



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 425 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DØNNA BOLIGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Stavseng  
8820 DØNNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magnus Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		233 288	178 679
<b>Sum inntekter</b>		<b>233 288</b>	<b>178 679</b>
<b>Kostnader</b>			
offentlige avgifter		27 927	30 350
vedlikehold		7 945	
strøm			2 177
internett		11 989	18 359
forsikring		22 118	14 502
bankomkostninger		2 565	98
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 544</b>	<b>65 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 744</b>	<b>113 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		136 202	154 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 202</b>	<b>154 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 202</b>	<b>-154 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 542</b>	<b>-41 077</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 542</b>	<b>-41 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 542</b>	<b>-41 077</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		40 000	40 000
Boligprosjekt		4 283 343	4 283 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 323 343</b>	<b>4 323 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 323 343</b>	<b>4 323 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		24 196	17 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 196</b>	<b>17 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 196</b>	<b>17 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 347 539</b>	<b>4 340 359</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
aksjekapital		1 136 000	1 136 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 136 000</b>	<b>1 136 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		268 098	292 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-268 098</b>	<b>-292 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>867 902</b>	<b>843 360</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån		3 429 637	3 446 999
Lån Jan Andreassen		15 000	15 000
Lån Stavseng Invest		35 000	35 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 479 637</b>	<b>3 496 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 479 637</b>	<b>3 496 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 479 637</b>	<b>3 496 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 347 539</b>	<b>4 340 359</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		4 283 343	4 283 343



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 778664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 425 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DØNNA BOLIGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Stavsen  
8820 DØNNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magnus Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 998 425 263  
DØNNA BOLIGSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		233 288	178 679
<b>Sum inntekter</b>		<b>233 288</b>	<b>178 679</b>
<b>Kostnader</b>			
offentlige avgifter		27 927	30 350
vedlikehold		7 945	
strøm			2 177
internett		11 989	18 359
forsikring		22 118	14 502
bankomkostninger		2 565	98
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 544</b>	<b>65 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 744</b>	<b>113 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		136 202	154 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 202</b>	<b>154 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 202</b>	<b>-154 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 542</b>	<b>-41 077</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 542</b>	<b>-41 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 542</b>	<b>-41 077</b>



Organisasjonsnr: 998 425 263  
DØNNA BOLIGSSELSKAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	40 000	40 000
Boligprosjekt	4 283 343	4 283 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4 323 343</b>	<b>4 323 343</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4 323 343</b>	<b>4 323 343</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	24 196	17 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>24 196</b>	<b>17 016</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>24 196</b>	<b>17 016</b>
-------------------------	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>4 347 539</b>	<b>4 340 359</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

aksjekapital	1 136 000	1 136 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 136 000</b>	<b>1 136 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	268 098	292 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-268 098</b>	<b>-292 640</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>867 902</b>	<b>843 360</b>
------------------------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Pantelån	3 429 637	3 446 999
Lån Jan Andreassen	15 000	15 000
Lån Stavseng Invest	35 000	35 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 479 637</b>	<b>3 496 999</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 479 637</b>	<b>3 496 999</b>
-----------------------------	------------------	------------------



Sum gjeld	3 479 637	3 496 999
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 347 539</b>	<b>4 340 359</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	4 283 343	4 283 343



Organisasjonsnr: 998 425 263  
DØNNA BOLIGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Mer om årsverk og lønn**

Foretaket har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld





1

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte, aksjeeiere eller nærstående.