



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 404 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSVOLD SAMEIE HOLDING AS
Forretningsadresse: Sandstadveien 2A
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Christin Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 350	23 736
Sum kostnader		15 350	23 736
Driftsresultat		-15 350	-23 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	1
Resultat før skattekostnad		-15 350	-23 735
Årsresultat		-15 350	-23 735
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 350	-23 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	0	16 959
Investeringer i aksjer og andeler		2 446 995	2 446 995
Sum finansielle anleggsmidler		2 446 995	2 463 954
Sum anleggsmidler		2 446 995	2 463 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291	291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291	291
Sum omløpsmidler		291	291
SUM EIENDELER		2 447 286	2 464 245

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		96 788	81 438
Sum opptjent egenkapital		-96 788	-81 438
Sum egenkapital		-72 358	-57 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 2	2 516 044	2 518 253
Øvrig langsiktig gjeld		3 600	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 519 644	2 518 253
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	3 000
Sum kortsiktig gjeld		0	3 000
Sum gjeld		2 519 644	2 521 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 447 286	2 464 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332619

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 404 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSVOLD SAMEIE HOLDING AS
Forretningsadresse: Sandstadveien 2A
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Christin Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 404 202
STENSVOLD SAMEIE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 350	23 736
Sum kostnader		15 350	23 736
Driftsresultat		-15 350	-23 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	1
Resultat før skattekostnad		-15 350	-23 735
Årsresultat		-15 350	-23 735
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 350	-23 735



Organisasjonsnr: 931 404 202
STENSVOLD SAMEIE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	0	16 959
Investeringer i aksjer og andeler		2 446 995	2 446 995
Sum finansielle anleggsmidler		2 446 995	2 463 954

Sum anleggsmidler		2 446 995	2 463 954
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291	291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291	291

Sum omløpsmidler		291	291
------------------	--	-----	-----

SUM EIENDELER		2 447 286	2 464 245
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap	96 788	81 438
Sum opptjent egenkapital	-96 788	-81 438
Sum egenkapital	-72 358	-57 008
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 1, 2	2 516 044	2 518 253
Øvrig langsiktig gjeld	3 600	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 519 644	2 518 253
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	3 000
Sum kortsiktig gjeld	0	3 000
Sum gjeld	2 519 644	2 521 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 447 286	2 464 245



Organisasjonsnr: 931 404 202
STENSVOLD SAMEIE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	16959.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2516044.00	2518253.00

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2516044.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2446995.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Ordinær generalforsamling for 931404202 STENSVOLD SAMEIE HOLDING AS

Behandling av årsregnskap for 2025

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i STENSVOLD SAMEIE HOLDING AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i STENSVOLD SAMEIE HOLDING AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
STENSVOLD SAMEIE HOLDING AS**

Sted: I selskapets lokaler i Sarpsborg

Dato: 09.03.2026

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i STENSVOLD SAMEIE HOLDING AS

Siw Christin Braaten
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i STENSVOLD SAMEIE HOLDING AS

Sted: Selskapets lokaler i Sarpsborg

Dato: 09.03.2026

Kl: 12:00

Til stede var:

Siw Christin Braaten som representerer 100 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Siw Christin Braaten ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Xxxxxx ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2025. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2026.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Siw Christin Braaten, styrets leder

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Sarpsborg, 09.03.2026

Siw Christin Braaten

Møteleder

Xxxxxxx

Valgt til å undertegne protokollen



Årsregnskap for
STENSVOLD SAMEIE HOLDING AS
931404202
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STENSVOLD SAMEIE HOLDING AS
931 404 202

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-15 350	-23 736
Sum driftskostnader		-15 350	-23 736
Driftsresultat		-15 350	-23 736
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Netto finans		0	1
Årsresultat		-15 350	-23 735
Overføringer			
Udekket tap		-15 350	-23 735
Sum overføringer		-15 350	-23 735



STENSVOLD SAMEIE HOLDING AS
931 404 202

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	0	16 959
Investeringer i aksjer og andeler		2 446 995	2 446 995
Sum finansielle anleggsmidler		2 446 995	2 463 954
Sum anleggsmidler		2 446 995	2 463 954
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291	291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291	291
Sum omløpsmidler		291	291
SUM EIENDELER		2 447 286	2 464 245



STENSVOLD SAMEIE HOLDING AS
931 404 202

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-96 788	-81 438
Sum opptjent egenkapital		-96 788	-81 438
Sum egenkapital		-72 358	-57 008
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 2	2 516 044	2 518 253
Øvrig langsiktig gjeld		3 600	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 519 644	2 518 253
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	3 000
Sum kortsiktig gjeld		0	3 000
Sum gjeld		2 519 644	2 521 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 447 286	2 464 245

Klavestadhaugen, 09.03.2026

Siw Christin Braaten
styrets leder



STENSVOLD SAMEIE HOLDING AS
931 404 202

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomhetens art er investeringsvirksomhet, herunder eie, forvalte, kjøpe og selge aksjer og fast eiendom. Virksomheten drives fra Sarpsborg kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



STENSVOLD SAMEIE HOLDING AS
931 404 202

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	16 959

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 516 044	2 518 253

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 516 044
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 446 995
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.