



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 574 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Strandvegen 10D
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BAKKEN SVEIN KÅRE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 075 023	2 013 996
Sum inntekter		2 075 023	2 013 996
Kostnader			
Varekostnad		218 000	5 086
Lønnskostnad	1	1 342 997	1 137 777
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		47 837	9 746
Annen driftskostnad		557 347	519 451
Sum kostnader		2 166 181	1 672 060
Driftsresultat		-91 158	341 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 264	
Annen renteinntekt		16	138
Sum finansinntekter		47 280	138
Annen rentekostnad		8 645	6 485
Sum finanskostnader		8 645	6 485
Netto finans		38 636	-6 347
Resultat før skattekostnad		-52 522	335 589
Skattekostnad på resultat	2	-11 464	73 846
Årsresultat	3	-41 058	261 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 058	261 743
Totalresultat		-41 058	261 743
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-41 058	261 743
Sum overføringer og disponeringer		-41 058	261 743



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 084	
Sum immaterielle eiendeler		3 084	
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		150 881	190 526
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 720	38 912
Sum varige driftsmidler		181 601	229 438
Sum anleggsmidler		184 685	229 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		710 665	643 665
Andre kortsiktige fordringer		661 927	592 163
Sum fordringer		1 372 592	1 235 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-201 622	-30 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-201 622	-30 741
Sum omløpsmidler		1 170 970	1 205 087
SUM EIENDELER		1 355 655	1 434 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	884 223	925 281
Sum opptjent egenkapital		884 223	925 281
Sum egenkapital	3	914 223	955 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		8 380
Sum avsetninger for forpliktelser			8 380
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			8 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 249	62 995
Betalbar skatt	2		65 466
Skyldig offentlige avgifter		123 999	85 410
Annen kortsiktig gjeld		292 184	256 992
Sum kortsiktig gjeld		441 432	470 864
Sum gjeld		441 432	479 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 355 655	1 434 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 412746

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 574 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Strandvegen 10D
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: BAKKEN SVEIN KÅRE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 574 803
SK EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 075 023	2 013 996
Sum inntekter		2 075 023	2 013 996
Kostnader			
Varekostnad		218 000	5 086
Lønnskostnad	1	1 342 997	1 137 777
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		47 837	9 746
Annen driftskostnad		557 347	519 451
Sum kostnader		2 166 181	1 672 060
Driftsresultat		-91 158	341 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 264	
Annen renteinntekt		16	138
Sum finansinntekter		47 280	138
Annen rentekostnad		8 645	6 485
Sum finanskostnader		8 645	6 485
Netto finans		38 636	-6 347
Resultat før skattekostnad		-52 522	335 589
Skattekostnad på resultat	2	-11 464	73 846
Årsresultat	3	-41 058	261 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 058	261 743
Totalresultat		-41 058	261 743
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-41 058	261 743
Sum overføringer og disponeringer		-41 058	261 743



Organisasjonsnr: 914 574 803
SK EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 3 084

Sum immaterielle eiendeler 3 084

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 150 881 190 526

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 30 720 38 912

Sum varige driftsmidler 181 601 229 438

Sum anleggsmidler 184 685 229 438

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 710 665 643 665

Andre kortsiktige
fordringer 661 927 592 163

Sum fordringer 1 372 592 1 235 828

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. -201 622 -30 741

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende -201 622 -30 741**

Sum omløpsmidler 1 170 970 1 205 087

SUM EIENDELER 1 355 655 1 434 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 884 223 925 281

Sum opptjent egenkapital 884 223 925 281

Sum egenkapital 3 914 223 955 281



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	8 380
Sum avsetninger for forpliktelses		8 380
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld		8 380
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 249	62 995
Betalbar skatt	2	65 466
Skyldig offentlige avgifter	123 999	85 410
Annen kortsiktig gjeld	292 184	256 992
Sum kortsiktig gjeld	441 432	470 864
Sum gjeld	441 432	479 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 355 655	1 434 525



Organisasjonsnr: 914 574 803
SK EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025

Sk Eiendomsforvaltning AS

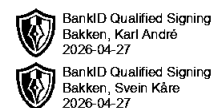
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Sk Eiendomsforvaltning AS

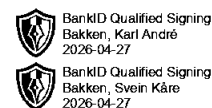
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 075 023	2 013 996
Sum driftsinntekter		2 075 023	2 013 996
Varekostnad		218 000	5 086
Lønnskostnad	1	1 342 997	1 137 777
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		47 837	9 746
Annen driftskostnad		557 347	519 451
Sum driftskostnader		2 166 181	1 672 060
Driftsresultat		-91 158	341 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 264	0
Annen renteinntekt		16	138
Annen rentekostnad		8 645	6 485
Resultat av finansposter		38 636	-6 347
Resultat før skattekostnad		-52 522	335 589
Skattekostnad på resultat	2	-11 464	73 846
Resultat		-41 058	261 743
Årsresultat	3	-41 058	261 743
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-41 058	261 743
Sum overføringer		-41 058	261 743



Balanse

Sk Eiendomsforvaltning AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Utsatt skattefordel	2	3 084	0
Sum immaterielle eiendeler		3 084	0
Maskiner og anlegg		150 881	190 526
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 720	38 912
Sum varige driftsmidler		181 601	229 438
Sum anleggsmidler		184 685	229 438
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		710 665	643 665
Andre kortsiktige fordringer		661 927	592 163
Sum fordringer		1 372 592	1 235 828
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-201 622	-30 741
Sum omløpsmidler		1 170 970	1 205 087
Sum eiendeler		1 355 655	1 434 525



Balanse

Sk Eiendomsforvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	884 223	925 281
Sum opptjent egenkapital		884 223	925 281
Sum egenkapital	3	914 223	955 281
Gjeld			
Utsatt skatt	2	0	8 380
Sum avsetning for forpliktelser		0	8 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 249	62 995
Betalbar skatt	2	0	65 466
Skyldig offentlige avgifter		123 999	85 410
Annen kortsiktig gjeld		292 184	256 992
Sum kortsiktig gjeld		441 432	470 864
Sum gjeld		441 432	479 244
Sum egenkapital og gjeld		1 355 655	1 434 525

Moelv

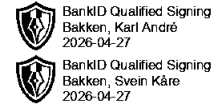
Styret i Sk Eiendomsforvaltning AS

Karl André Bakken
styremedlem

Svein Kåre Bakken
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	991 540	898 036
Arbeidsgiveravgift	166 975	143 244
Pensjonskostnader	68 430	66 551
Andre ytelser	2 116	29 947
Sum	1 229 061	1 137 777

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	65 466
Endring i utsatt skatt	-11 464	8 380
Skattekostnad ordinært resultat	-11 464	73 846

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-52 522	335 589
Permanente forskjeller	412	75
Endring i midlertidige forskjeller	9 567	-38 091
Skattepliktig inntekt	-42 543	297 574

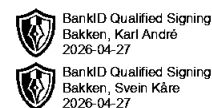
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	65 466
Sum betalbar skatt i balansen	0	65 466

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	28 523	38 091	9 567
Sum	28 523	38 091	9 567
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 543	0	42 543
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-14 020	38 091	52 110
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-3 084	8 380	11 464



Note 3 Egenkapital



	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	925 281	955 281
Pr. 01.01.2025	30 000	925 281	955 281
Årets underskudd		-41 058	-41 058
Pr. 31.12.2025	30 000	884 223	914 223

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sk Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karl Andre Bakken	10	33,3	33,3
Svein Kåre Bakken	10	33,3	33,3
Therese Bakken	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Totalt antall aksjer		30



Årsregnskap 2025

Sk Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Sk Eiendomsforvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 075 023	2 013 996
Sum driftsinntekter		2 075 023	2 013 996
Varekostnad		218 000	5 086
Lønnskostnad	1	1 342 997	1 137 777
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		47 837	9 746
Annen driftskostnad		557 347	519 451
Sum driftskostnader		2 166 181	1 672 060
Driftsresultat		-91 158	341 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 264	0
Annen renteinntekt		16	138
Annen rentekostnad		8 645	6 485
Resultat av finansposter		38 636	-6 347
Resultat før skattekostnad		-52 522	335 589
Skattekostnad på resultat	2	-11 464	73 846
Resultat		-41 058	261 743
Årsresultat	3	-41 058	261 743
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-41 058	261 743
Sum overføringer		-41 058	261 743



Balanse

Sk Eiendomsforvaltning AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Utsatt skattefordel	2	3 084	0
Sum immaterielle eiendeler		3 084	0
Maskiner og anlegg		150 881	190 526
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 720	38 912
Sum varige driftsmidler		181 601	229 438
Sum anleggsmidler		184 685	229 438
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		710 665	643 665
Andre kortsiktige fordringer		661 927	592 163
Sum fordringer		1 372 592	1 235 828
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-201 622	-30 741
Sum omløpsmidler		1 170 970	1 205 087
Sum eiendeler		1 355 655	1 434 525



Balanse

Sk Eiendomsforvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	884 223	925 281
Sum opptjent egenkapital		884 223	925 281
Sum egenkapital	3	914 223	955 281
Gjeld			
Utsatt skatt	2	0	8 380
Sum avsetning for forpliktelser		0	8 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 249	62 995
Betalbar skatt	2	0	65 466
Skyldig offentlige avgifter		123 999	85 410
Annen kortsiktig gjeld		292 184	256 992
Sum kortsiktig gjeld		441 432	470 864
Sum gjeld		441 432	479 244
Sum egenkapital og gjeld		1 355 655	1 434 525

Moelv

Styret i Sk Eiendomsforvaltning AS

Karl André Bakken
styremedlem

Svein Kåre Bakken
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	991 540	898 036
Arbeidsgiveravgift	166 975	143 244
Pensjonskostnader	68 430	66 551
Andre ytelser	2 116	29 947
Sum	1 229 061	1 137 777

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	65 466
Endring i utsatt skatt	-11 464	8 380
Skattekostnad ordinært resultat	-11 464	73 846

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-52 522	335 589
Permanente forskjeller	412	75
Endring i midlertidige forskjeller	9 567	-38 091
Skattepliktig inntekt	-42 543	297 574

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	65 466
Sum betalbar skatt i balansen	0	65 466

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	28 523	38 091	9 567
Sum	28 523	38 091	9 567
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 543	0	42 543
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-14 020	38 091	52 110
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-3 084	8 380	11 464



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	925 281	955 281
Pr. 01.01.2025	30 000	925 281	955 281
Årets underskudd		-41 058	-41 058
Pr. 31.12.2025	30 000	884 223	914 223

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sk Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karl Andre Bakken	10	33,3	33,3
Svein Kåre Bakken	10	33,3	33,3
Therese Bakken	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Totalt antall aksjer		30