



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 119 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTINVESTOR AS
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 1469
2742 GRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	8 455 000
Sum inntekter		0	8 455 000
Kostnader			
Varekostnad		700 000	7 781 488
Annen driftskostnad	1	46 458	40 031
Sum kostnader		746 458	7 821 519
Driftsresultat		-746 458	633 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 223	27
Sum finansinntekter		2 223	27
Annen rentekostnad		244 424	94 152
Sum finanskostnader		244 424	94 152
Netto finans		-242 201	-94 125
Resultat før skattekostnad		-988 659	539 356
Skattekostnad	2, 3	0	118 677
Årsresultat		-988 659	420 679
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-438 000	0
Annen egenkapital		-550 659	420 678
Sum overføringer og disponeringer		-988 659	420 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	5 274 884	0
Sum varer		5 274 884	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	2 450 000
Sum fordringer		0	2 450 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 900	588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 900	588
Sum omløpsmidler		5 279 784	2 450 588
SUM EIENDELER		5 279 784	2 450 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	550 659
Udekket tap	6	438 000	0
Sum opptjent egenkapital		-438 000	550 659
Sum egenkapital	7	-408 000	580 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 640 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 640 000	0
Sum langsiktig gjeld		4 640 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	118 677
Annen kortsiktig gjeld		1 047 785	1 751 252
Sum kortsiktig gjeld		1 047 785	1 869 929
Sum gjeld		5 687 785	1 869 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 279 784	2 450 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556937

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 119 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTINVESTOR AS
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 1469
2742 GRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 927 119 684
HTINVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	8 455 000
Sum inntekter		0	8 455 000
Kostnader			
Varekostnad		700 000	7 781 488
Annen driftskostnad	1	46 458	40 031
Sum kostnader		746 458	7 821 519
Driftsresultat		-746 458	633 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 223	27
Sum finansinntekter		2 223	27
Annen rentekostnad		244 424	94 152
Sum finanskostnader		244 424	94 152
Netto finans		-242 201	-94 125
Resultat før skattekostnad		-988 659	539 356
Skattekostnad	2, 3	0	118 677
Årsresultat		-988 659	420 679
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-438 000	0
Annen egenkapital		-550 659	420 678
Sum overføringer og disponeringer		-988 659	420 678



Organisasjonsnr: 927 119 684
HTINVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	5 274 884	0
Sum varer		5 274 884	0

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	0	2 450 000
Sum fordringer		0	2 450 000

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 900	588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 900	588

Sum omløpsmidler		5 279 784	2 450 588
-------------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 279 784	2 450 588
----------------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	0	550 659
-------------------	---	---	---------



Udekket tap	6	438 000	0
Sum opptjent egenkapital		-438 000	550 659
Sum egenkapital	7	-408 000	580 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 640 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 640 000	0
Sum langsiktig gjeld		4 640 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	118 677
Annen kortsiktig gjeld		1 047 785	1 751 252
Sum kortsiktig gjeld		1 047 785	1 869 929
Sum gjeld		5 687 785	1 869 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 279 784	2 450 589



Organisasjonsnr: 927 119 684
HTINVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Eiendom for videresalg er vurdert til kostpris. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans/verditap. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
HTINVESTOR AS
927119684
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HTINVESTOR AS
927 119 684

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	8 455 000
Sum driftsinntekter		0	8 455 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-700 000	-7 781 488
Annen driftskostnad	1	-46 458	-40 031
Sum driftskostnader		-746 458	-7 821 519
Driftsresultat		-746 458	633 481
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 223	27
Sum finansinntekter		2 223	27
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-244 424	-94 152
Sum finanskostnader		-244 424	-94 152
Netto finans		-242 201	-94 125
Resultat før skattekostnad		-988 659	539 356
Skattekostnad	2, 3	0	-118 677
Årsresultat		-988 659	420 679
Overføringer			
Annen egenkapital		-550 659	420 678
Udekket tap		-438 000	0
Sum overføringer		-988 659	420 678



HTINVESTOR AS
927 119 684

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	5 274 884	0
Sum varer		5 274 884	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	2 450 000
Sum fordringer		0	2 450 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 900	588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 900	588
Sum omløpsmidler		5 279 784	2 450 588
SUM EIENDELER		5 279 784	2 450 588



HTINVESTOR AS
927 119 684

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	550 659
Udekket tap	6	-438 000	0
Sum opptjent egenkapital		-438 000	550 659
Sum egenkapital	7	-408 000	580 659
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 640 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 640 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	118 677
Annen kortsiktig gjeld		1 047 785	1 751 252
Sum kortsiktig gjeld		1 047 785	1 869 929
Sum gjeld		5 687 785	1 869 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 279 784	2 450 589

Lunner, 20.06.2024

Håkon Gerhard Kristiansen
styrets leder / daglig leder

Tove Kristiansen
styremedlem



HTINVESTOR AS
927 119 684

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Eiendom for videresalg er vurdert til kostpris. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans/verditap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	118 677
Skattekostnad	0	118 677
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-988 659	539 355
Permanente forskjeller	985	85
+/- Endring i midlertidige forskjeller	700 000	0
Skattepliktig inntekt	-287 674	539 440
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	118 677
Sum betalbar skatt i balansen	0	118 677

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



HTINVESTOR AS

927 119 684

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	0	-700 000	700 000
Fremførbart underskudd	0	-287 674	287 674
Netto forskjeller	0	-987 674	987 674
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	987 674	-987 674
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel kr 217 288 er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 640 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 274 884
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	550 659	0	580 659
Årsresultat	0	-550 659	-438 000	-988 659
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-438 000	-408 000

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapet har som følge av en nedgang i eiendomsmarkedet valgt å regnskapsmessig nedskrive selskapets eiendom for salg (varebeholdning) i 2023 for å ta høyde for en mulig verdireduksjon. Det forventes imidlertid at eiendomsmarkedet etter hvert vil ta seg opp. I påvente av dette har selskapet valgt å leie ut eiendommen i 2024. Selskapet har pr. 31.12.23 negativ egenkapital. Selskapets eiere vil tilføre likviditet til løpende drift inntil 31.12.24. Regnskapet er derfor avlagt på forutsetningen om fortsatt drift.



Årsregnskap for
HTINVESTOR AS

927119684

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: CUVXN-CDX85-DPZQH-YZEZA-B3XGZ-1LCXQ



HTINVESTOR AS
927 119 684

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	8 455 000
Sum driftsinntekter		0	8 455 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-700 000	-7 781 488
Annen driftskostnad	1	-46 458	-40 031
Sum driftskostnader		-746 458	-7 821 519
Driftsresultat		-746 458	633 481
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 223	27
Sum finansinntekter		2 223	27
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-244 424	-94 152
Sum finanskostnader		-244 424	-94 152
Netto finans		-242 201	-94 125
Resultat før skattekostnad		-988 659	539 356
Skattekostnad	2, 3	0	-118 677
Årsresultat		-988 659	420 679
Overføringer			
Annen egenkapital		-550 659	420 678
Udekket tap		-438 000	0
Sum overføringer		-988 659	420 678

Penneo Dokumentnøkkel: CUVXN-CDX85-DPZQH-YZEZA-B3XGZ-1LCXQ



HTINVESTOR AS
927 119 684

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	5 274 884	0
Sum varer		5 274 884	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	2 450 000
Sum fordringer		0	2 450 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 900	588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 900	588
Sum omløpsmidler		5 279 784	2 450 588
SUM EIENDELER		5 279 784	2 450 588

Penneo Dokumentnøkkel: CUVXN-CDX85-DPZQH-YZEZA-B3XGZ-1LCXQ



HTINVESTOR AS
927 119 684

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	550 659
Udekket tap	6	-438 000	0
Sum opptjent egenkapital		-438 000	550 659
Sum egenkapital	7	-408 000	580 659
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 640 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 640 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	118 677
Annen kortsiktig gjeld		1 047 785	1 751 252
Sum kortsiktig gjeld		1 047 785	1 869 929
Sum gjeld		5 687 785	1 869 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 279 784	2 450 589

Lunner, 20.06.2024

Håkon Gerhard Kristiansen
styrets leder / daglig leder

Tove Kristiansen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CUVXN-CDX85-DPZQH-YEZA-B3XGZ-1LCXQ



HTINVESTOR AS
927 119 684

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Eiendom for videresalg er vurdert til kostpris. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans/verditap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	118 677
Skattekostnad	0	118 677
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-988 659	539 355
Permanente forskjeller	985	85
+/- Endring i midlertidige forskjeller	700 000	0
Skattepliktig inntekt	-287 674	539 440
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	118 677
Sum betalbar skatt i balansen	0	118 677

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: CUVXN-CDX85-DPZQH-YZEZA-B3XGZ-1LCXQ



HTINVESTOR AS

927 119 684

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	0	-700 000	700 000
Frempførbart underskudd	0	-287 674	287 674
Netto forskjeller	0	-987 674	987 674
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	987 674	-987 674
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel kr 217 288 er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 640 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 274 884
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	550 659	0	580 659
Årsresultat	0	-550 659	-438 000	-988 659
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-438 000	-408 000

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapet har som følge av en nedgang i eiendomsmarkedet valgt å regnskapsmessig nedskrive selskapets eiendom for salg (varebeholdning) i 2023 for å ta høyde for en mulig verdireduksjon. Det forventes imidlertid at eiendomsmarkedet etter hvert vil ta seg opp. I påvente av dette har selskapet valgt å leie ut eiendommen i 2024. Selskapet har pr. 31.12.23 negativ egenkapital. Selskapets eiere vil tilføre likviditet til løpende drift inntil 31.12.24. Regnskapet er derfor avlagt på forutsetningen om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: CUVXN-CDX85-DPZQH-YEZA-B3XGZ-1LCXQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristiansen, Tove

Styremedlem

På vegne av: HTInvestor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-640602

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-06-21 07:28:23 UTC



Kristiansen, Håkon Gerhard

Daglig leder

På vegne av: HTInvestor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-372373

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-06-21 12:09:52 UTC



Kristiansen, Håkon Gerhard

Styreleder

På vegne av: HTInvestor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-372373

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-06-21 12:09:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CUVXN-CDX85-DPZQH-YZEZA-B3XGZ-1LCXQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Htinvestor AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Htinvestor AS som viser et underskudd på kr 988 659,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 20.juni 2024
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahl Larsen, Gro

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-21 13:13:00 UTC



Penneo Dokument nøkkel: ZH3GG-TT3I-SB25K-FWQIX-V84BZ-8TYOZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>