



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 340 895
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKÅREDALSTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Bådsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 440 976	1 517 712
Sum inntekter		3 440 976	1 517 712
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	872	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 549	
Annen driftskostnad		729 678	382 196
Sum kostnader		737 099	382 196
Driftsresultat		2 703 877	1 135 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	221
Sum finansinntekter		164	221
Annen rentekostnad		2 752 133	1 112 779
Sum finanskostnader		2 752 133	1 112 779
Netto finans		-2 751 969	-1 112 558
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 092	22 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 092	22 958
Årsresultat		-48 092	22 958
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-48 092	22 958
Sum overføringer og disponeringer		-48 092	22 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	80 377 060	80 377 060
Maskiner og anlegg	4	44 441	0
Sum varige driftsmidler		80 421 501	80 377 060
Sum anleggsmidler		80 421 501	80 377 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 579	60 628
Andre fordringer		0	49 776
Sum fordringer		15 579	110 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 253	223 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 253	223 700
Sum omløpsmidler		278 832	334 104
SUM EIENDELER		80 700 333	80 711 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		51 371	99 463
Sum opptjent egenkapital		51 371	99 463
Sum egenkapital		181 371	229 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 282 795	60 282 795
Øvrig langsiktig gjeld	7	20 094 265	2 094 265
Sum annen langsiktig gjeld		80 377 060	62 377 060
Sum langsiktig gjeld		80 377 060	62 377 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 318	104 641
Annen kortsiktig gjeld		109 584	0
Sum kortsiktig gjeld		141 902	104 641
Sum gjeld		80 518 962	62 481 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 700 333	62 711 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511098

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 340 895
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKÅREDALSTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Bådsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 927 340 895
SKÅREDALSTOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 440 976	1 517 712
Sum inntekter		3 440 976	1 517 712
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	872	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 549	
Annen driftskostnad		729 678	382 196
Sum kostnader		737 099	382 196
Driftsresultat		2 703 877	1 135 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	221
Sum finansinntekter		164	221
Annen rentekostnad		2 752 133	1 112 779
Sum finanskostnader		2 752 133	1 112 779
Netto finans		-2 751 969	-1 112 558
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 092	22 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 092	22 958
Årsresultat		-48 092	22 958
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-48 092	22 958
Sum overføringer og disponeringer		-48 092	22 958



Organisasjonsnr: 927 340 895
SKÅREDALSTOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	80 377 060	80 377 060
Maskiner og anlegg	4	44 441	0
Sum varige driftsmidler		80 421 501	80 377 060

Sum anleggsmidler		80 421 501	80 377 060
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 579	60 628
Andre fordringer		0	49 776
Sum fordringer		15 579	110 404

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 253	223 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 253	223 700

Sum omløpsmidler		278 832	334 104
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		80 700 333	80 711 164
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		51 371	99 463
Sum opptjent egenkapital		51 371	99 463

Sum egenkapital		181 371	229 463
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	60 282 795	60 282 795
Øvrig langsiktig gjeld	7	20 094 265	2 094 265
Sum annen langsiktig gjeld		80 377 060	62 377 060
Sum langsiktig gjeld		80 377 060	62 377 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 318	104 641
Annen kortsiktig gjeld		109 584	0
Sum kortsiktig gjeld		141 902	104 641
Sum gjeld		80 518 962	62 481 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 700 333	62 711 164



Organisasjonsnr: 927 340 895
SKÅREDALSTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skåredalstoppen borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Skåredalstoppen borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Skåredalstoppen borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 18.03.2024
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



180 Skåredalstoppen btl

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-03-18

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Skåredalstoppen borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		466 194	311 778	466 128	466 083
Renter på lån		2 785 856	1 122 102	2 075 000	3 215 000
Felleskostnader Kommunale avgifter		0	0	0	200 000
Andre inntekter		33 121	0	0	0
TV/Internett		125 748	83 832	125 748	132 048
Ladestrøm		30 057	0	0	40 000
Sum inntekter		3 440 976	1 517 712	2 666 876	4 053 131
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	0	0	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	0	0	1 410	1 410
Sosiale kostnader	3	872	0	0	1 000
Avskrivninger eiendeler	4	6 549	0	0	0
Energi, strøm		67 683	54 535	40 000	60 000
Renovasjon, vann og avløp		142 762	93 074	125 000	461 020
Vaktmestertjenester		0	2 475	0	0
Renhold, mattevask		25 390	0	0	25 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		59 363	68 762	60 000	40 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		16 507	757	0	20 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		88 645	35 532	20 000	70 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		8 138	0	0	10 000
Revisjonshonorar		13 490	0	5 750	6 980
Forretningsførerhonorar		42 921	24 933	30 000	45 000
Telefon/datakostnader		4 800	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		326	19	0	0
TV/Internett		168 768	40 419	125 748	132 048
Kontingenter, sikringsfond		7 127	2 250	0	1 000
Forsikring		83 664	47 511	70 000	92 000
Eiendomsskatt		0	0	60 000	0
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		95	11 930	3 000	1 500
Sum driftskostnader		737 099	382 196	550 908	976 958
Driftsresultat		2 703 877	1 135 516	2 115 968	3 076 173
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		164	221	0	0
Rentekostnad		2 752 133	1 112 779	2 075 000	3 215 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		2 751 969	1 112 557	2 075 000	3 215 000
Årets resultat		-48 092	22 958	40 968	-138 827
Overført til/fra annen egenkapital		48 092	-22 958	0	0



Årsregnskap 2023 Skåredalstoppen borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	80 377 060	80 377 060
Andre eiendeler	4	44 441	0
Sum anleggsmidler		80 421 501	80 377 060
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 579	60 628
Andre fordringer		0	39 487
Forskuddsbetalte kostnader		0	10 289
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		263 253	223 700
Sum omløpsmidler		278 832	334 104
SUM EIENDELER		80 700 333	80 711 164



Årsregnskap 2023 Skåredalstoppen borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital		99 463	76 505
Årets resultat		-48 092	22 958
Sum opptjent egenkapital		181 371	229 463
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	56 666 630	57 466 630
IN-lån andelseiere	6	3 616 165	2 816 165
Borettsinnskudd	7	20 094 265	20 094 265
Sum langsiktig gjeld	8	80 377 060	80 377 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 318	88 262
Leverandørgjeld - Annen/manuell		0	16 379
Annen kortsiktig gjeld		109 584	0
Sum kortsiktig gjeld		141 902	104 641
Sum gjeld		80 518 962	80 481 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 700 333	80 711 164

Haugesund 31.12.2023
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Roald Bådsvik
Styreleder

Merve Akinci
Medlem

Tommy Hansen
Medlem

Frank Gaard Pedersen
Medlem

Jan Erik Løvbrekke
Medlem



Noter 2023 Skåredalstoppen borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	229 463	141 505
Økning andelskapital	0	65 000
Årests resultat	-48 092	22 958
Avskrivning	6 549	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-50 990	-46 327 060
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	34 745 295
Inntektsføring IN-ordning	0	0
Endringer i andre gjeldsposter	0	11 581 765
B. Årets endringer i disponible midler	-92 532	87 958
C. Disponible midler 31.12	136 961	229 463
Avstemming		
Omløpsmidler	278 831	334 104
Kortsiktig gjeld	141 960	104 641
Disponible midler	136 961	229 463



Noter 2023 Skåredalstoppen borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

2023

2022

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

2023

2022

5995 Andre sosiale kostnader	872	0
Sum	872	0



Noter 2023 Skåredalstoppen borettslag

Note 4 - Avskrivninger eiendeler

	Snøfreser	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	20 990	30 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 990	30 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 049	5 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 941	24 500
Årets avskrivninger :	1 049	5 500
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :	5	5

Note 5 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	80 377 060
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	80 377 060
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	80 377 060
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter 2023 Skåredalstoppen borettslag

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor	Haugesund Sparebank, Hovedkontor
Formål:	IN	
Lånenummer:	11111111111	32408443481
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021
Rentesats:	5.65 %	5.65 %
Betingelser:	Avdragsfrihet 10 år	Avdragsfrihet 10 år
Beregnet innfridd:	28.08.2062	27.09.2061
Opprinnelig lånebeløp:	34 745 295	25 537 500
Lånesaldo 01.01:	34 745 295	22 721 335
Avdrag i perioden:	0	800 000
Lånesaldo 31.12:	34 745 295	21 921 335
Andelssaldo 01.01:	0	2 816 165
Innbetalt IN i perioden:	0	800 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	3 616 165
Sum pantegjeld for lån:	34 745 295	25 537 500

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11111111111	1	3 095 205	3 095 205
	3	2 962 500	8 887 500
	2	2 910 000	5 820 000
	2	2 880 000	5 760 000
	1	2 857 500	2 857 500
	1	2 805 090	2 805 090
	2	2 760 000	5 520 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408443481	5	2 848 167	14 240 835
	2	2 816 165	5 632 330
	1	2 048 167	2 048 167

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Intrederetten har sideordnet prioritet til felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



Noter 2023 Skåredalstoppen borettslag

Note 7 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2022	20 094 265
Sum borettsinnskudd	20 094 265

Note 8 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er 80 377 060,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 80 377 060,-.



Resultat og balanse med noter for Skåredalstoppen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skåredalstoppen borettslag

Styreleder	Roald Bådsvik (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Tommy Hansen (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Frank Gaard Pedersen (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Merve Akinci (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Jan Erik Løvbrekke (sign.)	16.03.2024