



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 043 434  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ADOLPH BERGSVEI 53  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Markeset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 114 177	1 032 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 114 177</b>	<b>1 032 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	114 100	79 870
Annen driftskostnad	5,6	1 045 048	938 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 159 148</b>	<b>1 018 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 971</b>	<b>14 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 351	6 312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 351</b>	<b>6 312</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 351</b>	<b>6 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 351</b>	<b>6 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 620</b>	<b>20 662</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 620</b>	<b>20 662</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-37 619</b>	<b>20 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 619	20 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 619</b>	<b>20 663</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		251	13 275
Andre fordringer		85 779	0
Sum fordringer		86 030	13 275
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 756	409 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 756	409 889
Sum omløpsmidler		466 785	423 164
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>466 785</b>	<b>423 164</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	325 139	362 758
Sum opptjent egenkapital		325 139	362 758
Sum egenkapital	2	325 139	362 758
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 532	31 024
Annen kortsiktig gjeld		44 115	29 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 646</b>	<b>60 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 646</b>	<b>60 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>466 785</b>	<b>423 164</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402628

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 043 434  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ADOLPH BERGSVEI 53  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Markeset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 990 043 434  
SAMEIET ADOLPH BERGSVEI 53

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 114 177	1 032 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 114 177</b>	<b>1 032 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	114 100	79 870
Annen driftskostnad	5, 6	1 045 048	938 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 159 148</b>	<b>1 018 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 971</b>	<b>14 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 351	6 312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 351</b>	<b>6 312</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 351</b>	<b>6 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 351</b>	<b>6 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 620</b>	<b>20 662</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 620</b>	<b>20 662</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-37 619</b>	<b>20 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 619	20 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 619</b>	<b>20 663</b>



Organisasjonsnr: 990 043 434  
SAMEIET ADOLPH BERGSVEI 53

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		251	13 275
Andre fordringer		85 779	0
Sum fordringer		86 030	13 275
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 756	409 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 756	409 889
Sum omløpsmidler		466 785	423 164
SUM EIENDELER		466 785	423 164
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	325 139	362 758
Sum opptjent egenkapital		325 139	362 758
Sum egenkapital	2	325 139	362 758
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 532	31 024
Annen kortsiktig gjeld		44 115	29 382
Sum kortsiktig gjeld		141 646	60 405
Sum gjeld		141 646	60 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		466 785	423 164



Organisasjonsnr: 990 043 434  
SAMEIET ADOLPH BERGSVEI 53

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



<b>899 Sameiet Adolph Bergsvei 53</b>	<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>2024</b>
---------------------------------------	-------------------------	-------------

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		791 346	764 874	793 596	848 700
Andre inntekter	3	322 831	267 768	279 820	312 840
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 114 177</b>	<b>1 032 642</b>	<b>1 073 416</b>	<b>1 161 540</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4	100 000	70 000	70 000	100 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	14 100	9 870	9 870	14 100
Forretningsførsel		62 988	59 616	62 983	69 282
Andre honorarer		4 380	0	4 375	4 375
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		68 708	68 461	75 000	82 800
Energikostnader		97 723	84 352	87 000	100 000
Andre driftskostnader	5	419 640	383 176	434 800	458 200
Vedlikehold	6	383 109	334 817	304 500	305 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 159 148</b>	<b>1 018 292</b>	<b>1 057 028</b>	<b>1 142 757</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-44 971</b>	<b>14 351</b>	<b>16 388</b>	<b>18 783</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		7 351	6 312	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>7 351</b>	<b>6 312</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>-37 619</b>	<b>20 663</b>	<b>16 388</b>	<b>18 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 619</b>	<b>20 663</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



899 Sameiet Adolph Bergsvei 53		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Restanser felleskostnader		251	13 275
Vestbo i mellomregning		380 756	409 889
Andre fordringer		85 779	0
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>466 785</b>	<b>423 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>466 785</b>	<b>423 164</b>

899 Sameiet Adolph Bergsvei 53 Orgnr.: 990043434 Utskriftsdato 05.03.2025



899 Sameiet Adolph Bergsvei 53

BALANSE

2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	325 139	362 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>325 139</b>	<b>362 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>325 139</b>	<b>362 758</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		97 532	31 024
Annen kortsiktig gjeld		44 115	29 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 646</b>	<b>60 405</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>141 646</b>	<b>60 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>466 785</b>	<b>423 164</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein Markeset  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lucas Sandgathe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kimmo Andre Pakkala  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Sandvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Audestad  
Styremedlem

899 Sameiet Adolph Bergsvei 53 Orgnr.: 990043434 Utskriftsdato 05.03.2025



<b>Note 899 Sameiet Adolph Bergsvei 53      2024</b>
--

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



<b>Note 899 Sameiet Adolph Bergsvei 53 2024</b>
---

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	362 758	342 095
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-37 619	20 663
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-37 619</b>	<b>20 663</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>325 139</b>	<b>362 758</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	380 756	409 889
Kortsiktige fordringer	86 030	13 275
<b>Omløpsmidler</b>	<b>466 785</b>	<b>423 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-141 646</b>	<b>-60 405</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>325 139</b>	<b>362 758</b>

## Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	362 758	-37 619	325 139
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>362 758</b>	<b>-37 619</b>	<b>325 139</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	239 820	226 800
3620 Innkreving strøm	68 011	40 968
3685 Diverse inntekter fri	15 000	0
<b>Sum</b>	<b>322 831</b>	<b>267 768</b>

Konto 3620 - Elbil lading - Konto 3685 - Viderefakturert egenmelding skade til en beboer



<b>Note 899 Sameiet Adolph Bergsvei 53 2024</b>
---

## Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	100 000	70 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	9 870
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>79 870</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

## Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6330 Vaktmestertjenester	125 635	118 548
6395 Sommer- og vinterkostnader	36 899	64 339
6500 Verktøy	8 485	0
6560 Rekvisita	0	1 992
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	8 670	8 219
6900 Elektronisk kommunikasjon	866	658
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	239 085	189 420
<b>Sum</b>	<b>419 640</b>	<b>383 176</b>

## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	85 526	29 976
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	217 402	201 656
6640 Periodisk vedlikehold	57 617	66 928
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 564	36 257
6695 Forsikringskadesaker	15 000	0
<b>Sum</b>	<b>383 109</b>	<b>334 817</b>

Note 899 Sameiet Adolph Bergsvei 53 Orgnr.: 990043434 Utskriftsdato 05.03.2025
--



Resultat og balanse med noter for Sameiet Adolph Bergsvei 53.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Adolph Bergsvei 53**

Styreleder	Svein Markeset (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Tore Audestad (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Lucas Sandgathe (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Bjørn Sandvik (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Kimmo Andre Pakkala (sign.)	06.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Adolph Bergsvei 53

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Adolph Bergsvei 53 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 18. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 001QFTIE81-41E1C-DLJ11-XLW9H-ZYY00



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-18 17:35:28 UTC



Penneo Dokumentnr: 001QJ-TIE8T-41EIQ-DLIT-XLW9H-ZYY00

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.