



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 760 689  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KALDAKERSKOGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 182 528	1 114 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 182 528</b>	<b>1 114 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	56 151	61 614
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	527 781	389 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>583 932</b>	<b>451 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>598 596</b>	<b>663 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 167	5 660
Annen finansinntekt		4 551	4 409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 718</b>	<b>10 069</b>
Annen rentekostnad		17 620	42 193
Annen finanskostnad		8	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 628</b>	<b>42 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 910</b>	<b>-32 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>588 686</b>	<b>631 252</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>588 686</b>	<b>631 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>588 687</b>	<b>631 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		588 687	631 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>588 687</b>	<b>631 252</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	12 049 522	12 049 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 049 522</b>	<b>12 049 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 049 522</b>	<b>12 049 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 355	13
Andre fordringer		70	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 425</b>	<b>13</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		787 728	824 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>787 728</b>	<b>824 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>796 153</b>	<b>824 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 845 674</b>	<b>12 874 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 539 915	9 951 229



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 539 915</b>	<b>9 951 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>10 542 315</b>	<b>9 953 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	617 400	1 234 800
Øvrig langsiktig gjeld		1 678 800	1 678 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 296 200</b>	<b>2 913 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 296 200</b>	<b>2 913 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		7 159	7 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 159</b>	<b>7 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 303 359</b>	<b>2 920 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 845 674</b>	<b>12 874 388</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 297116

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 760 689  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KALDAKERSKOGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 960 760 689  
KALDAKERSKOGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 182 528	1 114 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 182 528</b>	<b>1 114 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	56 151	61 614
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	527 781	389 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>583 932</b>	<b>451 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>598 596</b>	<b>663 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 167	5 660
Annen finansinntekt		4 551	4 409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 718</b>	<b>10 069</b>
Annen rentekostnad		17 620	42 193
Annen finanskostnad		8	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 628</b>	<b>42 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 910</b>	<b>-32 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>588 686</b>	<b>631 252</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>588 686</b>	<b>631 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>588 687</b>	<b>631 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		588 687	631 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>588 687</b>	<b>631 252</b>



Organisasjonsnr: 960 760 689  
KALDAKERSKOGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	12 049 522	12 049 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 049 522</b>	<b>12 049 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 049 522</b>	<b>12 049 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 355	13
Andre fordringer		70	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 425</b>	<b>13</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		787 728	824 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>787 728</b>	<b>824 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>796 153</b>	<b>824 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 845 674</b>	<b>12 874 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 539 915	9 951 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 539 915</b>	<b>9 951 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>10 542 315</b>	<b>9 953 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	617 400	1 234 800



Øvrig langsiktig gjeld	1 678 800	1 678 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 296 200</b>	<b>2 913 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 296 200</b>	<b>2 913 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	7 159	7 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 159</b>	<b>7 159</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 303 359</b>	<b>2 920 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 845 674</b>	<b>12 874 388</b>



Organisasjonsnr: 960 760 689  
KALDAKERSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	51000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Disponible midler Kaldakerskogen borettslag**

**Disponible midler**

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2020	Ar 2019
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>817 707</b>	<b>803 855</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	588 687	631 252
Opptak lån / avdrag på lån	-617 400	-617 400
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-28 714</b>	<b>13 852</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>788 994</b>	<b>817 707</b>



## Resultatregnskap Kaldakerskogen borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter		1 114 848	1 114 848	1 114 848	1 114 848
Andre inntekter		67 680	0	67 680	67 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 182 528</b>	<b>1 114 848</b>	<b>1 182 528</b>	<b>1 182 528</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	5 151	7 614	7 614	7 614
Styrehonorar	2	51 000	54 000	54 000	54 000
Revisjonshonorar	3	4 315	4 180	6 000	6 000
Honorar forretningsfører		78 414	75 912	78 413	80 138
Medlemskontingent NB-BO		6 000	6 000	6 000	6 000
Vedlikehold	4	188 231	110 645	108 000	250 000
Kjøp av tjenester	5	32 875	51 500	50 000	62 000
Tv/bredbånd		90 720	90 636	95 040	99 360
Forsikringer	6	39 294	35 073	38 500	41 000
Kommunale avgifter		67 920	0	67 200	70 680
Andre driftskostnader	7	20 012	15 912	12 000	24 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>583 931</b>	<b>451 472</b>	<b>522 767</b>	<b>700 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>598 597</b>	<b>663 376</b>	<b>659 761</b>	<b>481 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		3 167	5 660	3 000	0
Andre finansinntekter		4 551	4 409	0	0
Rentekostnader		17 620	42 193	29 172	9 261
Andre finanskostnader		8	0	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-9 910</b>	<b>-32 124</b>	<b>-26 172</b>	<b>-9 261</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>588 687</b>	<b>631 252</b>	<b>633 589</b>	<b>472 475</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		588 687	631 252	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-588 687</b>	<b>-631 252</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 368 Kaldakerskogen borettslag org.nr. 960760689



**Balanse - Kaldakerskogen borettslag - 2020-12**

	Note	År 2020	År 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	8	1 518 737	1 518 737
Bygninger	8	10 530 785	10 530 785
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 049 522</b>	<b>12 049 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		8 355	13
Andre fordringer		70	0
<b>Banklånskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		787 728	824 863
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>796 153</b>	<b>824 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 845 674</b>	<b>12 874 388</b>

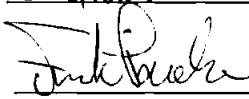
klientnr. 368 Kaldakerskogen borettslag org.nr. 960760689




## Balanse - Kaldakerskogen borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		10 539 915	9 951 229
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>10 542 315</b>	<b>9 953 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	9	617 400	1 234 800
Borettsinnskudd		1 285 800	1 285 800
Garasje innskudd		393 000	393 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 296 200</b>	<b>2 913 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 159	7 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 159</b>	<b>7 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 303 359</b>	<b>2 920 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 845 674</b>	<b>12 874 388</b>

Sted: Berthus, dato: 2.3.2021

  
Frank Paulsen  
Styreleder

  
Bjørn U Greaker  
Nestleder

  
for Unni Skretteberg  
Styremedlem



**Noter Kaldakerskogen borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



**Noter Kaldakerskogen borettslag**

**Note 1 - Personalkostnader**

	<b>År 2020</b>
5400 Arbeidsgiveravgift	7 191
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-2 040
<b>Sum</b>	<b>5 151</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 2 - Styrehonorar**

	<b>År 2020</b>
5330 Styrehonorar	51 000
<b>Sum</b>	<b>51 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

**Note 3 - Revisjonshonorar**

	<b>År 2020</b>
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 315
<b>Sum</b>	<b>4 315</b>

**Note 4 - Vedlikehold**

	<b>År 2020</b>
6601 Vedlikehold bygg	70 614
6602 Vedlikehold VVS	39 731
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	77 886
<b>Sum</b>	<b>188 231</b>



**Noter Kaldakerskogen borettslag**

**Note 5 - Kjøp av tjenester**

	<b>Ar 2020</b>
6780 Snøbrøyting og strøing	32 875
<b>Sum</b>	<b>32 875</b>

**Note 6 - Forsikring**

	<b>Ar 2020</b>
7501 Huseier-fullverdi	38 405
7520 Premie brl. sikringsordning	889
<b>Sum</b>	<b>39 294</b>

**Note 7 - Andre driftskostnader**

	<b>Ar 2020</b>
6492 Containerleie	15 738
6940 Porto	451
7420 Gaver og tilskudd	575
7720 Generalforsamling	1 412
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 406
7790 Andre kostnader	430
<b>Sum</b>	<b>20 012</b>

**Note 8 - Eiendom**

	<b>Ar 2020</b>
1150 Tomter	1 518 737
1100 Bygninger	10 530 785
<b>Sum</b>	<b>12 049 522</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

**Noter Kaldakerskogen borettslag****Note 9 - Langsiktig gjeld og pantstillelser**

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	11949675
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	1991
Rentesats:	0.928 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2021
Opprinnelig lånebeløp:	10 290 000
Lånesaldo 01.01:	1 234 800
Avdrag i perioden:	617 400
Lånesaldo 31.12:	617 400

**Langsiktig gjeld og pantstillelser**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11949675	1	31 333	31 333
	2	31 274	62 548
	15	25 779	386 685
	6	22 806	136 836

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.

**Note 10 - Egenkapital**

	År 2020	År 2019
Innskutt egenkapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	10 539 915	9 951 229
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>10 542 315</b>	<b>9 953 629</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kaldakerskogen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Kaldakerskogen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YK1D6-BQ05A-WE4AI-D3M84-EOW08-UCG7E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-08 11:37:53Z



Penneo Dokumentnøkket: YK1D6-BQ05A-WE4AI-D3M84-EOW08-UCG7E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>