



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 490 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAXHUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: St.Olavs gate 14  
3725 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nimon Vokshi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		90 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		18 930	
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 930</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 070</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
Annen rentekostnad		64 139	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 139</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-64 133</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 937</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-799	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 736</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 736</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 736</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>7 736</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	7 736	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 736</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	799	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>799</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 793 842	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 793 842</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 794 641</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 096	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 096</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 096</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 853 737</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	
Annen innskutt egenkapital	7	-10 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 736	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 736</b>	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 166</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 775 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 775 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 775 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 021 571	
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 051 571</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 826 571</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 853 737</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 332605

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 490 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAXHUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: St.Olavs gate 14  
3725 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nimon Vokshi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 490 748  
MAXHUN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		90 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		18 930	
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 930</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 070</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
Annen rentekostnad		64 139	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 139</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-64 133</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-799	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 736</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 736</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 736</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>7 736</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	7 736	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 736</b>	



Organisasjonsnr: 924 490 748  
MAXHUN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 799

**Sum immaterielle eiendeler 799**

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5 3 793 842

**Sum varige driftsmidler 3 793 842**

**Sum anleggsmidler 3 794 641**

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 59 096

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 59 096**

**Sum omløpsmidler 59 096**

0

**SUM EIENDELER 3 853 737**

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 30 000

Annen innskutt egenkapital 7 -10 570

**Sum innskutt egenkapital 19 430**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 7 736

**Sum opptjent egenkapital 7 736**

**Sum egenkapital 27 166**

0

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 2 775 000



Sum annen langsiktig gjeld		2 775 000	
Sum langsiktig gjeld		2 775 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 021 571	
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 051 571	
Sum gjeld		3 826 571	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 853 737</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 490 748  
MAXHUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vokshi Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Musa Vokshi  
22.05.2021

 Legally signed by  
Nimon Vokshi  
22.05.2021

## MAXHUN EIENDOM AS

### Årsoppgjør 2020

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

*Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS*



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Maxhun Eiendom AS</b>		
	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Annen driftsinntekt		90 000
Sum driftsinntekter		90 000
Annen driftskostnad		18 930
Sum driftskostnader		18 930
Driftsresultat		71 070
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		6
Annen rentekostnad		64 139
Resultat av finansposter		-64 133
Ordinært resultat før skattekostnad		6 937
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-799
Ordinært resultat		7 736
<b>Årsresultat</b>		<b>7 736</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	7	7 736
Sum overføringer		7 736
<b>Maxhun Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Maxhun Eiendom AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
Utsatt skattefordel	4	799
Sum immaterielle eiendeler		799
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 793 842
Sum varige driftsmidler		3 793 842
Sum anleggsmidler		3 794 641
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 096
Sum omløpsmidler		59 096
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 853 737</b>
<b>Maxhun Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Maxhun Eiendom AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	7, 8	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7	7 736
Sum opptjent egenkapital		7 736
Sum egenkapital		27 166
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 775 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konserngjeld	6	1 021 571
Annen kortsiktig gjeld		30 000
Sum kortsiktig gjeld		1 051 571
Sum gjeld		3 826 571
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 853 737</b>
20.05.2021 Styret i Maxhun Eiendom AS		
<hr style="width: 20%; margin: auto;"/>		
Musa Vokshi styreleder	Nimon Vokshi styremedlem/daglig leder	
<b>Maxhun Eiendom AS</b>		
		<b>Side 4</b>



Maxhun Eiendom AS

924 490 748

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.  
Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

### Revisjon

Selskapet er gitt fritak for revisjonsplikten etter endringer i aksjeloven. Selskapet har derfor gjort fravalg av revisor. Dette regnskapet er ikke revidert av revisor, men utarbeidet av et autorisert regnskapsførerselskap.



Maxhun Eiendom AS

924 490 748

### Note 2 Lønnskostnader

Maxhun Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 793 842	3 793 842
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 793 842	3 793 842
= Bokført verdi 31.12.20	3 793 842	3 793 842

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-799
Skattekostnad ordinært resultat	-799
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	6 937
Permanente forskjeller	-10 570
Skattepliktig inntekt	-3 633
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 633
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 633
Utsatt skattefordel (22 %)	-799



**Maxhun Eiendom AS** **924 490 748**

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2020</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 775 000
Sum	-2 775 000
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	3 793 842
Sum	3 793 842

Selskapets eiendom i Øysteins gate 3 i Skien er stilt som sikkerhet for den langsiktige gjelden i selskapet. Hele lånet forfaller innen 5 år.

I tillegg har styremedlemmene stilt solidarisk kausjon på tilsammen kr 300 000 til sikkerhet for lånet.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>	
Sum	0
<b>Gjeld</b>	
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 021 571
Sum	1 021 571

### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	0	0	0	0
Stiftelse 02.01.2020	30 000	-10 570		19 430
Årets resultat			7 736	7 736
Pr 31.12.2020	30 000	-10 570	7 736	27 166



**Maxhun Eiendom AS**

**924 490 748**

**Note 8 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Maxhun Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000


**Eierstruktur**


De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Vokshi Holding AS	30	100,0	100,0

Styrets medlemmer er indirekte eiere av selskapet.



 Legally signed by  
Musa Vokshi  
22.05.2021

 Legally signed by  
Nimon Vokshi  
22.05.2021

## MAXHUN EIENDOM AS

### Årsoppgjør 2020

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

*Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS*



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Maxhun Eiendom AS</b>		
	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Annen driftsinntekt		90 000
Sum driftsinntekter		90 000
Annen driftskostnad		18 930
Sum driftskostnader		18 930
Driftsresultat		71 070
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		6
Annen rentekostnad		64 139
Resultat av finansposter		-64 133
Ordinært resultat før skattekostnad		6 937
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-799
Ordinært resultat		7 736
<b>Årsresultat</b>		<b>7 736</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	7	7 736
Sum overføringer		7 736
<b>Maxhun Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Maxhun Eiendom AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
Utsatt skattefordel	4	799
Sum immaterielle eiendeler		799
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 793 842
Sum varige driftsmidler		3 793 842
Sum anleggsmidler		3 794 641
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 096
Sum omløpsmidler		59 096
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 853 737</b>
<b>Maxhun Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Maxhun Eiendom AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	7, 8	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7	7 736
Sum opptjent egenkapital		7 736
Sum egenkapital		27 166
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 775 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konserngjeld	6	1 021 571
Annen kortsiktig gjeld		30 000
Sum kortsiktig gjeld		1 051 571
Sum gjeld		3 826 571
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 853 737</b>
20.05.2021 Styret i Maxhun Eiendom AS		
<hr style="width: 20%; margin: auto;"/>		
Musa Vokshi styreleder	Nimon Vokshi styremedlem/daglig leder	
<b>Maxhun Eiendom AS</b>		
		<b>Side 4</b>



Maxhun Eiendom AS

924 490 748

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.  
Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

### Revisjon

Selskapet er gitt fritak for revisjonsplikten etter endringer i aksjeloven. Selskapet har derfor gjort fravalg av revisor. Dette regnskapet er ikke revidert av revisor, men utarbeidet av et autorisert regnskapsførerselskap.



Maxhun Eiendom AS

924 490 748

### Note 2 Lønnskostnader

Maxhun Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 793 842	3 793 842
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 793 842	3 793 842
= Bokført verdi 31.12.20	3 793 842	3 793 842

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-799
Skattekostnad ordinært resultat	-799
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	6 937
Permanente forskjeller	-10 570
Skattepliktig inntekt	-3 633
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 633
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 633
Utsatt skattefordel (22 %)	-799



**Maxhun Eiendom AS** **924 490 748**

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2020</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 775 000
Sum	-2 775 000
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	3 793 842
Sum	3 793 842

Selskapets eiendom i Øysteins gate 3 i Skien er stilt som sikkerhet for den langsiktige gjelden i selskapet. Hele lånet forfaller innen 5 år.

I tillegg har styremedlemmene stilt solidarisk kausjon på tilsammen kr 300 000 til sikkerhet for lånet.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>	
Sum	0
<b>Gjeld</b>	
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 021 571
Sum	1 021 571

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	0	0	0	0
Stiftelse 02.01.2020	30 000	-10 570		19 430
Årets resultat			7 736	7 736
Pr 31.12.2020	30 000	-10 570	7 736	27 166



**Maxhun Eiendom AS**

**924 490 748**

**Note 8 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Maxhun Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Vokshi Holding AS	30	100,0	100,0

Styrets medlemmer er indirekte eiere av selskapet.