



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 369 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRTANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 2  
9800 VADSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 132 000        | 103 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>132 000</b> | <b>103 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 111 872        | 92 731         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>111 872</b> | <b>92 731</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>20 128</b>  | <b>10 269</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      |                | 1              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                | <b>1</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 20 381         | 25 212         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>20 381</b>  | <b>25 212</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-20 381</b> | <b>-25 212</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-253</b>    | <b>-14 943</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-253</b>    | <b>-14 943</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-253</b>    | <b>-14 943</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-253</b>    | <b>-14 943</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Udekket tap                                   |      | -253           | -14 943        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-253</b>    | <b>-14 943</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 400 000        | 400 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>400 000</b> | <b>400 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>400 000</b> | <b>400 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                |      | 1 000          |                |
| Andre fordringer                               |      | 5 088          | 1 085          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>6 088</b>   | <b>1 085</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 4    | 9 356          | 6 139          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>9 356</b>   | <b>6 139</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>15 444</b>  | <b>7 224</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>415 444</b> | <b>407 224</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital                                   | 5    | 160 000        | 160 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>160 000</b> | <b>160 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Udekket tap                                    |      | 343 310        | 343 057        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-343 310</b> | <b>-343 057</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-183 310</b> | <b>-183 057</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                 |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                 |                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                 |                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6           | 447 130         | 492 214         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>447 130</b>  | <b>492 214</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>447 130</b>  | <b>492 214</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                 |                 |
| Leverandørgjeld                   |             | 10 276          | 1 373           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 141 349         | 96 694          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>151 624</b>  | <b>98 067</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>598 754</b>  | <b>590 281</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>415 444</b>  | <b>407 224</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 626951

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 369 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRTANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 2  
9800 VADSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 369 824  
ØRTANGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |             | 132 000        | 103 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>132 000</b> | <b>103 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 111 872        | 92 731         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>111 872</b> | <b>92 731</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>20 128</b>  | <b>10 269</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                            |             |                | 1              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             |                | <b>1</b>       |
| Annen rentekostnad                            |             | 20 381         | 25 212         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>20 381</b>  | <b>25 212</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-20 381</b> | <b>-25 212</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>-253</b>    | <b>-14 943</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-253</b>    | <b>-14 943</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-253</b>    | <b>-14 943</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-253</b>    | <b>-14 943</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                |
| Udekket tap                                   |             | -253           | -14 943        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-253</b>    | <b>-14 943</b> |



Organisasjonsnr: 963 369 824  
ØRTANGEN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021            | 2020            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                 |                 |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                 |                 |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                 |                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                 |                 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 400 000         | 400 000         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>400 000</b>  | <b>400 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>400 000</b>  | <b>400 000</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                 |                 |
| <b>Varer</b>                                   |      |                 |                 |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                 |                 |
| Kundefordringer                                |      | 1 000           |                 |
| Andre fordringer                               |      | 5 088           | 1 085           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>6 088</b>    | <b>1 085</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                 |                 |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 4    | 9 356           | 6 139           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>9 356</b>    | <b>6 139</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>15 444</b>   | <b>7 224</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>415 444</b>  | <b>407 224</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                 |                 |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                 |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                 |                 |
| Aksjekapital                                   | 5    | 160 000         | 160 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>160 000</b>  | <b>160 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                 |                 |
| Udekket tap                                    |      | 343 310         | 343 057         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-343 310</b> | <b>-343 057</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>-183 310</b> | <b>-183 057</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                 |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                 |                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                 |                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 6    | 447 130         | 492 214         |



|                            |         |         |
|----------------------------|---------|---------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 447 130 | 492 214 |
| Sum langsiktig gjeld       | 447 130 | 492 214 |
| Kortsiktig gjeld           |         |         |
| Leverandørgjeld            | 10 276  | 1 373   |
| Annen kortsiktig gjeld     | 141 349 | 96 694  |
| Sum kortsiktig gjeld       | 151 624 | 98 067  |
| Sum gjeld                  | 598 754 | 590 281 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD   | 415 444 | 407 224 |



Organisasjonsnr: 963 369 824  
ØRTANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ørtangen Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksreglene som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt.

### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer når de påløper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsforpliktelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Fortsatt drift.

Etter styrets oppfatning er markedsverdien av bygget i dag i overkant av 2 mill, ligningsverdien er ca 2,6 mill. Bokført verdi av bygget er 400 000. Etter styrets oppfatning foreligger med andre ord betydelige merverdier i selskapet, og deler av aksjekapitalen er dermed ikke tapt.

Ut fra ovenstående anser styret det korrekt å sette opp regnskapet ut fra forutsetningen om fortsatt drift.



Ørtangen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Honorarer

Selskapet har fravalgt revisjon og har således ingen kostnader knyttet til revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader         | -253           |
| + Permanente og andre forskjeller    | 0              |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -16 769        |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-17 022</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |          |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 0        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>0</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>0</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22       |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> |

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2021            | 2020            |
|---|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | -96 138         | -116 907        |
| + Utestående fordringer                   | -4 000          | 0               |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 398 010         | 380 988         |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-498 148</b> | <b>-497 895</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 498 148         | 497 895         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>498 148</b>  | <b>497 895</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>109 592</b>  | <b>109 537</b>  |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 498 148         | 497 895         |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>109 592</b>  | <b>109 537</b>  |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Noter for Ørtangen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 963369824



## Ørtangen Eiendom AS

### Noter 2021

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen. I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.

#### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 1 036 503                                     |
| + Tilgang                  | 0   |
| - Avgang                   | 0   |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 1 036 503                                     |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 636 503                                       |
| + Ordinære avskrivninger   | 0   |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 636 503                                       |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 400 000                                       |
| Prosentstans for ord.avskr | 5-10  |

Byggets markedsverdi anses betydelig høyere enn bokført verdi og det foretas derfor ikke regnskapsmessig avskrivninger av bygget.

#### Note 4 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 160 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 160 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

| Aksjonærens navn: | Antall aksjer: | Styrets leder og daglig leder |
|-------------------|----------------|-------------------------------|
| Tor Kristoffersen | 160            |                               |

#### Note 6 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Gjeld som forfaller etter 5 år utgjør pr 31.12.21 kr 221 710.



Ørtangen Eiendom AS

## Noter 2021

|                             |         |         |
|-----------------------------|---------|---------|
| Pantsettelse                | I år    | I fjor  |
| Gjeld sikret med pant       | 447 130 | 492 214 |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b> |         |         |
| Bygning med driftstilbehør  | 400 000 | 400 000 |

Lånene er sikret med pant i fast eiendom kr 750 000 og kr 300 000, samt i driftstilbehør med kr 750 000.



Ørtangen Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021            | 2020            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                      |      | 132 000         | 103 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>132 000</b>  | <b>103 000</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 111 872         | 92 731          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>111 872</b>  | <b>92 731</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>20 128</b>   | <b>10 269</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                       |      | 0               | 1               |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>0</b>        | <b>1</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                       |      | 20 381          | 25 212          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>20 381</b>   | <b>25 212</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(20 381)</b> | <b>(25 212)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(253)</b>    | <b>(14 943)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2    | 0               | 0               |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(253)</b>    | <b>(14 943)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(253)</b>    | <b>(14 943)</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                 |                 |
| Fremføring av udekket tap                |      | (253)           | (14 943)        |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                  |      | <b>(253)</b>    | <b>(14 943)</b> |



Ørtangen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|   | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3    | 400 000          | 400 000          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>400 000</b>   | <b>400 000</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 1 000            | 0                |
| Andre fordringer                        |      | 5 088            | 1 085            |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            | 4    | 9 356            | 6 139            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>15 444</b>    | <b>7 224</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>415 444</b>   | <b>407 224</b>   |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Aksjekapital                            | 5    | 160 000          | 160 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>160 000</b>   | <b>160 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Udekket tap                             |      | (343 310)        | (343 057)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>(343 310)</b> | <b>(343 057)</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>(183 310)</b> | <b>(183 057)</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 6    | 447 130          | 492 214          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>447 130</b>   | <b>492 214</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 10 276           | 1 373            |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 141 349          | 96 694           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>151 624</b>   | <b>98 067</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>415 444</b>   | <b>407 224</b>   |

Vadsø 01.07.2022

Tor Kristoffersen  
Styrets leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Ørtangen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 963369824**

**Utarbeidet av:**  
SI-Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 167  
9811 VADSØ