



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 112 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIROSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Zindelsens vei 9
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Størmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 095	211 250
Sum kostnader	2	18 095	211 250
Driftsresultat		-18 095	-211 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	224
Sum finansinntekter		192	224
Annen rentekostnad		273 377	276 972
Sum finanskostnader		273 377	276 972
Netto finans		-273 185	-276 748
Resultat før skattekostnad		-291 280	-487 999
Skattekostnad på resultat	3	-64 081	-107 360
Årsresultat	4	-227 199	-380 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-227 199	-380 638
Totalresultat		-227 199	-380 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-227 199	-380 639
Sum overføringer og disponeringer		-227 199	-380 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	377 511	313 430
Sum immaterielle eiendeler		377 511	313 430
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 709 525	10 394 074
Sum varige driftsmidler	6	10 709 525	10 394 074
Sum anleggsmidler		11 087 036	10 707 504
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 133	35 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 133	35 953
Sum omløpsmidler		192 133	35 953
SUM EIENDELER		11 279 169	10 743 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		3 012 000	3 012 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 338 449	1 111 250
Sum opptjent egenkapital		-1 338 449	-1 111 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	4	1 673 551	1 900 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 600 000	4 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 600 000	8 800 000
Sum langsiktig gjeld		9 600 000	8 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 618	42 707
Sum kortsiktig gjeld		5 618	42 707
Sum gjeld		9 605 618	8 842 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 279 169	10 743 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361691

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 827 112 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIROSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Zindelsens vei 9
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christian Størmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 112 402
LEIROSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 095	211 250
Sum kostnader	2	18 095	211 250
Driftsresultat		-18 095	-211 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	224
Sum finansinntekter		192	224
Annen rentekostnad		273 377	276 972
Sum finanskostnader		273 377	276 972
Netto finans		-273 185	-276 748
Resultat før skattekostnad		-291 280	-487 999
Skattekostnad på resultat	3	-64 081	-107 360
Årsresultat	4	-227 199	-380 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-227 199	-380 638
Totalresultat		-227 199	-380 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-227 199	-380 639
Sum overføringer og disponeringer		-227 199	-380 639



Organisasjonsnr: 827 112 402
LEIROSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 377 511 313 430
Sum immaterielle eiendeler 377 511 313 430

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5 10 709 525 10 394 074
Sum varige driftsmidler 6 10 709 525 10 394 074

Sum anleggsmidler 11 087 036 10 707 504

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 192 133 35 953
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 192 133 35 953

Sum omløpsmidler 192 133 35 953

SUM EIENDELER 11 279 169 10 743 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 3 000 000 3 000 000
Overkurs 12 000 12 000
Sum innskutt egenkapital 3 012 000 3 012 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 338 449 1 111 250
Sum opptjent egenkapital -1 338 449 -1 111 250

Sum egenkapital 4 1 673 551 1 900 750

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 6, 8 4 000 000 4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld 8 5 600 000 4 800 000



Sum annen langsiktig gjeld	9 600 000	8 800 000
Sum langsiktig gjeld	9 600 000	8 800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 618	42 707
Sum kortsiktig gjeld	5 618	42 707
Sum gjeld	9 605 618	8 842 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 279 169	10 743 457



Organisasjonsnr: 827 112 402
LEIROSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Leirosen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 827 112 402



RESULTATREGNSKAP

LEIROSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		18 095	211 250
Sum driftskostnader	2	18 095	211 250
Driftsresultat		-18 095	-211 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		192	224
Annen rentekostnad		273 377	276 972
Resultat av finansposter		-273 185	-276 748
Resultat før skattekostnad		-291 280	-487 999
Skattekostnad på resultat	3	-64 081	-107 360
Årsresultat	4	-227 199	-380 639
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		227 199	380 639
Sum overføringer		-227 199	-380 639



BALANSE

LEIROSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	377 511	313 430
Sum immaterielle eiendeler		377 511	313 430
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 709 525	10 394 074
Sum varige driftsmidler	6	10 709 525	10 394 074
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 087 036	10 707 504
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 133	35 953
Sum omløpsmidler		192 133	35 953
Sum eiendeler		11 279 169	10 743 457



BALANSE

LEIROSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		3 012 000	3 012 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 338 449	-1 111 250
Sum opptjent egenkapital		-1 338 449	-1 111 250
Sum egenkapital	4	1 673 551	1 900 750
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 600 000	4 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 600 000	8 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 618	42 707
Sum kortsiktig gjeld		5 618	42 707
Sum gjeld		9 605 618	8 842 707
Sum egenkapital og gjeld		11 279 169	10 743 457

Svolvær, 30.03.2026
Styret i Leirosen Eiendom AS

Gunnar Svenning
styreleder

Christian Størmer
styremedlem/daglig leder

Ole-Johan Osland
styremedlem

Hans Christian Størmer
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Leirosen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling av eiendom. Selskapet er lokalisert i Vågan kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Leirosen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-64 081	-107 360
Skattekostnad ordinært resultat	-64 081	-107 360
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-291 280	-487 999
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-291 280	-487 999
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 715 961	-1 424 681	291 280
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 715 960	-1 424 681	291 280
Utsatt skattefordel (22 %)	-377 511	-313 430	64 082



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	3 000 000	12 000		0	-1 111 250	1 900 750
Årets resultat					-227 199	-227 199
Pr 31.12.2025	3 000 000	12 000		0	-1 338 449	1 673 551

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	10 394 074	10 394 074
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	315 451	315 451
= Anskaffelseskost 31.12.25	10 709 525	10 709 525
= Bokført verdi 31.12.25	10 709 525	10 709 525

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	4 000 000
Sum	4 000 000	4 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	10 709 525	10 394 074
Sum	10 709 525	10 394 074



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LEIROSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000 000	1,0	3 000 000
Sum	3 000 000		3 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
C Størmer Holding AS	750 000	25,0	25,0
Osland Holding AS	750 000	25,0	25,0
Størmer AS	750 000	25,0	25,0
Svenning Holding AS	750 000	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	3 000 000	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	4 000 000
Gjeld til aksjonærer	5 600 000	4 800 000
Sum	9 600 000	8 800 000