



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 534 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NHM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre Skamo vei 11
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		153 724	21 137
Sum kostnader		153 724	21 137
Driftsresultat		-153 724	-21 137
Annen rentekostnad		265 528	248 528
Sum finanskostnader		265 528	248 528
Netto finans		-265 528	-248 528
Resultat før skattekostnad		-419 252	-269 665
Årsresultat		-419 252	-269 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-419 252	-269 665
Totalresultat		-419 252	-269 665
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-419 252	-269 665
Sum overføringer og disponeringer		-419 252	-269 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		462 007	4 622 539
Sum varige driftsmidler		462 007	4 622 539
Sum anleggsmidler		462 007	4 622 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 028 800	
Sum fordringer		4 028 800	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 825	100 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 825	100 683
Sum omløpsmidler		4 048 625	100 683
SUM EIENDELER		4 510 632	4 723 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		985 605	566 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-985 605	-566 353
Sum egenkapital		8 825	428 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 574 025	3 628 893
Sum annen langsiktig gjeld		3 574 025	3 628 893
Sum langsiktig gjeld		3 574 025	3 628 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 468	5 000
Kortsiktig konserngjeld		916 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 315	661 253
Sum kortsiktig gjeld		927 782	666 253
Sum gjeld		4 501 807	4 295 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 510 632	4 723 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546011

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 534 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NHM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre Skamo vei 11
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 534 483
NHM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		153 724	21 137
Sum kostnader		153 724	21 137
Driftsresultat		-153 724	-21 137
Annen rentekostnad		265 528	248 528
Sum finanskostnader		265 528	248 528
Netto finans		-265 528	-248 528
Resultat før skattekostnad		-419 252	-269 665
Årsresultat		-419 252	-269 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-419 252	-269 665
Totalresultat		-419 252	-269 665
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-419 252	-269 665
Sum overføringer og disponeringer		-419 252	-269 665



Organisasjonsnr: 926 534 483
NHM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		462 007	4 622 539
Sum varige driftsmidler		462 007	4 622 539
Sum anleggsmidler		462 007	4 622 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 028 800	
Sum fordringer		4 028 800	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 825	100 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 825	100 683
Sum omløpsmidler		4 048 625	100 683
SUM EIENDELER		4 510 632	4 723 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		985 605	566 353
Sum opptjent egenkapital		-985 605	-566 353
Sum egenkapital		8 825	428 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 574 025	3 628 893



Sum annen langsiktig gjeld	3 574 025	3 628 893
Sum langsiktig gjeld	3 574 025	3 628 893
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 468	5 000
Kortsiktig konserngjeld	916 000	
Annen kortsiktig gjeld	6 315	661 253
Sum kortsiktig gjeld	927 782	666 253
Sum gjeld	4 501 807	4 295 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 510 632	4 723 222



Organisasjonsnr: 926 534 483
NHM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nhm Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 534 483



RESULTATREGNSKAP

NHM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		153 724	21 137
Sum driftskostnader		153 724	21 137
Driftsresultat		-153 724	-21 137
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		265 528	248 528
Resultat av finansposter		-265 528	-248 528
Resultat før skattekostnad		-419 252	-269 665
Årsresultat		-419 252	-269 665
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		419 252	269 665
Sum overføringer		-419 252	-269 665



BALANSE

NHM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		462 007	4 622 539
Sum varige driftsmidler		462 007	4 622 539
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		462 007	4 622 539
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 028 800	0
Sum fordringer		4 028 800	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 825	100 683
Sum omløpsmidler		4 048 625	100 683
Sum eiendeler		4 510 632	4 723 222



BALANSE

NHM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-985 605	-566 353
Sum opptjent egenkapital		-985 605	-566 353
Sum egenkapital		8 825	428 077
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 574 025	3 628 893
Sum annen langsiktig gjeld		3 574 025	3 628 893
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 468	5 000
Konserngjeld		916 000	0
Annen kortsiktig gjeld		6 315	661 253
Sum kortsiktig gjeld		927 782	666 253
Sum gjeld		4 501 807	4 295 145
Sum egenkapital og gjeld		4 510 632	4 723 222

13.05.2025

Styret i Nhm Eiendom AS

Anders Bakkejord Nygård
styreleder

Ole Kristian Ruud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.