



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 127 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOA TAKST AS
Forretningsadresse: Ringsveien 3
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROESTAD ANDERS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 153 920 | 1 557 688 |
| Sum inntekter | | 2 153 920 | 1 557 688 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 122 444 | 34 000 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 220 892 | 1 292 662 |
| Annen driftskostnad | 2 | 463 882 | 348 665 |
| Sum kostnader | | 1 807 218 | 1 675 327 |
| Driftsresultat | | 346 701 | -117 639 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 875 | 3 393 |
| Sum finansinntekter | | 3 875 | 3 393 |
| Annen rentekostnad | | 592 | 3 021 |
| Sum finanskostnader | | 592 | 3 021 |
| Netto finans | | 3 283 | 372 |
| Resultat før skattekostnad | | 349 984 | -117 267 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 76 996 | -25 799 |
| Årsresultat | 4 | 272 988 | -91 468 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 272 988 | -91 467 |
| Totalresultat | | 272 988 | -91 467 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 55 918 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 217 070 | -91 468 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 272 988 | -91 468 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | 28 009 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 28 009 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 51 000 | 51 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 51 000 | 51 000 |
| Sum anleggsmidler | | 51 000 | 79 009 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 13 712 | |
| Sum fordringer | 5 | 13 712 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 1 434 164 | 969 466 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 434 164 | 969 466 |
| Sum omløpsmidler | | 1 447 876 | 969 466 |
| SUM EIENDELER | | 1 498 876 | 1 048 475 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 1 092 608 | 875 538 |
| Udekket tap | | | 55 918 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 092 608 | 819 620 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 4 | 1 122 608 | 849 620 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 105 478 | 7 100 |
| Betalbar skatt | 3 | -4 994 | -53 981 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 116 804 | 110 626 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 158 981 | 135 111 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 376 268 | 198 856 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 376 268 | 198 856 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 498 876 | 1 048 475 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 383430

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 127 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOA TAKST AS
Forretningsadresse: Ringsveien 3
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ROESTAD ANDERS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 127 697
BOA TAKST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 153 920 | 1 557 688 |
| Sum inntekter | | 2 153 920 | 1 557 688 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 122 444 | 34 000 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 220 892 | 1 292 662 |
| Annen driftskostnad | 2 | 463 882 | 348 665 |
| Sum kostnader | | 1 807 218 | 1 675 327 |
| Driftsresultat | | 346 701 | -117 639 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 875 | 3 393 |
| Sum finansinntekter | | 3 875 | 3 393 |
| Annen rentekostnad | | 592 | 3 021 |
| Sum finanskostnader | | 592 | 3 021 |
| Netto finans | | 3 283 | 372 |
| Resultat før skattekostnad | | 349 984 | -117 267 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 76 996 | -25 799 |
| Årsresultat | 4 | 272 988 | -91 468 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 272 988 | -91 467 |
| Totalresultat | | 272 988 | -91 467 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 55 918 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 217 070 | -91 468 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 272 988 | -91 468 |



Organisasjonsnr: 917 127 697
BOA TAKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 28 009
Sum immaterielle eiendeler 28 009

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 5 51 000 51 000
Sum finansielle anleggsmidler 51 000 51 000

Sum anleggsmidler 51 000 79 009

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 13 712
Sum fordringer 5 13 712

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 1 434 164 969 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 434 164 969 466

Sum omløpsmidler 1 447 876 969 466

SUM EIENDELER 1 498 876 1 048 475

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 7
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 1 092 608 875 538
Udekket tap 55 918
Sum opptjent egenkapital 1 092 608 819 620

Sum egenkapital 4 1 122 608 849 620



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 3 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 105 478 | 7 100 |
| Betalbar skatt | 3 | -53 981 |
| Skyldig offentlige avgifter | 116 804 | 110 626 |
| Annen kortsiktig gjeld | 158 981 | 135 111 |
| Sum kortsiktig gjeld | 376 268 | 198 856 |
| Sum gjeld | 376 268 | 198 856 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 498 876 | 1 048 475 |



Organisasjonsnr: 917 127 697
BOA TAKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



RESULTATREGNSKAP

BOA TAKST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 2 153 920 | 1 557 688 |
| Sum driftsinntekter | | 2 153 920 | 1 557 688 |
| Varekostnad | | 122 444 | 34 000 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 220 892 | 1 292 662 |
| Annen driftskostnad | 2 | 463 882 | 348 665 |
| Sum driftskostnader | | 1 807 218 | 1 675 327 |
| Driftsresultat | | 346 701 | -117 639 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 875 | 3 393 |
| Annen rentekostnad | | 592 | 3 021 |
| Resultat av finansposter | | 3 283 | 372 |
| Resultat før skattekostnad | | 349 984 | -117 267 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 76 996 | -25 799 |
| Resultat | | 272 988 | -91 468 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 4 | 272 988 | -91 468 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 217 070 | -91 468 |
| Overført til udekket tap | | -55 918 | 0 |
| Sum overføringer | | 272 988 | -91 468 |



BALANSE

BOA TAKST AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 0 | 28 009 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 28 009 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 51 000 | 51 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 51 000 | 51 000 |
| Sum anleggsmidler | | 51 000 | 79 009 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 13 712 | 0 |
| Sum fordringer | 5 | 13 712 | 0 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 1 434 164 | 969 466 |
| Sum omløpsmidler | | 1 447 876 | 969 466 |
| Sum eiendeler | | 1 498 876 | 1 048 475 |



BALANSE

BOA TAKST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 1 092 608 | 875 538 |
| Udekket tap | | 0 | -55 918 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 092 608 | 819 620 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 122 608 | 849 620 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 105 478 | 7 100 |
| Betalbar skatt | 3 | -4 994 | -53 981 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 116 804 | 110 626 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 158 981 | 135 111 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 376 268 | 198 856 |
| Sum gjeld | | 376 268 | 198 856 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 498 876 | 1 048 475 |

Styret i Boa Takst AS

ROESTAD ANDERS
styreleder

REINUNG STIAN CLAUDI
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Boa Takst AS er et selskap der virksomheten omfatter taksering og rådgivning av fast eiendom, håndverkstjenester og andre produkter/tjenester som naturlig hører sammen med dette. Selskapet er lokalisert i Bærum kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

| | 2025 | 2024 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 1 061 797 | 1 095 835 |
| Arbeidsgiveravgift | 149 713 | 152 181 |
| Andre ytelser | 9 381 | 44 646 |
| Sum | 1 220 892 | 1 292 662 |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

I årsregnskapet for 2021 er det gjort mindre korrigeringer manuelt grunnet mangler ved overtakelse fra tidligere regnskapsfører.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 48 987 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 28 009 | -25 799 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 76 996 | -25 799 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 349 984 | -117 267 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -127 314 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 222 670 | -117 267 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 48 987 | 0 |
| Skyldig ilignet skatt fra tidligere år | -53 981 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | -4 994 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -127 314 | -127 314 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 0 | -127 314 | -127 314 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 0 | -28 009 | -28 009 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 30 000 | 0 | 0 | 875 538 | 905 538 |
| Årets resultat | | | | 272 988 | 272 988 |
| Pr 31.12.2025 | 30 000 | 0 | 0 | 1 148 526 | 1 178 526 |

Note 5 Fordringer og gjeld

| | 2025 | 2024 |
|---|---------------|---------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Andre langsiktige fordringer | 51 000 | 51 000 |
| Sum | 51 000 | 51 000 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Sum | 0 | 0 |



Sum 0 0

Det foreligger ingen langsiktig gjeld i selskapet pr. 31.12.2023.
Andre langsiktige fordringer er eiendeler i tilknyttede selskaper, Boa Eiendomsutvikling AS og Takstsenteret AS.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 91 004.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOA TAKST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|------------|-----------|---------------|
| A-aksjer | 100 | 300,0 | 30 000 |
| Sum | 100 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | A-aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| REINUNG STIAN CLAUDI | 50 | 50,0 | 50,0 |
| ROESTAD ANDERS | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | A-aksjer |
|-----------------------------|------------|------------|
| ROESTAD ANDERS | styreleder | 50 |
| REINUNG STIAN CLAUDI | nestleder | 50 |
| Totalt antall aksjer | | 100 |

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 272 988 etter skatt, mot kr. -91 468 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Boa Takst ASs drift av tjenester vil fortsatt være verdifull. Selv om inntektsrammen for 2025 økte er det fortsatt fokus på nøktern drift for å øke omsetningen i selskapet. Selskapet forventer en økt omsetning for 2026. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.