



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 836 789 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV RØYSLAND AS
Forretningsadresse: Frolandssenteret 3
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 214	
Leieinntekter		752 833	571 582
Sum inntekter		779 047	571 582
Kostnader			
Lønnskostnad	2		54 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	182 925	173 300
Annen driftskostnad		415 642	383 605
Sum kostnader		598 567	611 105
Driftsresultat		180 480	-39 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	1 184
Sum finansinntekter		161	1 184
Annen rentekostnad		42 138	79 191
Annen finanskostnad		5 000	248
Sum finanskostnader		47 138	79 439
Netto finans		-46 976	-78 255
Ordinært resultat før skattekostnad		133 504	-117 778
Skattekostnad på resultat	4	29 511	-25 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 993	-91 822
Årsresultat		103 993	-91 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 992	-91 822
Totalresultat		103 992	-91 822
Overføringer og disponeringer			
Overført til / fra annen egenkapital	5	103 993	-91 822



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		103 993	-91 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 482 263	6 706 278
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		155 375	
Sum varige driftsmidler		10 637 638	6 706 278
Sum anleggsmidler	3	10 637 638	6 706 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 513	25 000
Andre kortsiktige fordringer		292 209	6 891
Sum fordringer		370 722	31 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 270	170 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 270	170 687
Sum omløpsmidler		426 992	202 578
SUM EIENDELER		11 064 630	6 908 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	5 815 538	5 711 546
Sum opptjent egenkapital		5 815 538	5 711 546
Sum egenkapital		6 115 538	6 011 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	29 527	14 493
Sum avsetninger for forpliktelser		29 527	14 493
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 998 757	
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 998 757	
Sum langsiktig gjeld		3 028 284	14 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 403 690	111 071
Betalbar skatt	4	14 477	
Annen kortsiktig gjeld	9	502 641	771 747
Sum kortsiktig gjeld		1 920 808	882 818
Sum gjeld		4 949 091	897 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 064 630	6 908 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 452234

Enheten

Organisasjonsnummer: 836 789 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV RØYSLAND AS
Forretningsadresse: Frølandssenteret 3
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 836 789 032
OLAV RØYSLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 214	
Leieinntekter		752 833	571 582
Sum inntekter		779 047	571 582
Kostnader			
Lønnskostnad	2		54 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	182 925	173 300
Annen driftskostnad		415 642	383 605
Sum kostnader		598 567	611 105
Driftsresultat		180 480	-39 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	1 184
Sum finansinntekter		161	1 184
Annen rentekostnad		42 138	79 191
Annen finanskostnad		5 000	248
Sum finanskostnader		47 138	79 439
Netto finans		-46 976	-78 255
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	29 511	-25 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 993	-91 822
Årsresultat		103 993	-91 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 992	-91 822
Totalresultat		103 992	-91 822
Overføringer og disponeringer			
Overført til / fra annen egenkapital	5	103 993	-91 822
Sum overføringer og disponeringer		103 993	-91 822



Organisasjonsnr: 836 789 032
OLAV RØYSLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 482 263	6 706 278
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		155 375	
Sum varige driftsmidler		10 637 638	6 706 278
Sum anleggsmidler	3	10 637 638	6 706 278

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		78 513	25 000
Andre kortsiktige fordringer		292 209	6 891
Sum fordringer		370 722	31 891

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 270	170 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 270	170 687
Sum omløpsmidler		426 992	202 578

SUM EIENDELER		11 064 630	6 908 856
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 7	5 815 538	5 711 546
Sum opptjent egenkapital		5 815 538	5 711 546

Sum egenkapital		6 115 538	6 011 546
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	29 527	14 493
Sum avsetninger for forpliktelses		29 527	14 493
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 998 757	
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 998 757	
Sum langsiktig gjeld		3 028 284	14 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 403 690	111 071
Betalbar skatt	4	14 477	
Annen kortsiktig gjeld	9	502 641	771 747
Sum kortsiktig gjeld		1 920 808	882 818
Sum gjeld		4 949 091	897 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 064 630	6 908 856



Organisasjonsnr: 836 789 032
OLAV RØYSLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

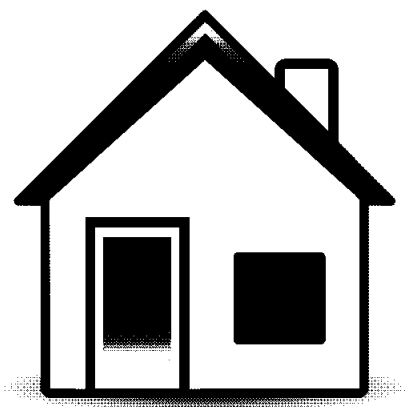
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2022



Olav Røysland AS

Organisasjonsnummer 836 789 032

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Olav Røysland AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		26 214	0
Leieinntekter		752 833	571 582
Sum driftsinntekter		<u>779 047</u>	<u>571 582</u>
Lønnskostnad	2	0	54 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	182 925	173 300
Annen driftskostnad		415 642	383 605
Sum driftskostnader		<u>598 567</u>	<u>611 105</u>
Driftsresultat		<u>180 480</u>	<u>-39 523</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	1 184
Annen rentekostnad		42 138	79 191
Annen finanskostnad		5 000	248
Resultat av finansposter		<u>-46 976</u>	<u>-78 255</u>
Resultat før skattekostnad		133 504	-117 778
Skattekostnad på resultat	4	29 511	-25 956
Resultat		<u>103 993</u>	<u>-91 822</u>
Årsresultat		<u>103 993</u>	<u>-91 822</u>
Overføringer			
Overført til / fra annen egenkapital	5	103 993	-91 822
Sum overføringer		<u>103 993</u>	<u>-91 822</u>



Balanse

Olav Røysland AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 482 263	6 706 278
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		155 375	0
Sum varige driftsmidler		<u>10 637 638</u>	<u>6 706 278</u>
Sum anleggsmidler	3	<u>10 637 638</u>	<u>6 706 278</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		78 513	25 000
Andre kortsiktige fordringer		292 209	6 891
Sum fordringer		<u>370 722</u>	<u>31 891</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 270	170 687
Sum omløpsmidler		<u>426 992</u>	<u>202 578</u>
Sum eiendeler		<u>11 064 630</u>	<u>6 908 856</u>



Balanse

Olav Røysland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	<u>5 815 538</u>	<u>5 711 546</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 815 538</u>	<u>5 711 546</u>
Sum egenkapital		<u>6 115 538</u>	<u>6 011 546</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>29 527</u>	<u>14 493</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>29 527</u>	<u>14 493</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>2 998 757</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld	8	<u>2 998 757</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 403 690	111 071
Betalbar skatt	4	14 477	0
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>502 641</u>	<u>771 747</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 920 808</u>	<u>882 818</u>
Sum gjeld		<u>4 949 091</u>	<u>897 311</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 064 630</u>	<u>6 908 856</u>

Gjøvik, 10.05.2023
Styret i Olav Røysland AS

Birger Sand Bakke
styreleder

Svein Johan Garcia De Presno
styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	46 650
Arbeidsgiveravgift	0	7 550
Sum	0	54 200

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 717 204		2 716 378
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		165 000	
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 717 204	165 000	2 716 378
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 900 604	9 675	
= Bokført verdi 31.12.22	3 816 600	155 325	2 716 378
Årets ordinære avskrivninger	173 300	9 675	

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		11 433 582
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 949 284	4 114 284
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 949 284	15 547 866
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		4 910 279
= Bokført verdi 31.12.22	3 949 284	10 637 588
Årets ordinære avskrivninger		182 975



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 477	0
Endring i utsatt skatt	15 034	-25 956
Skattekostnad ordinært resultat	29 511	-25 956
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	133 504	-117 778
Permanente forskjeller	634	-202
Endring i midlertidige forskjeller	17 621	32 024
Anvendelse av fremførbart underskudd	-85 956	0
Skattepliktig inntekt	65 803	-85 956
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 477	0
Sum betalbar skatt i balansen	14 477	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	134 212	151 834	17 621
Sum	134 212	151 834	17 621
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-85 956	-85 956
Grunnlag for utsatt skatt	134 212	65 878	-68 335
Utsatt skatt (22 %)	29 527	14 493	-15 034



Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	300 000	5 711 546	6 011 546
Årets endring		103 993	103 993
Egenkapital 31.12	300 000	5 815 538	6 115 538

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olav Røysland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	5 000,0	300 000
Sum	60		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cullinan Eiendom AS	40	66,7	66,7
Aeb Eiendominvest AS	20	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	60	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Note 8 Fordringer og gjeld

Gjeld sikret med pant	2022	2021
Pantelån	-2 998 757	0
	<u>-2 998 757</u>	<u>0</u>

Pantstillelser	2022
Forretningsbygg	6 532 978

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i Cullinan Eiendom AS.



Noter

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022
Gjeld til Cullinan Eiendom AS	204 739
Gjeld til AEB Eiendominvest AS	250 869
Sum	<u>455 608</u>

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner.