



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENSJØVEIEN 23 B AS  
Forretningsadresse: Ensjøveien 23B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		113 018	4 041 401
<b>Sum inntekter</b>		<b>113 018</b>	<b>4 041 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	1 573 600	1 578 500
Annen driftskostnad	3	1 559 610	991 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 133 210</b>	<b>2 569 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 020 192</b>	<b>1 471 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		168 332	220 405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168 332</b>	<b>220 405</b>
Annen rentekostnad		-1	969 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1</b>	<b>969 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>168 332</b>	<b>-749 527</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 851 859</b>	<b>721 935</b>
Skattekostnad	4	-627 409	158 825
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 224 450</b>	<b>563 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 224 450</b>	<b>563 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 224 450</b>	<b>563 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 224 450	-475 533
Avgitt konsernbidrag			1 038 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-2 224 450</b>	<b>563 110</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		26 916 300	28 427 800
Faste tekniske installasjoner		431 400	488 400
Prosjekt		254 684 931	64 627 707
Tomt		9 000 000	9 000 000
Driftsløsøre, transportmidler og inventar o.l			5 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>291 032 631</b>	<b>102 549 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>291 032 631</b>	<b>102 549 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		2 473
Andre kortsiktige fordringer	7	2 186 027	9 968 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 186 027</b>	<b>9 971 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 186 027</b>	<b>9 971 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>293 218 658</b>	<b>112 520 405</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		770 000	770 000
Overkurs		148 000	148 000
Annen innskutt egenkapital		9 158 421	7 460 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 076 421</b>	<b>8 378 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 775 141	36 999 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 775 141</b>	<b>36 999 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>44 851 562</b>	<b>45 378 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	201 277	349 785
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>201 277</b>	<b>349 785</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		152 737 865	57 851 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>152 737 865</b>	<b>57 851 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>152 939 142</b>	<b>58 201 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	14 456 942	7 604 538
Betalbar skatt	4		
Gjeld til foretak i samme konsern	7	80 832 801	1 331 593
Annen kortsiktig gjeld		138 211	4 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 427 955</b>	<b>8 940 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>248 367 097</b>	<b>67 142 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>293 218 658</b>	<b>112 520 405</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485871

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENSJØVEIEN 23 B AS  
Forretningsadresse: Ensjøveien 23B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 988 318 965  
ENSJØVEIEN 23 B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		113 018	4 041 401
<b>Sum inntekter</b>		<b>113 018</b>	<b>4 041 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	1 573 600	1 578 500
Annen driftskostnad	3	1 559 610	991 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 133 210</b>	<b>2 569 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 020 192</b>	<b>1 471 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		168 332	220 405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168 332</b>	<b>220 405</b>
Annen rentekostnad		-1	969 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1</b>	<b>969 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>168 332</b>	<b>-749 527</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 851 859</b>	<b>721 935</b>
Skattekostnad	4	-627 409	158 825
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 224 450</b>	<b>563 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 224 450</b>	<b>563 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 224 450</b>	<b>563 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 224 450	-475 533
Avgitt konsernbidrag			1 038 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-2 224 450</b>	<b>563 110</b>



Organisasjonsnr: 988 318 965  
ENSJØVEIEN 23 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger		26 916 300	28 427 800
Faste tekniske installasjoner		431 400	488 400
Prosjekt		254 684 931	64 627 707
Tomt		9 000 000	9 000 000
Driftsløsøre, transportmidler og inventar o.l			5 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>291 032 631</b>	<b>102 549 007</b>

#### Sum anleggsmidler

		291 032 631	102 549 007
--	--	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6		2 473
Andre kortsiktige fordringer	7	2 186 027	9 968 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 186 027</b>	<b>9 971 398</b>

#### Sum omløpsmidler

		2 186 027	9 971 398
--	--	-----------	-----------

#### SUM EIENDELER

		293 218 658	112 520 405
--	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		770 000	770 000
Overkurs		148 000	148 000
Annen innskutt egenkapital		9 158 421	7 460 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 076 421</b>	<b>8 378 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		34 775 141	36 999 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 775 141</b>	<b>36 999 591</b>

#### Sum egenkapital

	5	44 851 562	45 378 091
--	---	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	201 277	349 785
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>201 277</b>	<b>349 785</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		152 737 865	57 851 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>152 737 865</b>	<b>57 851 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>152 939 142</b>	<b>58 201 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	14 456 942	7 604 538
Betalbar skatt	4		
Gjeld til foretak i samme konsern	7	80 832 801	1 331 593
Annen kortsiktig gjeld		138 211	4 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 427 955</b>	<b>8 940 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>248 367 097</b>	<b>67 142 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>293 218 658</b>	<b>112 520 405</b>



Organisasjonsnr: 988 318 965  
ENSJØVEIEN 23 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Ensjøveien 23 B AS 30.04.2025 Årsregnskap 2024

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Ørsnes, Kolbjørn (06.08.1962), signert 08.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Trobe, Kjell Olav (19.01.1959), signert 08.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Åsenden, Frode (30.11.1960), signert 08.05.2025 med Signicat Sign BANKID



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



# Årsregnskap 2024

## Ensjøveien 23 B AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 318 965

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ørsnes, Kolbjørn (06.08.1962), 08.05.2025
- Trobe, Kjell Olav (19.01.1959), 08.05.2025
- Åsenden, Frode (30.11.1960), 08.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



<b>Ensjøveien 23 B AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		113 018	4 041 401
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>113 018</b>	<b>4 041 401</b>
Ordinære avskrivninger	2	1 573 600	1 578 500
Annen driftskostnad	3	1 559 610	991 440
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 133 210</b>	<b>2 569 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 020 192</b>	<b>1 471 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		168 332	220 405
Annen rentekostnad		-1	969 932
<b>Netto finansresultat</b>		<b>168 332</b>	<b>-749 527</b>
Resultat før skattekostnad		-2 851 859	721 935
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>-627 409</b>	<b>158 825</b>
<b>Resultat</b>		<b>-2 224 450</b>	<b>563 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 224 450</b>	<b>563 110</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	-1 038 643
Overført fra annen egenkapital		2 224 450	475 533
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>2 224 450</b>	<b>-563 110</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ørsnes, Kolbjørn (06.08.1962), 08.05.2025
- Trobe, Kjell Olav (19.01.1959), 08.05.2025
- Åsenden, Frode (30.11.1960), 08.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



<b>Ensjøveien 23 B AS</b>			
<b>Balanse pr. 31. desember</b>			
	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		26 916 300	28 427 800
Faste tekniske installasjoner		431 400	488 400
Prosjekt		254 684 931	64 627 707
Tomt		9 000 000	9 000 000
Driftsløsøre, transportmidler og inventar o.l		0	5 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>291 032 631</b>	<b>102 549 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>291 032 631</b>	<b>102 549 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	2 473
Andre kortsiktige fordringer	7	2 186 027	9 968 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 186 027</b>	<b>9 971 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 186 027</b>	<b>9 971 398</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>293 218 658</b>	<b>112 520 405</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ørsnes, Kolbjørn (06.08.1962), 08.05.2025
- Trobe, Kjell Olav (19.01.1959), 08.05.2025
- Åsenden, Frode (30.11.1960), 08.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



<b>Ensjøveien 23 B AS</b>			
<b>Balanse pr. 31. desember</b>			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		770 000	770 000
Overkurs		148 000	148 000
Annen innskutt egenkapital		9 158 421	7 460 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 076 421</b>	<b>8 378 500</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 775 141	36 999 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 775 141</b>	<b>36 999 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>44 851 562</b>	<b>45 378 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelses</b>			
Utsatt skatt	4	201 277	349 785
<b>Sum avsetning for forpliktelses</b>		<b>201 277</b>	<b>349 785</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		152 737 865	57 851 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>152 737 865</b>	<b>57 851 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	14 456 942	7 604 538
Gjeld til foretak i samme konsern	7	80 832 801	1 331 593
Annen kortsiktig gjeld		138 211	4 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 427 955</b>	<b>8 940 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>248 367 097</b>	<b>67 142 314</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>293 218 658</b>	<b>112 520 405</b>
Oslo, 06.05.2025			
<hr/> Kolbjørn Ørsnes styreleder	<hr/> Kjell Olav Trobe styremedlem	<hr/> Frode Åsenden styremedlem	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ørsnes, Kolbjørn (06.08.1962), 08.05.2025
- Trobe, Kjell Olav (19.01.1959), 08.05.2025
- Åsenden, Frode (30.11.1960), 08.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

### Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltaker kontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsern kontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.

### Hendelser etter balansedagen:

Den 24.04.2024, inngikk Konkaven AS et makeskifte med Frelsesarmeens Eiendommer AS B hvor eierskapet i selskap ble byttet mot eierskap i eiendommen Kommandør T.I. Øgrims Plass 4. Transaksjonen ble gjennomført etter balansedagen og medfører endringer i eierstrukturen.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ørsnes, Kolbjørn (06.08.1962), 08.05.2025
- Trobe, Kjell Olav (19.01.1959), 08.05.2025
- Åsenden, Frode (30.11.1960), 08.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Prosjekt
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	55 172 761	856 493	64 627 707
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			190 057 224
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>55 172 761</b>	<b>856 493</b>	<b>254 684 931</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	26 744 961	368 093	
+ Årets ordinære avskrivninger	1 511 500	57 000	
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>28 256 461</b>	<b>425 093</b>	
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>26 916 300</b>	<b>431 400</b>	<b>254 684 931</b>
Økonomisk levetid	36 år	15 år	

  

	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 000 000	50 141	129 707 101
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			190 057 224
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>9 000 000</b>	<b>50 141</b>	<b>319 764 326</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24		45 041	27 158 094
+ Årets ordinære avskrivninger		5 100	1 573 600
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>		<b>50 141</b>	<b>28 731 694</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>9 000 000</b>	<b>0</b>	<b>291 032 631</b>
Økonomisk levetid		5 år	

Konsemregnskap er utarbeidet for Høegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.

## Note 3 Godtgjørelse

Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2024 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ørsnes, Kolbjørn (06.08.1962), 08.05.2025
- Trobe, Kjell Olav (19.01.1959), 08.05.2025
- Åsenden, Frode (30.11.1960), 08.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-478 901	292 950
Endring i utsatt skatt	-148 508	-134 125
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-627 409</b>	<b>158 825</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 851 859	721 935
Endring i midlertidige forskjeller	675 037	609 658
Mottatt konsernbidrag	2 176 822	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 331 593
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-478 901	292 950
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-292 950
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	478 901	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til frømføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	914 897	1 589 934	675 037
<b>Sum</b>	<b>914 897</b>	<b>1 589 934</b>	<b>675 037</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>914 896</b>	<b>1 589 934</b>	<b>675 037</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>201 277</b>	<b>349 785</b>	<b>148 508</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	770 000	148 000	7 460 500	36 999 591	45 378 091
Avgitt konsernbidrag				0	0
Årsresultat				-2 224 450	-2 224 450
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>770 000</b>	<b>148 000</b>	<b>9 158 421</b>	<b>34 775 141</b>	<b>44 851 562</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ørsnes, Kolbjørn (06.08.1962), 08.05.2025
- Trobe, Kjell Olav (19.01.1959), 08.05.2025
- Åsenden, Frode (30.11.1960), 08.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Note 6 Garantier og pantstillelser

Selskap har stilt sin eiendom mot bokført verdi kr 291 032 631 som en del av pant for lån opptak i Høegh Eiendom AS .

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern <sup>□</sup>	-78 655 979	10 380 804
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern*	0	1 331 593
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	-351 225	-802 164
□ Herav saldo på konsernkonto	-80 832 801	10 380 804
* Herav avgitt konsernbidrag	0	1 331 593
*Herav mottatt konsernbidrag	2 176 822	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ørsnes, Kolbjørn (06.08.1962), 08.05.2025
- Trobe, Kjell Olav (19.01.1959), 08.05.2025
- Åsenden, Frode (30.11.1960), 08.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Til generalforsamlingen i Ensjøveien 23 B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ensjøveien 23 B AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Ensjøveien 23 B AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-06 08:58

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.