme konsern		83 595 767	73 889 320
Investeringer i tilknyttet selskap	6	25 306 825	11 232 165
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		14 683 102	
Andre langsiktige investeringer i aksjer og andeler	5	28 912 218	14 566 688
Langsiktige fordringer			2 310 165
Sum finansielle anleggsmidler		565 049 390	433 281 464
Sum anleggsmidler		610 057 035	480 328 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 741 534	2 189 031
Fordring konsernselskap		4 026 458	7 526 458
Konsernfordringer		15 741 972	7 083 832
Sum fordringer		21 509 964	16 799 321
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 876 468	7 502
Sum investeringer		3 876 468	7 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 131	336 941



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 131	336 941
Sum omløpsmidler		25 674 562	17 143 765
SUM EIENDELER		635 731 598	497 471 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 200 aksjer å kr 41 700	7, 8	50 040 000	50 040 000
Annen innskutt egenkapital		83 117 787	83 117 787
Sum innskutt egenkapital		133 157 787	133 157 787
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 388 001	97 483 301
Sum opptjent egenkapital		126 388 001	97 483 301
Sum egenkapital	8	259 545 788	230 641 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 215 444	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 215 444	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 248 946	27 451 654
Langsiktig konserngjeld		138 267 288	72 356 502
Øvrig langsiktig gjeld		173 941 884	144 062 682
Sum annen langsiktig gjeld		339 458 118	243 870 838
Sum langsiktig gjeld		340 673 562	243 870 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		307 372	45 887
Kortsiktig konserngjeld		34 714 504	22 552 669
Påløpne renter		292 763	241 168
Annen kortsiktig gjeld		197 609	120 200
Sum kortsiktig gjeld		35 512 248	22 959 924
Sum gjeld		376 185 810	266 830 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		635 731 598	497 471 851



Organisasjonsnr: 951 116 475
TS INDUSTRI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TS Industri Invest AS

Årsrapport 2024



TS Industri Invest AS

Resultatregnskap

	<u>Note</u>	2024	2023
<u>Driftsinntekter</u>			
Driftsinntekter		1 338 006	1 613 587
<i>Driftsinntekter</i>		<u>1 338 006</u>	<u>1 613 587</u>
<u>Driftskostnader</u>			
Andre driftskostnader	1	1 711 487	1 206 040
<i>Driftskostnader</i>		<u>1 711 487</u>	<u>1 206 040</u>
<i>Driftsresultat før av- og nedskrivninger</i>		<u>-373 481</u>	<u>407 547</u>
Ordinære avskrivninger	2	457 152	447 817
<i>Av- og nedskrivninger</i>		<u>457 152</u>	<u>447 817</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>-830 633</u>	<u>-40 270</u>
<u>Finansinntekter og -kostnader</u>			
Finansinntekter	3	19 923 652	8 981 072
Agio/disagio		-595 667	-899 117
Finanskostnader	3	-17 437 276	-9 065 958
Inntekt på investering i datterselskap		15 610 380	7 083 832
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 402 306	3 396 554
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 023 696	6 678 323
<i>Finansresultat</i>		<u>11 879 699</u>	<u>2 818 060</u>
<i>Resultat før skattekostnad</i>		<u>11 049 066</u>	<u>2 777 789</u>
Skattekostnad	4	5 872 390	2 107 964
<i>Årsresultat</i>		<u>5 176 676</u>	<u>669 825</u>



TS Industri Invest AS

Balanse

<u>EIENDELER</u>	<u>Note</u>	2024	2023
<u>Anleggsmidler</u>			
Utsatt skattefordel	4	0	1 594 770
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 995 994	45 451 851
Andre varige driftsmidler	2	11 651	0
Investeringer i datterselskap	5	375 614 747	295 034 919
Investeringer i tilknyttet selskap	5	36 936 733	36 248 207
Lån til foretak i samme konsern		44 716 959	42 963 166
Andeler	6	25 306 825	11 232 165
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		14 683 102	0
Andre langsiktige investeringer i aksjer og andeler	5	28 912 218	14 566 688
Langsiktige fordringer		0	2 310 165
Fordring konsernselskap		38 878 808	30 926 155
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>610 057 035</u>	<u>480 328 086</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Andre kortsiktige fordringer		1 741 534	2 189 031
Fordring konsernselskap		4 026 458	7 526 458
Konsernbidrag/utbytte datterselskap		15 741 972	7 083 832
Markedsbaserte aksjer	5	3 876 468	7 502
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 131	336 941
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>25 674 562</u>	<u>17 143 765</u>
<i>SUM EIENDELER</i>		<u>635 731 598</u>	<u>497 471 851</u>

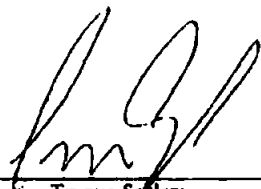



TS Industri Invest AS

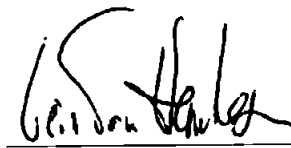
Balanse

<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	<u>Note</u>	2024	2023
<u>Egenkapital</u>			
Aksjekapital 1 200 aksjer á kr 41 700	7, 8	50 040 000	50 040 000
Annen innskutt egenkapital		83 117 787	83 117 787
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>133 157 787</u>	<u>133 157 787</u>
Annen egenkapital		126 388 001	97 483 301
<i>Sum egenkapital</i>	8	<u>259 545 788</u>	<u>230 641 088</u>
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Utsatt skatt	4	1 215 444	0
Pantegjeld	9	27 248 946	27 451 654
Gjeld til konsernselskap		138 267 288	72 356 502
Øvrig langsiktig gjeld		173 941 884	144 062 682
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>340 673 562</u>	<u>243 870 838</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		307 372	45 887
Påløpne renter		292 763	241 168
Konsembidrag		34 714 504	22 552 669
Annen kortsiktig gjeld		197 609	120 200
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>35 512 248</u>	<u>22 959 924</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>635 731 598</u>	<u>497 471 851</u>

Haugesund, 30 Juni 2025
Styret i TS Industri Invest AS


Trygve Seglem
Styrets nestleder


Øyvind Høite
Styreleder


Geir Tore Henriksen
Daglig leder/styremedlem



TS INDUSTRI INVEST AS

Noter til regnskapet 31.12.2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med de grunnleggende regnskapsprinsipper som fremkommer i Regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Andeler og aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt inngår i balansen under avsetning for forpliktelse.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. For andeler i deltakerlignende selskaper innenfor fritaksmodellen beregnes det midlertidige forskjeller mellom skattemessig og regnskapsmessig resultatføring av de løpende resultater. Skatteøkende og -reducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Eiendommer

Eiendommers og øvrige anleggsmidler kostpris er aktivert og avskrives lineært over eiendommens forventede levetid. Konsernet benytter 50 år fra overtakelse som forventet levetid på eiendommer og 100 år levetid på leiligheter.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Med virkelig verdi menes gjenvinnbart beløp, dvs. det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Anleggsmidler er således ikke oppført til en balanseført verdi som overstiger det beløp den vil innbringe, enten ved salg eller ved fortsatt bruk. Netto salgsverdi er det beløp som eiendommen inklusive leiekontrakter kan selges for fratrukket kostnader ved salget. Bruksverdi er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere inklusive kontantstrømmer knyttet til utrangering.

Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningene ikke lenger er til stede. Reversering foretas da inntil en verdi anleggsmiddelet hadde hatt om nedskrivning ikke hadde vært foretatt.

Valuta

Alle omløpsmidler og kortsiktig gjeld i valuta er bokført til valutakurs pr. 31.12. Realisert valutagevinst og valutatap er bokført som finansielle poster.

Realisert og eventuelt urealisert valutatap er ført under finanskostnader. Valutagevinst tas til inntekt når den er realisert, og er ført under finansinntekter.



1 Honorar

Revisjonshonorar for inneværende år er kostnadsført (ex. mva) med kr 98 852,- (kr 125 840,- i 2023). Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i løpet av året. Det er heller ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til disse.

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

2 Eiendommer

	Inventar	Tomter	Sjøhus m.m.	Hangar	Boliger/hytte	Sum
Kostpris	0	15 259 568	1 808 734	356 095	30 852 949	48 277 346
Akkumulerte avskrivninger	0	0	364 000	142 440	2 319 055	2 825 495
Bokført verdi 01.01.	0	15 259 568	1 444 735	213 655	28 533 893	45 451 851
Tilgang	12 946	0	0	0	0	12 946
Avgang	0	0	0	0	0	0
Avskrivningsgrunnlag 31.12.	12 946	15 259 568	1 444 735	213 655	28 533 893	45 464 797
Årets avskrivning	1 295	0	36 030	35 610	384 217	457 152
Bokført verdi 31.12.	11 651	15 259 568	1 408 705	178 045	28 149 676	45 007 646

Eiendommer avskrives over 50 år, hus og leiligheter over 100 år, inventar over forventet levetid. Tomter avskrives ikke.

3 Finansinntekter og finanskostnader

<u>Finansinntekter</u>	2024	2023
Renter fra tilknyttet selskap	771 112	29 169
Andre renteinntekter	305 574	309 398
Kursregulering aksjer	1 212 465	3 950
Utdeling fra DLS	1 260 000	0
Aksjeutbytte	235 608	189 874
Netto rentebytte avtaler	16 138 893	8 448 681
Sum finansinntekter	19 923 652	8 981 072
Renter til tilknyttet selskap	10 308 965	6 147 331
Nedskrivning aksjer	5 150 000	1 193 192
Andre rentekostnader	1 850 010	1 704 455
Andre finanskostnader	128 301	20 980
Sum finanskostnader	17 437 276	9 065 958

4 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom

	31.12.2024	Endring	31.12.2023
Midlertidig forskjell driftsmidler	-4 066 514	-354 330	-3 712 184
Gevinst- og tapskonto	16 395 263	16 396 701	-1 438
Midlertidig forskjell deltakerlignede selskap	-6 804 005	-3 268 673	-3 535 332
Sum midlertidige forskjeller	5 524 744	12 773 698	-7 248 954
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	5 524 744	12 773 698	-7 248 954
Beregnet utsatt skatt/skattefordel, 22%	1 215 444	-2 810 214	-1 594 770

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	11 049 066	2 777 789
Permanente forskjeller	15 643 620	6 803 864
Tilgang midlertidige forskjeller fusjon	20 495 516	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 773 698	0
Årets skattegrunnlag før avgitt konsernbidrag	34 414 504	9 581 653
Avgitt konsernbidrag	-34 414 504	-11 552 669
Skattegrunnlag	0	-1 971 016
<u>Skattekostnad:</u>		
Betalbar skatt av avgitt konsernbidrag	7 571 191	2 541 587
Endring utsatt skatt fusjon	-4 509 014	
Endring utsatt skatt/skattefordel	2 810 214	0
Årets skattekostnad	5 872 391	2 541 588



5 Aksjer og aksjefond

Omløpsmidler

	Anskaffelses- kost	Markeds- Verdi
Markedsbaserte aksjer	13 761 100	3 876 468
Sum	13 761 100	3 876 468
Kursregulering	-9 884 632	
Sum bokført verdi omløpsaksjer	3 876 468	

Anleggsmidler

Aksjer i datterselskaper

	Eierandel	Selskapets EK 31.12	Siste års Resultat	Bokført verdi
Dorado AS	100 %	8 237 807	2 113 804	13 508 000
Nye Haraldsgaten 165 AS	100 %	24 353 610	-690 067	14 848 992
Iglo AS	100 %	8 698 655	-510 476	24 899 638
Raglamyveien 14 AS	100 %	15 157 536	-384 112	16 240 636
Rederiaksjeselskapet K. Knutsen OAS	70 %	14 478 862	3 598 002	35 875
Salhusveien 218 AS	100 %	4 153 178	-300 303	14 108 086
Smedasundet 40 AS	99 %	3 088 601	2 928 920	32 711 657
Karmsundsgaten Næringspark AS	100 %	9 568 390	1 239 844	15 499 994
Karmsundsgaten Parkering AS	100 %	1 539 499	579 277	6 074 592
Parthenon AS	100 %	11 761 754	1 438 697	30 340 080
Sundgaten Eiendom AS	100 %	4 130 540	-274 087	15 908 262
AS Stordøy	100 %	5 339 220	-1 989 206	40 416 063
Haraldsgaten 100 AS	100 %	7 948 808	95 945	9 632 244
Smedasundet 49 AS	100 %	7 207 451	-1 162 574	16 968 654
Strandlinjen 40 AS	100 %	3 234 449	140 158	3 271 222
Karmsundsgaten Mediahus AS	100 %	4 859 014	2 500 666	45 020 529
Sentrum Invest AS	65 %	770 826	309 836	585 000
Level Group AS* 2023 regnskapstall	90 %	2 651 643	-801 494	17 779 363
Strandgt 94 AS	100 %	1 546 458	-126 423	2 850 476
TS LA Ballestera S.L.	100 %	EUR 1 690 163	EUR 16 436	30 139 384
Øvregaten 126 AS	100 %	20 308 750	-2 806 544	24 776 000
Bokført verdi aksjer i datterselskap				375 614 747

Datterselskapene har forretningskontor i Smedasundet 40, Haugesund.

Investering i tilknyttet selskaper

	Eierandel	Kostpris
Haraldsgt Eiendom AS	37,5 %	6 750 000
Koralfisk AS	22,2 %	9 879 552
Bleivik Simulator Holding AS	37,6 %	3 806 808
Strandgata 96 AS	50,0 %	6 446 298
Tysvær Næringsbygg AS	50,0 %	4 005 000
Kleivastø Invest AS	40,0 %	1 600 000
Lufthavndrift AS	20,7 %	15 711 075
Sum andre anleggsaksjer		48 198 732
Kursregulering		-11 262 000
Bokført verdi anleggsaksjer		36 936 733

Aksjer i andre selskaper

Haugaland Handelspark AS	17 002 030
Gen2 Energy AS	10 000 000
Norgesgruppen ASA	803 580
The Viking Planet AS	814 368
Destinasjon Haugesund & Haugalandet AS	292 240
	28 912 218



6 Andeler i deltakerlignede selskap

Selskapets andeler er presentert ved kostmetoden og som en følge av dette er ikke selskapets andel av resultat medtatt i resultatregnskapet.

Andelene fremstilles slik i balansen:

	<u>Eier- og stemmeandel</u>	<u>Selskapets EK 31.12</u>	<u>Bokført verdi 31.12</u>
Kannik Park og Hotellbygg DA	63,0 %	15 611 814	11 232 165
Sentrum Invest KS	58,5 %	14 777 388	14 074 660
			<u>25 306 825</u>

7 Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr. 50 040 000 er fordelt på 1.200 aksjer à kr 41.700,-.

Seglem Eiendom AS eier 100% av aksjene i selskapet

Trygve Seglem eier indirekte 70 % av selskapet gjennom Seglem Eiendom AS og eier alle stemmeberettigede aksjer i Seglem Eiendom AS.

8 Egenkapital

Spesifikasjon av selskapskapital pr. 31.12.

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen inn- skutt EK</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital 1.1	50 040 000	83 117 787	97 483 301	230 641 088
Fusjon datterselskap Smedasundet Invest AS	0	0	28 978 496	28 978 496
Årets resultat	0	0	5 176 676	5 176 676
Avgitt konsernbidrag Seglem Eiendom AS	0	0	-5 250 472	-5 250 472
Egenkapital 31.12	<u>50 040 000</u>	<u>83 117 787</u>	<u>126 388 001</u>	<u>259 545 788</u>

Selskapet har i 2024 gjennomført en fusjon med Smedasundet Invest AS og Karmsund Invest AS. Fusjonen er gjort med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2024, og gjennomføres med kontinuitet på balanseførte verdier i konsernregnskapet til overtakende selskap ("konsernkontinuitet"). Fusjonen gjennomføres skattemessig som en kontinuitetsfusjon og forutsettes å være skattefri.

9 Langsiktige gjeld

	<u>EUR</u>	<u>Opptrekkkurs</u>	<u>Kurs per 31/12</u>	<u>NOK</u>
EUR lån	1 600 000	8,2071	11,8026	18 884 160
NOK lån				<u>8 364 786</u>
				<u>27 248 946</u>
Første års avdrag				<u>1 030 004</u>

Forventet pantelån i 2029 er NOK 22 019 390

Som sikkerhet for Euro lånet har selskapets eier kausjonert.

Som sikkerhet for NOK lån er det stilt sikkerhet i to eiendommer med bokført verdi NOK 23 540 840



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ts Industri Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ts Industri Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ts Industri Invest AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 28. juli 2025
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Habbestad, Per Sølve Lier	2025-07-30

Identification

 **bankID** Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))