



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 244 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ROSENKRANTZG 13
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 000	21 000
Sum kostnader		21 000	21 000
Driftsresultat		-21 000	-21 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			417 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 094	27 154
Annen renteinntekt		105	2 529
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		3	6
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		29 196	447 177
Ordinært resultat før skattekostnad		8 196	426 177
Skattekostnad på ordinært resultat		1 803	16 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 393	409 461
Årsresultat		6 393	409 461
Totalresultat		6 393	409 461
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		18 952	42 632
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 559	366 829
Sum overføringer og disponeringer		6 393	409 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 162 027	1 212 589
Investeringer i aksjer og andeler		10 001	1
Sum finansielle anleggsmidler		1 172 028	1 212 590
Sum anleggsmidler		1 172 028	1 212 590
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 525	20 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 525	20 923
Sum omløpsmidler		27 525	20 923
SUM EIENDELER		1 199 552	1 233 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	84 200	84 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		84 200	84 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 001 125	1 013 685
Sum opptjent egenkapital		1 001 125	1 013 685
Sum egenkapital		1 085 325	1 097 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		77 429	80 972
Sum avsetninger for forpliktelser		77 429	80 972
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		24 298	54 656
Annen kortsiktig gjeld		12 500	
Sum kortsiktig gjeld		36 798	54 656
Sum gjeld		114 227	135 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 199 552	1 233 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 449275

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 244 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ROSENKRANTZG 13
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 948 244 640
AS ROSENKRANTZG 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 000	21 000
Sum kostnader		21 000	21 000
Driftsresultat		-21 000	-21 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			417 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 094	27 154
Annen renteinntekt		105	2 529
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		3	6
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		29 196	447 177
Ordinært resultat før skattekostnad		8 196	426 177
Skattekostnad på ordinært resultat		1 803	16 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 393	409 461
Årsresultat		6 393	409 461
Totalresultat		6 393	409 461
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		18 952	42 632
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 559	366 829
Sum overføringer og disponeringer		6 393	409 461



Organisasjonsnr: 948 244 640
AS ROSENKRANTZG 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Investeringer i aksjer og andeler		1 162 027	1 212 589
		10 001	1
Sum finansielle anleggsmidler		1 172 028	1 212 590
Sum anleggsmidler		1 172 028	1 212 590
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 525	20 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 525	20 923
Sum omløpsmidler		27 525	20 923
SUM EIENDELER		1 199 552	1 233 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	84 200	84 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		84 200	84 200



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 001 125	1 013 685
Sum opptjent egenkapital		1 001 125	1 013 685
Sum egenkapital		1 085 325	1 097 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		77 429	80 972
Sum avsetninger for forpliktelses		77 429	80 972
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		24 298	54 656
Annen kortsiktig gjeld		12 500	
Sum kortsiktig gjeld		36 798	54 656
Sum gjeld		114 227	135 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 199 552	1 233 513



Organisasjonsnr: 948 244 640
AS ROSENKRANTZG 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	42100.00	2.00	84200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Victoria Eiendom AS	42100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	42100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	12500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2250.00	2250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14750.00	14750.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP

2020

AS Rosenkrantzg 13
Organisasjonsnr.: 948244640



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	-21 000	-21 000
DRIFTSRESULTAT		-21 000	-21 000
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i andeler		0	417 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 094	27 154
Annen renteinntekt		105	2 529
Annen finanskostnad		-3	-6
RESULTAT AV FINANSPOSTER		29 196	447 177
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		8 196	426 177
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 803	-16 716
ÅRSRESULTAT		6 393	409 461
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		0	366 829
Overført fra annen egenkapital		-12 559	0
Avgitt konsernbidrag		18 952	42 632
SUM OVERFØRINGER		6 393	409 461



Balanse pr. 31.12.

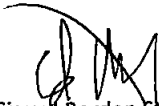
	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		1 162 027	1 212 589
Investeringer i andeler	3	<u>10 001</u>	<u>1</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>1 172 028</u>	<u>1 212 590</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 172 028</u>	<u>1 212 590</u>
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>27 525</u>	<u>20 923</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>27 525</u>	<u>20 923</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>27 525</u>	<u>20 923</u>
SUM EIENDELER		<u>1 199 552</u>	<u>1 233 513</u>

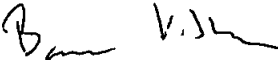


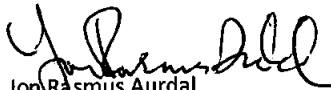
Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	<u>84 200</u>	<u>84 200</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>84 200</u>	<u>84 200</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>1 001 125</u>	<u>1 013 685</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>1 001 125</u>	<u>1 013 685</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 085 325</u>	<u>1 097 885</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	<u>77 429</u>	<u>80 972</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>77 429</u>	<u>80 972</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		24 298	54 656
Annen kortsiktig gjeld		<u>12 500</u>	<u>0</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>36 798</u>	<u>54 656</u>
SUM GJELD		<u>114 227</u>	<u>135 628</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 199 552</u>	<u>1 233 513</u>

Oslo, 31.12.2020/ 12.05.2021


Sigurd Borden Stray
Styreformann


Børre V. Skjolden
Styremedlem


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



AS ROSENKRANTZG 13

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon, inkl mva	12 500
Annen bistand revisor, inkl mva	2 250
Sum honorar revisor	<u>14 750</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<u>Utsatt skatt</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Andel i ansvarlig selskap	351 952	368 054	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	<u>351 952</u>	<u>368 054</u>	(16 102)
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	<u>77 429</u>	<u>80 972</u>	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	<u>77 429</u>	<u>80 972</u>	(3 543)
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	8 196	426 177	
Permanente forskjeller	0	(350 197)	
Konsernbidrag	(24 298)	(54 656)	
Endring midlertidige forskjeller	<u>16 102</u>	<u>(21 324)</u>	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>0</u>	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	5 346	12 024	
Endring utsatt skatt	(3 543)	4 692	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
Skattekostnad	<u>1 803</u>	<u>16 716</u>	



AS ROSENKRANTZG 13

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 - Investeringer i andeler

Selskapet eier 0,25% av Rosenkrantzgate 13 DA.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	42 100	2,00	84 200

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Rosenkrantz gate 13 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor 1 Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	84 200	1 013 685	1 097 885
Avgitt konsernbidrag	0	(18 952)	(18 952)
Årets resultat	0	6 393	6 393
Egenkapital 31.12.	84 200	1 001 125	1 085 325



Til generalforsamlingen i AS Rosenkrantzg 13

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Rosenkrantzg 13s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - AS Rosenkrantzg 13



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.