



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 246 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INSTANES PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Strandebarmnsvegen 402  
5630 STRANDEBARM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilev Instanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekt		171 558	184 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 558</b>	<b>184 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		1 087
Annan driftskostnad		39 416	50 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 416</b>	<b>51 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 142</b>	<b>132 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			18
Anna finansinntekt		132 202	277 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132 202</b>	<b>277 124</b>
Annen rentekostnad		-1	209
Annan finanskostnad		746	152 734
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>745</b>	<b>152 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>131 457</b>	<b>124 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>263 599</b>	<b>256 794</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 032	29 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>234 567</b>	<b>227 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>234 567</b>	<b>227 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>234 567</b>	<b>227 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annan egenkapital		234 567	227 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>234 567</b>	<b>227 516</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringar i aksjar og andelar	3	2 426 198	2 858 159
Obligasjoner		150 000	150 000
Andre langsiktige fordringar		1 124	757
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 577 322</b>	<b>3 008 916</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 577 322</b>	<b>3 008 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringar		31 360	1
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 360</b>	<b>1</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	3 254 109	1 546 117
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 254 109</b>	<b>1 546 117</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskott, kontantar o.l.		43 485	19 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 485</b>	<b>19 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 328 954</b>	<b>1 565 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 906 275</b>	<b>4 574 306</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	4,5	133 500	133 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 500</b>	<b>133 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annan egenkapital	5	5 536 034	4 188 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 536 034</b>	<b>4 188 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 669 534</b>	<b>4 322 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld		181 801	181 801
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>181 801</b>	<b>181 801</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>181 801</b>	<b>181 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 438
Betalbar skatt		29 032	29 279
Skuldig offentlige avgifter		25 908	37 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 940</b>	<b>70 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>236 741</b>	<b>251 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 906 275</b>	<b>4 574 307</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 917893

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 246 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INSTANES PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Strandebarmsvegen 402  
5630 STRANDEBARM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilev Instanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 246 631  
INSTANES PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekt		171 558	184 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 558</b>	<b>184 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		1 087
Annan driftskostnad		39 416	50 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 416</b>	<b>51 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 142</b>	<b>132 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			18
Annan finansinntekt		132 202	277 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132 202</b>	<b>277 124</b>
Annen rentekostnad		-1	209
Annan finanskostnad		746	152 734
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>745</b>	<b>152 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>131 457</b>	<b>124 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>263 599</b>	<b>256 794</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 032	29 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>234 567</b>	<b>227 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>234 567</b>	<b>227 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>234 567</b>	<b>227 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen eigenkapital		234 567	227 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>234 567</b>	<b>227 516</b>



Organisasjonsnr: 989 246 631  
INSTANES PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringar i aksjar og andelar	3	2 426 198	2 858 159
Obligasjoner		150 000	150 000
Andre langsiktige fordringar		1 124	757
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 577 322</b>	<b>3 008 916</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 577 322</b>	<b>3 008 916</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringar		31 360	1
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 360</b>	<b>1</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	3 254 109	1 546 117
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 254 109</b>	<b>1 546 117</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskott, kontantar o.l.		43 485	19 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 485</b>	<b>19 272</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 328 954</b>	<b>1 565 390</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 906 275</b>	<b>4 574 306</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	133 500	133 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 500</b>	<b>133 500</b>

##### Opptjent egenkapital

Annan egenkapital	5	5 536 034	4 188 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 536 034</b>	<b>4 188 983</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 669 534</b>	<b>4 322 483</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Anna langsiktig gjeld	181 801	181 801
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>181 801</b>	<b>181 801</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>181 801</b>	<b>181 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		3 438
Betalbar skatt	29 032	29 279
Skuldig offentlige avgifter	25 908	37 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>54 940</b>	<b>70 023</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>236 741</b>	<b>251 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 906 275</b>	<b>4 574 307</b>



Organisasjonsnr: 989 246 631  
INSTANES PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsrekneskap 2021  
for  
Instanes Prosjekt AS**

**Organisasjonsnr. 989246631**



Instanes Prosjekt AS

**Resultatrekneskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salsinntekt		171 558	184 528
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>171 558</b>	<b>184 528</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	1 087
Annan driftskostnad		39 416	50 828
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 416</b>	<b>51 915</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>132 142</b>	<b>132 613</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Anna renteinntekt		0	18
Anna finansinntekt		132 202	277 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132 202</b>	<b>277 124</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annan rentekostnad		(1)	209
Annan finanskostnad		746	152 734
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>745</b>	<b>152 943</b>
<b>NETTO FINANSPOSTAR</b>		<b>131 457</b>	<b>124 181</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>263 599</b>	<b>256 794</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 032	29 279
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>234 567</b>	<b>227 515</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>234 567</b>	<b>227 515</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGAR</b>			
Overføringer annan egenkapital		234 567	227 516
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>234 567</b>	<b>227 516</b>



Instanes Prosjekt AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIGEDLAR</b>			
<b>ANLEGGSMIDDEL</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i aksjar og andelar	3	2 426 198	2 858 159
Obligasjonar o.l.		150 000	150 000
Andre langsiktige fordringar		1 124	757
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>2 577 322</b>	<b>3 008 916</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDDEL</b>		<b>2 577 322</b>	<b>3 008 916</b>
<b>OMLØPSMIDDEL</b>			
<b>Fordringar</b>			
Kundefordringar		31 360	1
<b>Sum fordringar</b>		<b>31 360</b>	<b>1</b>
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar	3	3 254 109	1 546 117
<b>Sum investeringar</b>		<b>3 254 109</b>	<b>1 546 117</b>
Bankinnskot, kontantar o.l.		43 485	19 272
<b>SUM OMLØPSMIDDEL</b>		<b>3 328 954</b>	<b>1 565 390</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>5 906 275</b>	<b>4 574 306</b>
<b>EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EIGENKAPITAL</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	133 500	133 500
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>133 500</b>	<b>133 500</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	5	5 536 034	4 188 983
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>5 536 034</b>	<b>4 188 983</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL</b>		<b>5 669 534</b>	<b>4 322 483</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld		181 801	181 801
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>181 801</b>	<b>181 801</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>181 801</b>	<b>181 801</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	3 438
Betalbar skatt		29 032	29 279
Skuldig offentlege avgifter		25 908	37 306
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>54 940</b>	<b>70 023</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>236 741</b>	<b>251 824</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 906 275</b>	<b>4 574 307</b>

Strandebarm 17.08.2022

Eilev Instanes  
styreleder/daglig leder

Årsrekneskap for Instanes Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 989246631



Instanes Prosjekt AS



## Notar 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Anleggsaksjer

Investeringer i anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Mottatt utbytte og andreoverskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

#### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte inntektføres i det året utbytte mottas.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Notar for Instanes Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 989246631



Instances Prosjekt AS



## Notar 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Ingen tilsette. Ikkje betalt styregodtgjersle. Ikkje pliktig til å ha OTP.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-628 539
+ Permanente og andre forskjeller	760 503
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>131 964</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	29 032
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>29 032</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>29 032</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	29 032
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>29 032</b>

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

	Balanseført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer / andeler	3 254 109	3 254 109

I tillegg til markedsbaserte aksjer har selskapet investering i følgende anleggsksjer :

	kostpris	eierandel	bokført verdi
INAPRIL AS	2 426 198	1,42 %	2 426 198

Notar for Instances Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 989246631



Instones Prosjekt AS



## Notar 2021

Selskapet har følgende aksjer:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Formuesverdi</b>
Articzymes Techn ASA	4 000	369 600
Bergen Carbon Solutions As	330	1 325
Bergenbio ASa	800	16 232
Inapril As	21 495	421 575
Nordic Nanovector ASA	19 000	451 060
Photocure Asa	20 150	2 067 390
Alfred Berg Income	635	80 280
Holberg Global A	282	137 326
Holberg Norden A	183	130 896
<b>Sum</b>		<b>3 675 684</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksjer pålydende kr 133 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 133 500.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Antall Eierandel</b>
Instones Eilev, styreleder	1 100,00 %

### Note 5 - Selskapskapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	133 500	4 188 983	4 322 482
Tilført fra årsresultat		234 567	234 567
Andre transaksjoner:	0	1 112 484	1 112 484
<b>Pr 31.12.</b>	<b>133 500</b>	<b>5 536 034</b>	<b>5 669 534</b>

Andre transaksjoner er endring av regnskapsprinsipp, omløpsaksjer er endra frå kostpris til virkeleg verdi på balansedagen.

Sammenlikningstala er ikke omarbeidd etter nytt prinsipp.

Notar for Instanes Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 989246631