



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 174 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSV EIENDOM SØRLANDSSENTERET AS
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	10 256 640	9 403 340
Sum inntekter		10 256 640	9 403 340
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 314 535	4 525 070
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	501 606	588 931
Sum kostnader		4 816 141	5 114 001
Driftsresultat		5 440 499	4 289 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	214 613	3 004 584
Annen renteinntekt		43 484	81 487
Sum finansinntekter		258 097	3 086 071
Annen rentekostnad		1 373 350	1 794 661
Sum finanskostnader		1 373 350	1 794 661
Netto finans		-1 115 253	1 291 410
Ordinært resultat før skattekostnad		4 325 247	5 580 749
Skattekostnad på ordinært resultat	7	951 554	1 227 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 373 693	4 352 984
Årsresultat	4	3 373 693	4 352 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 373 693	4 352 984
Totalresultat		3 373 693	4 352 984
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			100 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført til/fra annen egenkapital		3 373 693	-95 647 016
Sum overføringer og disponeringer		3 373 693	4 352 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	7	418 302	101 849
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		418 302	101 849
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	165 583 184	169 897 720
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		165 583 184	169 897 720
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		85 845 216
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler			85 845 216
Sum anleggsmidler		166 001 486	255 844 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	22 650	19 984
Andre kortsiktige fordringer		850	4 717
Sum fordringer		23 500	24 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 891 991	19 480 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 891 991	19 480 387
Sum omløpsmidler		3 915 492	19 505 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		169 916 978	275 349 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 776 933	1 776 933
Annen innskutt egenkapital	4	8 979 469	8 979 469
Sum innskutt egenkapital		10 756 402	10 756 402
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	96 793 318	93 419 626
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		96 793 318	93 419 626
Sum egenkapital		107 549 720	104 176 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	61 090 000	64 545 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		61 090 000	64 545 000
Sum langsiktig gjeld		61 090 000	64 545 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 251	
Betalbar skatt	7	1 268 007	1 579 477
Utbytte	2		105 037 159
Annen kortsiktig gjeld		5 000	12 209
Sum kortsiktig gjeld		1 277 258	106 628 845
Sum gjeld		62 367 258	171 173 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 916 978	275 349 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 146305

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 174 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSV EIENDOM SØRLANDSSENTERET AS
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Organisasjonsnr: 998 174 198
CSV EIENDOM SØRLANDSSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	10 256 640	9 403 340
Sum inntekter		10 256 640	9 403 340
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 314 535	4 525 070
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	501 606	588 931
Sum kostnader		4 816 141	5 114 001
Driftsresultat		5 440 499	4 289 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	214 613	3 004 584
Annen renteinntekt		43 484	81 487
Sum finansinntekter		258 097	3 086 071
Annen rentekostnad		1 373 350	1 794 661
Sum finanskostnader		1 373 350	1 794 661
Netto finans		-1 115 253	1 291 410
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		4 325 247	5 580 749
Skattekostnad på ordinært resultat	7	951 554	1 227 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 373 693	4 352 984
Årsresultat	4	3 373 693	4 352 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 373 693	4 352 984
Totalresultat		3 373 693	4 352 984
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			100 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		3 373 693	-95 647 016



Sum overføringer og
disponeringer

3 373 693

4 352 984



Organisasjonsnr: 998 174 198
CSV EIENDOM SØRLANDSSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	7	418 302	101 849
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		418 302	101 849
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	165 583 184	169 897 720
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		165 583 184	169 897 720
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		85 845 216
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler			85 845 216
Sum anleggsmidler		166 001 486	255 844 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	22 650	19 984
Andre kortsiktige fordringer		850	4 717
Sum fordringer		23 500	24 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 891 991	19 480 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 891 991	19 480 387
Sum omløpsmidler		3 915 492	19 505 088
SUM EIENDELER		169 916 978	275 349 872



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 776 933	1 776 933
Annen innskutt egenkapital	4	8 979 469	8 979 469
Sum innskutt egenkapital		10 756 402	10 756 402

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	96 793 318	93 419 626
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		96 793 318	93 419 626

Sum egenkapital 107 549 720 104 176 028

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	61 090 000	64 545 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		61 090 000	64 545 000
Sum langsiktig gjeld		61 090 000	64 545 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 251	
Betalbar skatt	7	1 268 007	1 579 477
Utbytte	2		105 037 159
Annen kortsiktig gjeld		5 000	12 209
Sum kortsiktig gjeld		1 277 258	106 628 845

Sum gjeld 62 367 258 171 173 845

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 169 916 978 275 349 872



Organisasjonsnr: 998 174 198
CSV EIENDOM SØRLANDSSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i CSV Eiendom Sørlandssenteret AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert CSV Eiendom Sørlandssenteret AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

.....
PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - CSV Eiendom Sørlandssenteret AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 9. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID_MOBILE	2022-02-09 09:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
CSV Eiendom Sørlandssenteret AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	2	10 256 640	9 403 340
Sum driftsinntekter		10 256 640	9 403 340
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 314 535	4 525 070
Annen driftskostnad	6	501 606	588 931
Sum driftskostnader		4 816 141	5 114 001
Driftsresultat		5 440 499	4 289 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	214 613	3 004 584
Annen renteinntekt		43 484	81 487
Annen rentekostnad		1 373 350	1 794 661
Resultat av finansposter		-1 115 253	1 291 410
Ordinært resultat før skattekostnad		4 325 247	5 580 749
Skattekostnad på ordinært resultat	7	951 554	1 227 765
Årsresultat	4	3 373 693	4 352 984
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	100 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		3 373 693	-95 647 016
Sum overføringer		3 373 693	4 352 984

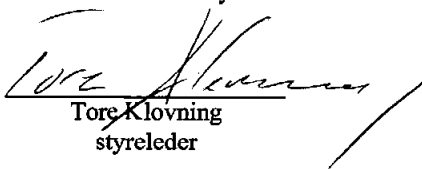
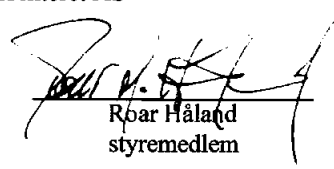


Balanse			
CSV Eiendom Sørlandssenteret AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	418 302	101 849
Sum immaterielle eiendeler		418 302	101 849
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	165 583 184	169 897 720
Sum varige driftsmidler		165 583 184	169 897 720
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	85 845 216
Sum finansielle anleggsmidler		0	85 845 216
Sum anleggsmidler		166 001 486	255 844 784
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	22 650	19 984
Andre kortsiktige fordringer		850	4 717
Sum fordringer		23 500	24 701
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 891 991	19 480 387
Sum omløpsmidler		3 915 492	19 505 088
Sum eiendeler		169 916 978	275 349 872



Balanse			
CSV Eiendom Sørlandssenteret AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 776 933	1 776 933
Annen innskutt egenkapital	4	8 979 469	8 979 469
Sum innskutt egenkapital		10 756 402	10 756 402
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	96 793 318	93 419 626
Sum opptjent egenkapital		96 793 318	93 419 626
Sum egenkapital		107 549 720	104 176 028
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	61 090 000	64 545 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 090 000	64 545 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 251	0
Betalbar skatt	7	1 268 007	1 579 477
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2	0	105 037 159
Annen kortsiktig gjeld		5 000	12 209
Sum kortsiktig gjeld		1 277 258	106 628 845
Sum gjeld		62 367 258	171 173 845
Sum egenkapital og gjeld		169 916 978	275 349 872

Sandnes, 09.02.2022
Styret i CSV Eiendom Sørlandssenteret AS

 Tore Klovning styreleder	 Roar Hålaqd styremedlem
--	--

CSV Eiendom Sørlandssenteret AS Side 3



CSV Eiendom Sørlandssenteret AS

998 174 198

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes over leieperioden. Inntekter måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for evt. merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



CSV Eiendom Sørlandssenteret AS

998 174 198

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Bygningsmessig innredning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	137 024 120	46 410 330	3 772 811	1 600 282	188 807 543
Tilgang					0
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12.2021	137 024 120	46 410 330	3 772 811	1 600 282	188 807 543
Akkumulerte avskrivninger	20 013 210	0	2 724 800	486 349	23 224 359
Bokført verdi 31.12.2021	117 010 909	46 410 330	1 048 011	1 113 933	165 583 183
Årets avskrivninger	2 813 840	0	1 256 135	244 560	4 314 535
Forventet økonomisk levetid	50 år	Ingen	10 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	avskrivning	Lineær	Lineær	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Coop Sørvest SA	22 650	19 984	0	85 845 216
Sum	22 650	19 984	0	85 845 216

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Coop Sørvest SA	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Konserninterne renteinntekter		Konserninterne leieinntekter	
	2021	2020	2021	2020
Coop Sørvest SA	-214 613	-3 004 584	-10 256 640	-9 403 340
Sum	-214 613	-3 004 584	-10 256 640	-9 403 340

Konserngjeld er belastet med en sats på 3,0 % i 2021 og 3,0 % i 2020.



CSV Eiendom Sørlandssenteret AS

998 174 198

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 776 933,47 består av 100 aksjer à kr 17 769,33.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Coop Sørvest SA	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Coop Sørvest SA med forretningsadresse Ganddalsgata 1,4306 Sandnes. Der kan konsernregnskapet som inkluderer CSV Eiendom Sørlandssenteret AS fås utlevert.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 776 933	8 979 469	93 419 626	104 176 028
Årets resultat	0	0	3 373 693	3 373 693
Egenkapital 31.12.2021	1 776 933	8 979 469	96 793 318	107 549 720

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 850	7 750
Andre attestasjonstjenester	0	5 150
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	5 650	5 500
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	11 800	8 050
Sum	28 300	26 450



CSV Eiendom Sørlandssenteret AS

998 174 198

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 855 846	-406 042	1 449 804
Gevinst – og tapskonto	-45 527	-56 908	-11 381
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 901 373	-462 950	1 438 423

Utsatt skattefordel / skatt (22%)	-418 302	-101 849	316 453
--	-----------------	-----------------	----------------

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 325 247	5 580 749
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 438 423	1 598 692
Skattepliktig inntekt	5 763 669	7 179 442

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	1 268 007	1 579 477
Endring i utsatt skattefordel	-316 453	-351 712
Skattekostnad ordinært resultat	951 554	1 227 765

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	4 325 247	5 580 749
Beregnet skatt av resultat før skatt	951 554	1 227 765
Sum	951 554	1 227 764
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	1 268 007	1 579 477
Sum betalbar skatt i balansen	1 268 007	1 579 477

Note 8 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	43 815 000	47 270 000
Sum	43 815 000	47 270 000

Gjeld sikret med pant	2021	2020
Gjeld	-61 090 000	-64 545 000
Sum	-61 090 000	-64 545 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Varige driftsmidler	165 583 184	169 897 720
Sum	165 583 184	169 897 720

Side 7