



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 026 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDNESHAUGEN 17 AS
Forretningsadresse: Sydneshaugen 17
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per R. Hestebeit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		521 500	612 000
Sum inntekter		521 500	612 000
Kostnader			
Lønnskostnad		231 052	231 623
Annen driftskostnad		640 877	321 521
Sum kostnader		871 929	553 144
Driftsresultat		-350 429	58 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	170
Sum finansinntekter		96	170
Annen rentekostnad		209 719	205 220
Sum finanskostnader		209 719	205 220
Netto finans		-209 623	-205 050
Ordinært resultat før skattekostnad		-560 052	-146 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		-560 052	-146 194
Årsresultat		-560 052	-146 194
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		560 052	146 194
Sum overføringer og disponeringer		560 052	146 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 500 000	2 500 000
Sum varige driftsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		67 102	37 463
Sum fordringer		67 102	37 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 346	156 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 346	156 792
Sum omløpsmidler		99 448	194 255
SUM EIENDELER		2 599 448	2 694 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 043 777	1 483 725
Sum opptjent egenkapital		-2 043 777	-1 483 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		-1 943 777	-1 383 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 481 044	4 040 978
Sum annen langsiktig gjeld		4 481 044	4 040 978
Sum langsiktig gjeld		4 481 044	4 040 978
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		27 760	28 623
Annen kortsiktig gjeld		34 421	8 379
Sum kortsiktig gjeld		62 181	37 002
Sum gjeld		4 543 225	4 077 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 599 448	2 694 255



Sydneshaugen 17 AS

Årsrapport for 2017

~~Årsberetning~~

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Sydneshaugen 17 AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>521 500</u>	<u>612 000</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	231 052	231 623
Annen driftskostnad	3	<u>640 877</u>	<u>321 521</u>
Sum driftskostnader		<u>871 929</u>	<u>553 144</u>
Driftsresultat		<u>-350 429</u>	<u>58 856</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		96	170
Annen finanskostnad		<u>209 719</u>	<u>205 220</u>
Netto finansposter		<u>-209 623</u>	<u>-205 050</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-560 052</u>	<u>-146 194</u>
Årsresultat		<u>-560 052</u>	<u>-146 194</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>-560 052</u>	<u>-146 194</u>



Sydneshaugen 17 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>67 102</u>	<u>37 463</u>
Sum fordringer		<u>67 102</u>	<u>37 463</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>32 346</u>	<u>156 792</u>
Sum omløpsmidler		<u>99 448</u>	<u>194 255</u>
Sum eiendeler		<u>2 599 448</u>	<u>2 694 255</u>



Sydneshaugen 17 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-2 043 777	-1 483 725
Sum opptjent egenkapital		-2 043 777	-1 483 725
Sum egenkapital		-1 943 777	-1 383 725
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 481 044	4 040 978
Sum annen langsiktig gjeld		4 481 044	4 040 978
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		27 760	28 623
Annen kortsiktig gjeld		34 421	8 379
Sum kortsiktig gjeld		62 181	37 002
Sum gjeld		4 543 225	4 077 980
Sum egenkapital og gjeld		2 599 448	2 694 255

31. desember 2017
Bergen, 30. juni 2018

(SIGN.)

Per Røgnhald Hestebeit
styreleder/ daglig leder



Sydneshaugen 17 AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntekter og tjenester inntektsføres i takt med utførelsen/ levering av tjenesten. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Sydneshaugen 17 AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Per R. Hestebeit	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2017
Lønninger	180 000
Arbeidsgiveravgift	25 380
Sum	<u>205 380</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har i år innberetter lønn/ -fordel på styreleder på NOK 180.000

Selskaper er ikke pliktig å etablere ordinær tjenestepensjon for styreleder.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
DL/ styreleder	180 000		

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har fråvalgt revisor med virkning f.o.m. regnskapsåret 2012

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	100 000	-1 483 725	-1 383 725
Årsresultat	0	-560 052	-560 052
Egenkapital 31.12.2017	<u>100 000</u>	<u>-2 043 777</u>	<u>-1 943 777</u>



Sydneshaugen 17 AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2017
Bankån og garanti	-4 481 044

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2017
Leiegård på Sydneshaugen 17	2 500 000

Pantobligasjons pålydende er MNOK 7,5 i gnr 164, bnr 502 i Bergen, og i hvert mellomværende.

Selskapet har ikke overført hjemmel til Sydneshaugen 17 A/S - den står fortsatt på personlig aksjonær/ styreleder.

Lånets restløpetid er 17 år ved utgangen av året. Restgjeld pr 31.12.20 vil være ca MNOK 4,0

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 500 000	63 000	2 563 000
Anskaffelseskost 31.12.	2 500 000	63 000	2 563 000
Akk.avskrivning 31.12.	0	-63 000	-63 000
Balanseført pr. 31.12.	2 500 000	0	2 500 000

Økonomisk levetid	5-7 år
Avskrivningsplan	Lineær

Leiegård er utleid til boligformål og avskrives ikke.

Hjemmel til eiendom på gnr. 164 / bnr. 502 er ikke overført til Sydneshaugen 17 AS - den står fortsatt på personlig aksjonær/ styreleder.

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2017
--	-------------

Årets skatteeffekt av endret skattesats	20 322
Endring utsatt skatt	-20 322
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2017
--	-------------

Ordinært resultat før skattekostnad	-560 052
Permanente forskjeller	795
Årets skattegrunnlag	<u>-559 257</u>



Sydneshaugen 17 AS

Noter til regnskapet for 2017

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2017
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 032 190
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 032 190</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (23% for i år, 24% for i fjor)	-467 404

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen i samsvar med GRS for små selskaper.